



**CENTURY 21.**  
#1 Real Estate  
Curaçao

**Dionne War**  
Rental Associate

Büro: (599 9) 737-0201  
Office Fax: (599 9) 737-2160  
dionne@c21curacao.com  
https://century21numberone.com

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curaçao

## Jan Sofat Tropical Villa + Apartment

**RefNo# 514353**

Willemstad Osten 📍 Curaçao

**MLS# 1154497**

Häuser

**6,000**



**RefNo#:** 514353

**Kreis / Bereich:** Willemstad Osten

**Region / Land:** Curaçao

**Prop.Type:** Häuser

**Prop.View:** Blick auf den Insel

**Betten:** 5

**Bad:** 3.0

**Wohnraum:** 325 m<sup>2</sup>

**Mietzeit:** Langzeit Vermietung

**Landfläche:** 731 m<sup>2</sup>

### Merkmale und Annehmlichkeiten

**Zustand der Immobilie**

gepflegt

**Ausrüstung**

Elektroherd  
Spülmaschine  
Kühlschrank + Wasser / Eis-Spender

**Möbliert**

Voll möbliert

**Parkplatz-art**

Carport  
Auf der Straße

**Autoabstellplatz**

2 Zugeordneter Spot

**Parkplatz Besucher**

mit Parkplatz for Besucher

**Lagerung**

gute Lagerung

**Sicherheit**

Sicherheitswache  
Sicherheits-Tor

**Garten**

grosse umzäunten Hof  
Angelegt

**Terrasse Deck Veranda**

Balkon  
Veranda

**In der Nohe von**

Schule  
einkaufen  
Zentrum  
Grüne Parkanlage  
kommerzielle Aktivitäten  
Freizeitaktivitäten  
Restaurants

**Pool**

Pool auf dem Gelände

## Fernsehen

Fernsehen

## Zimmer

Küche  
Wohnzimmer  
Waschraum  
Schlafzimmer  
großes Schlafzimmer  
Bad  
Gästebad  
En-Suite Bad  
Büro im Haus

## Unterscheidungs Merkmale

geschlossene Gemeinschaft  
Balkon  
Schrank

## Lage Eigenschaften

ruhige Umgebung  
keine Nachbarn hinter

## Bemerkungen

Schönes Familienhaus mit Pool in Jan Sofat

Erleben Sie den ultimativen Familienausflug im sicheren und ruhigen Viertel Jan Sofat. Diese Residenz verbindet Innen- und Außenleben nahtlos und verfügt über mehrere Terrassen, die zum Entspannen einladen. Ideal für Familien, das separate Apartment im Erdgeschoss eignet sich perfekt für Gäste oder ältere Kinder.

Gepflegte Wohnbereiche

- Geräumiges Wohnzimmer mit hoher Decke und Terrassentüren zu einer bezaubernden Veranda.
- Moderne offene Küche mit Einbaugeräten, ideal für Gäste.
- Angrenzendes Esszimmer mit Zugang zur Poolterrasse für Mahlzeiten im Freien.

Luxuriöse Schlafzimmer und Badezimmer

- Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad.
- Zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein gut ausgestattetes Badezimmer.

Komplette Wohnung im Erdgeschoss

- Erweitertes Apartment mit Wohnzimmer, Küche, zwei Schlafzimmern und Badezimmer.
- Französische Türen bieten Zugang zum Hinterhof und einen separaten Eingang.

Umfangreiche Außenbereiche

- Großer Hinterhof mit tropischer Atmosphäre und Palmenhecke.
- Einladendes Pooldeck an der Vorderseite, ideal zum Abkühlen an heißen Tagen.

Nützliche Annehmlichkeiten

- Überall viel Stauraum.
- Doppelcarport mit automatischem Tor für zwei Fahrzeuge.

Der Mietpreis beträgt ANG 6000 inklusive Resortgebühr, Gartenpflege und Poolpflege.

Erleben Sie Familienleben von seiner besten Seite in Jan Sofat. Kontaktieren Sie noch heute unsere Immobilienmaklerin Dionne War, um diese außergewöhnliche Immobilie zu besichtigen.

### jan sof

Jan Sofat ist ein gehobenes gated Villa Park, auf der spanischen Wasser. Das Resort verfügt über einen 24/7 bemannten Sicherheitstor, Sicherheit Runden und Alarmsystem. In dieser Gegend sind viele Luxus-Häuser auf den Hügeln, sie alle profitieren von der kühlen Brise und einige von ihnen haben einen spektakulären Blick auf den Tafelberg und dem spanischen Wasser. Alle Einwohner haben Zugang zum gemeinsamen Yachthafen und ein Spielbereich für Kinder. Die meisten Einrichtungen, darunter Strände, Geschäfte und Restaurants sind nur wenige Minuten entfernt und das Zentrum von Willemstad ist eine 15-minütige Autofahrt entfernt.

### **Richtungen**

Klicken Sie auf den Button unten für die Wegbeschreibung zum Jan Sofat Tropical Villa + Apartment.