



CENTURY 21.

Thompson Realty
Cayman Islands

Cher Kuttner

Sales Agent

Büro: (345) 949-2100

Office Fax: (345) 949-0610

cher@c21cayman.com

https://century21cayman.com

CENTURY 21 Thompson Realty Ltd., Grand Pavilion Commercial Centre, 802 West Bay Road, Cayman Inseln KY1-1201

L'AMBIENCE SOUTH SOUND

CIREBA# 3668

South Sound (Grand Cayman) 📍 Cayman Inseln

MLS# 1153974

Apartments

3,500



CIREBA#: 3668

Kreis / Bereich: South Sound (Grand Cayman)

Region / Land: Cayman Inseln

Besitz: 45 Tage

Prop.Type: Apartments

Prop.View: Blick auf den Pool

Betten: 2

Bad: 2½

Wohnraum: 1,655 Quadratische Füße

Art des Gebäudes: schaltet

Baujahr: 2000

Land Zoning: wohnen

Merkmale und Annehmlichkeiten

Ausrüstung

Elektroherd
Kühlschrank
Spülmaschine
Mikrowelle
afvalmaler

Wäsche

Waschmaschine / Trockner

Pool

Pool auf dem Gelände

Dienstleistungen

City Water

Möbliert

Voll möbliert

Garten

Angelegt

Fernsehen

Kabel

Gebäudefundament

Platte

Klima Anlage

Gemeinsamer Anlage

Terrasse Deck Veranda

Terrasse

Gebäude - Bau

Betonsteine

Kanalisation

Septischer Tank

Bemerkungen

Diese schöne 2-Zimmer-/2,5-Badezimmer-Einheit in der sehr begehrten Wohnanlage L'Ambience erfüllt alle Anforderungen. Sie ist in der Nähe der Stadt und der Schulen gelegen und befindet sich in einer wunderschön angelegten und familienfreundlichen Anlage, die eine niedrige Wohnraum-Dichte bietet, die sonst schwer zu finden ist.

Dieses helle und geräumige Stadthaus umfasst 1655 Quadratfuß und verfügt über einen großen abgeschirmten Patio mit Außenlager. Beide Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer, das Hauptschlafzimmer hat zudem einen begehbaren Kleiderschrank und einen Ankleidebereich. Eine intelligente Klimaanlage und ein Durchlauferhitzer helfen dabei, die Energiekosten niedrig zu halten. Die Einheit verfügt über zwei Parkplätze.

Die Wohnanlage selbst bietet weitläufige gepflegte Rasenflächen, einen Clubhaus, 2 Pools mit Whirlpools, einen Spielplatz und ein voll ausgestattetes Fitnessstudio auf fast 4,5 Hektar Platz, was außergewöhnliches Familienleben ermöglicht. Kinder werden es hier lieben. Die Strata-Verwaltung erfolgt durch BCQS. L'Ambience liegt etwa eine Meile von Cayman Prep, St. Ignatius und der Stadt entfernt. Keine Haustiere erlaubt. Verfügbar ab dem 1. März 2024.

Richtungen

Gelegen neben der Fairbanks Road, gegenüber der Triple C Schule und der Agape Kirche.