



**CENTURY 21.**  
Grenada Grenadines

**Paula La Touche**  
Verkaufsmitarbeiter

Büro: (473) 440-5227  
paula@c21grenada.com  
https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenada West Indies

## Laluna Estate - Villa 3

Morne Rouge (St.George) 📍 Grenada

**MLS# 1138388**

Häuser

**3,450,000**



**Kreis / Bereich:** Morne Rouge (St.George)

**Region / Land:** Grenada

**Prop.Type:** Häuser

**Prop.View:** Mehresblick

**Betten:** 5

**Bad:** 5.0

**Wohnraum:** 6,340 Quadratische FüÙe

**Art des Gebäudes:** freistehend

**Baujahr:** Estimated

**Landfläche:** 20,000 Quadratische FüÙe

### Merkmale und Annehmlichkeiten

#### Zustand der Immobilie

brandneue

#### Outdoor-Funktionen

Garten  
Strand

#### Ausrüstung

Spülmaschine  
Mikrowelle  
Herd  
Kühlschrank + Wasser / Eis-  
Spender

#### Möbliert

Voll möbliert

#### Parkplatz-art

Garage

#### Klima Anlage

Klimaanlage  
Fans

#### Zugang zum Strand

Weg zum Strand

#### Terrasse Deck Veranda

Terrasse  
Deck

#### In der Nohe von

Schule  
einkaufen  
Zentrum  
Fitnesscenter  
Kirche  
Universität  
kommerzielle Aktivitäten  
Flughafen  
andere  
Restaurants  
Yachthafen

**Pool**

Infinity Pool

**Fernsehen**Fernsehen  
Kabel**Zimmer**Küche  
Wohnzimmer  
Schlafzimmer  
Waschraum  
Gästebad  
En-Suite Bad  
Büro im Haus  
Veranda  
Weinkeller  
Andere**Unterscheidungs Merkmale**

Luxus

**Bemerkungen**

Laluna Estate besteht aus sieben Luxusvillen (vier Villen sind derzeit zum Verkauf verfügbar), die alle einzigartig gestaltet sind und auf fünf Acres erstklassigem Wassergrundstück auf der karibischen Insel Grenada gebaut wurden. Die Villen von Laluna Estate umfassen alle Vorteile des Eigentums und der Verwaltung einer Karibik-Ferienimmobilie und bieten zusätzlich Zugang zu den Annehmlichkeiten des angrenzenden Laluna Resorts.

Laluna Estate wird Ihnen vom Besitzer des Laluna Resorts präsentiert, dem führenden Boutique-Resort von Grenada. Seit über 14 Jahren bietet das Laluna Resort seinen Gästen luxuriöse Karibikurlaube in unserer intimen, romantischen Hotelanlage. Bekannt für unsere einzigartige Laluna-Atmosphäre, die balinesische Einflüsse, italienische Raffinesse und karibischen Charme kombiniert, ist Laluna ein Favorit unter welterfahrenen Reisenden. Unser direkt am Strand gelegenes Resort, das an das Laluna Estate-Grundstück angrenzt, verfügt über ein asiatisches Spa, eine Strand-Yoga-Pavillon, ein italienisches Restaurant und Wassersportmöglichkeiten wie Hobie Cats, Stand-Up-Paddle-Boards und Schnorcheln. Als Villa-Besitzer haben Sie uneingeschränkten Zugang zum Laluna Resort als Vorteil des Villa-Eigentums. Dies ermöglicht Ihnen die Annehmlichkeiten und den Service eines der besten Resorts der Welt in Verbindung mit der Privatsphäre und Flexibilität eines Ferienhauses.

Die Villen von Laluna Estate sind eine ausgezeichnete Alternative zu Luxushotelaufenthalten oder teurem Eigentum als Zweitwohnsitz, da sie alle Vorteile des Luxus-Ferienhausbesitzes bieten, jedoch ohne die damit verbundenen Probleme. In vielen Fällen geht mit dem Besitz einer Zweitwohnung der Aufwand für Instandhaltung einher; bei Laluna Estate profitieren die Villa-Besitzer von einem Verwaltervertrag, der eine Wartung durch das Personal vor Ort beinhaltet. Darüber hinaus bieten die Villen die Möglichkeit, zusätzliches Einkommen zu erzielen, da die Besitzer die Villa vermieten können, wenn sie nicht selbst darin wohnen. Alle Vermietungen werden im Rahmen des Verwaltervertrags abgewickelt, wodurch Einkommen ohne jegliche Sorgen im Hinblick auf die Immobilienverwaltung generiert werden kann.

Laluna Estate befindet sich an der dramatischen Küste von Morne Rouge und ist nur 10 Minuten von der Hauptstadt St. Georges und dem internationalen Flughafen Maurice Bishop entfernt. Es handelt sich um eine sehr private und exklusive Villenanlage, die auf über 30 Acres erstklassigen Wassergrundstücks liegt und von zwei renommierten italienischen Architekten entworfen wurde, um eine warme und intime Atmosphäre zu bieten, in der Sie den zwanglosen und einzigartigen karibischen Lebensstil genießen können.

Villa-Besitzer und Grundstückseigentümer haben uneingeschränkten Zugang zu den Dienstleistungen und Annehmlichkeiten von Laluna. Laluna Estate verfügt über einen von der Regierung genehmigten Masterplan mit einem sehr attraktiven Anreizprogramm. Grenada bietet ein neues Programm für die Wirtschaftsbürgerschaft, und die Käufer bei Laluna Estate können sich für einen Grenada-Pass für sich

und ihre Familien bewerben (staatliche Gebühren fallen an).

Nicht-grenadische Käufer zahlen beim Kauf keine Umsatzsteuer auf den Preis (normalerweise 11,5%) und beim Verkauf nur 2,5% statt 15%.

Laluna bietet auch eine Finanzierung von 50% des Verkaufspreises zu einem Zinssatz von 4,9% über eine Laufzeit von 10 Jahren an. Der Kunde muss USD\$ 1.725.000,00 bezahlen, und der Restbetrag (USD\$ 1.725.000,00) kann von uns über 10 Jahre finanziert werden.

#### VERFÜGBARE VILLEN

Villa Nr. 5 USD7.535.000,00 - (Fertig zur Nutzung mit innenarchitektonischer Ausstattung)

Villa Nr. 6 USD5.635.000,00 - (Fertig zur Nutzung mit innenarchitektonischer Ausstattung)