



**CENTURY 21.**  
Grenada Grenadines

**Paula La Touche**  
Verkaufsmitarbeiter

Büro: (473) 440-5227  
paula@c21grenada.com  
https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenada West Indies

## Laluna Estate - Villa 6

Morne Rouge (St.George) 📍 Grenada

**MLS# 1135554**

Häuser

**5,635,000**



**Kreis / Bereich:** Morne Rouge (St.George)

**Region / Land:** Grenada

**Prop.Type:** Häuser

**Prop.View:** Mehresblick

**Betten:** 4

**Bad:** 5.0

**Wohnraum:** 7,433 Quadratische FüÙe

**Art des Gebäudes:** freistehend

**Baujahr:** Estimated

**Landfläche:** 22,000 Quadratische FüÙe

### Merkmale und Annehmlichkeiten

#### Zustand der Immobilie

brandneue

#### Outdoor-Funktionen

Garten  
Strand

#### Ausrüstung

Spülmaschine  
Mikrowelle  
Herd  
Kühlschrank + Wasser / Eis-Spender

#### Möbliert

Voll möbliert

#### Parkplatz-art

Garage

#### Klima Anlage

Klimaanlage  
Fans

#### Zugang zum Strand

Weg zum Strand

#### Terrasse Deck Veranda

Terrasse  
Deck

#### In der Nohe von

einkaufen  
Zentrum  
Fitnesscenter  
Kirche  
Universität  
kommerzielle Aktivitäten  
Flughafen  
Restaurants

**Pool**

Infinity Pool

**Fernsehen**Fernsehen  
Kabel**Zimmer**Küche  
Wohnzimmer  
Waschraum  
Schlafzimmer  
Gästebad  
En-Suite Bad  
Büro im Haus  
Veranda  
Weinkeller**Unterscheidungs Merkmale**Luxus  
Conciergeservice  
Balkon  
Offenes Konzept**Energie**

Sonnenenergie

**Lage Eigenschaften**ruhige Umgebung  
Wasserseite**zusätzliche Eigenschaften**

Portier

**Bemerkungen**

Laluna Estate besteht aus sieben Luxusvillen (vier Villen stehen derzeit zum Verkauf), die alle einzigartig gestaltet sind und auf einem fünf Hektar großen erstklassigen Küstengrundstück auf der Karibikinsel Grenada gebaut wurden. Die Villen von Laluna Estate bieten alle Vorteile des Besitzes und der Verwaltung von Ferienhäusern in der Karibik, mit dem Bonus, dass sie Zugang zu den Annehmlichkeiten des angrenzenden Laluna Resorts haben.

Laluna Estate wird Ihnen vom Besitzer des Laluna Resort, Grenadas führendem Boutique-Resort, zur Verfügung gestellt. Seit über 14 Jahren bietet das Laluna Resort seinen Gästen einen luxuriösen Karibikurlaub in unserer intimen, romantischen Hotelanlage. Bekannt für unsere einzigartige Laluna-Atmosphäre, die balinesische Einflüsse, italienische Raffinesse und karibischen Charme vereint, ist Laluna ein Favorit von bekannten Weltreisenden. Unser Strandresort, das an das Laluna Estate angrenzt, verfügt über ein asiatisches Spa, einen Yoga-Pavillon am Strand, ein italienisches Restaurant und Wassersportmöglichkeiten wie Hobie-Cats, Stand-Up-Paddle-Boards und Schnorcheln. Als Vorteil des Besitzes einer Villa haben alle Villenbesitzer uneingeschränkten Zugang zum Laluna Resort. Dies bietet Ihnen die Annehmlichkeiten und Dienstleistungen eines der besten Resorts der Welt mit der Privatsphäre und Flexibilität eines Ferienhauses.

Die Villen von Laluna Estate sind eine hervorragende Alternative zu Luxushotelaufenthalten oder teuren, wartungsintensiven Zweitwohnsitzen. Diese Villen bieten alle Vorteile des Besitzes von Luxus-Ferienhäusern ohne jegliche Probleme. In vielen Fällen ist der Besitz eines Zweitwohnsitzes mit Wartungsproblemen verbunden. Bei Laluna Estate profitieren Villenbesitzer von einem Verwaltungsvertrag, der die Wartung durch das Personal vor Ort beinhaltet. Darüber hinaus bieten die Villen die Möglichkeit, zusätzliche Einnahmen zu erzielen, da die Eigentümer die Villa vermieten können, wenn sie nicht in der Villa wohnen. Alle Vermietungen werden im Rahmen des Verwaltungsvertrags abgewickelt, sodass Einnahmen einfließen können, ohne dass Sie sich um die Immobilienverwaltung kümmern müssen.

Das Laluna Estate liegt an der dramatischen Küste von Morne Rouge, nur 10 Minuten von der Hauptstadt St. Georges' und dem internationalen Flughafen Maurice Bishop entfernt. Es ist eine sehr private und exklusive Villenanlage auf über 30 Hektar erstklassigem Grundstück am Wasser, das von zwei renommierten italienischen Architekten entworfen wurde, um eine warme und intime Atmosphäre zu bieten, in der Sie den ungezwungenen und einzigartigen karibischen Lebensstil genießen können.

Besitzer von Villen und Grundstücken haben vollen Zugang zu den Dienstleistungen und

Annehmlichkeiten von Laluna. Laluna Estate verfügt über einen von der Regierung genehmigten Masterplan mit einem sehr attraktiven Anreizpaket. Grenada hat ein neues Programm zur wirtschaftlichen Staatsbürgerschaft, und die Käufer von Laluna Estate können für sich und ihre Familien einen grenadischen Reisepass beantragen. (Es fallen staatliche Gebühren an).

Käufer aus anderen Ländern zahlen beim Kauf keine Umsatzsteuer auf den Preis (in der Regel 11,5%) und beim Verkauf 2,5%, statt 15%. Laluna bietet auch eine Finanzierung in Höhe von 50% des Verkaufspreises zu einem Zinssatz von 4,9% an, der innerhalb von 10 Jahren fällig wird.

#### VERFÜGBARE VILLEN

Villa Nr. 3 USD 3.450.000,00 - (schlüsselfertig, voll möbliert)

Villa Nr. 5 USD 7.535.000,00 — (schlüsselfertige Wohnung bereit)