



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Shary Celaire**

Rental Associate

Büro: (297) 586-4242

shary@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Las Rocas - Tierra Del Sol

Malmok (Noord) 📍 Aruba

**MLS# 1151696**

Apartments

**3,500**



**Kreis / Bereich:** Malmok (Noord)

**Region / Land:** Aruba

**Prop.Type:** Apartments

**Prop.View:** Panorama-

**Betten:** 2

**Bad:** 2.0

**Wohnraum:** 140 m<sup>2</sup>

**Mietzeit:** Langzeit Vermietung

### Merkmale und Annehmlichkeiten

#### Ausrüstung

Kühlschrank  
Spülmaschine  
Herd

#### Möbliert

Voll möbliert

#### Lagerung

innerhalb

#### Sicherheit

Sicherheitswache

#### Klima Anlage

Klimaanlage

#### Wäsche

#### Terrasse Deck Veranda

Terrasse

#### In der Nohe von

einkaufen  
Golfplatz  
Fitnesscenter  
Tennisplätze  
Restaurants  
Casino (en)

#### Pool

Pool auf dem Gelände

#### Gym / Fitnesscenter

Vor-Ort-Fitnessstudio

#### Heizung

Warmwasser

#### zusätzliche Eigenschaften

SPA

### Bemerkungen

Willkommen in Las Rocas 11-B in Tierra Del Sol, das Ihnen ein luxuriöses Wohnerlebnis in einer ruhigen und friedlichen Umgebung bietet!

Diese luxuriöse und neu renovierte Wohnung befindet sich in Tierra Del Sol, einer schönen, ruhigen und luxuriösen geschlossenen Gemeinschaft. Betreten Sie den Raum und lassen Sie sich von dem offenen Design begeistern, in dem eine voll ausgestattete Küche und eine Kaffeestation nahtlos mit einem geräumigen Wohnbereich verschmelzen, der von viel Tageslicht durchflutet wird. Diese voll möblierte Wohnung verfügt über 2 geräumige Schlafzimmer und 2 Badezimmer, sodass ausreichend Platz für Sie und Ihre Lieben vorhanden ist. Das Hauptschlafzimmer ist eine wahre Oase und bietet atemberaubende Ausblicke auf die üppige Vegetation des nahegelegenen Golfplatzes. Neben den Schlafzimmern verfügt diese Wohnung auch über einen vielseitigen Büroraum, der sich perfekt für diejenigen eignet, die von zu Hause aus arbeiten oder einen dedizierten Bereich für persönliche Projekte oder Studien wünschen. Das Außenpatio bietet einen wunderschönen Panoramablick auf den Golfplatz. Erleben Sie das Höchstmaß an luxuriösem Wohnen in dieser Erdgeschosswohnung mit 2 Schlafzimmern, wo Stil, Komfort und natürliche Schönheit zu einer unvergleichlichen Wohnatmosphäre zusammenkommen.

Tierra del Sol bietet einen 18-Loch-Golfplatz mit Panoramablick auf den Strand, ein feines Restaurant, einen Wellnessbereich, einen Gemeinschaftspool und vieles mehr. In der Nähe der wunderschönen Strände von Aruba sowie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Unterhaltung im Paseo Herencia und Palm Beach Plaza Mall.

**Aufteilung:**

Eingang, Abstellraum, Waschmaschine und Trockner, voll ausgestattete Küche, Wohn- und Essbereich, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Büro und Patio.

USD 3.500 pro Monat zzgl. Nebenkosten | Langfristig min. 1 Jahr

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.