



CENTURY 21.
AGCO Plus Immo
Guadeloupe

Olivier MANGUE
Verkaufsmitarbeiter

Büro: (590) 590 38 36 63
Office Fax: (590) 590 38 36 67
olivier.mangue@century21agcoplus.c
<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

LE GOSIER Poucet

RefNo# 234209

Mathurin-Poucet-Blanchard-Labrousse (Le Gosier) 📍 Guadeloupe

MLS# 1144587

Häuser

321,000



RefNo#: 234209

Kreis / Bereich: Mathurin-Poucet-Blanchard-Labrousse (Le Gosier)

Region / Land: Guadeloupe

Besitz: direkt

Prop.Type: Häuser

Prop.View: Blick auf das Grundstück

Betten: 3

Bad: 2.0

Wohnraum: 101.30 m²

Listing Klasse: Neue Immobilien

Art des Gebäudes: freistehend

Landfläche: 660 m²

Merkmale und Annehmlichkeiten

Zustand der Immobilie

gepflegt

In der Nohe von

Landwirtschaftliche

Aktivitäten

Öffentliche Verkehrsmittel

Restaurants

Lage Eigenschaften

öffentlichen Verkehrsmitteln

cul-de-sac

ruhige Umgebung

Kanalisation

Septischer Tank

Garten

Eingezäunter Hof

Zimmer

Küche

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Bad

Veranda

Dach

Stahlplatte

Fahrbahn

gepflastert

Terrasse Deck Veranda

Veranda

Außenwände

Beton

elektrischen System

Sicherungskasten

Küche

Ofen eingebaut

Bemerkungen

Auf einem Grundstück von etwa 660 m² befindet sich diese charmante 4-Zimmer-Villa mit einer Fläche von 101,30 m² in einem Ort namens Poucet in GOSIER. Sie besticht durch ihre große moderne amerikanische Küche und das ebenso große Wohnzimmer, das sich zu einer hellen Terrasse öffnet.

Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, von denen eines über ein angrenzendes Duschbad und WC verfügt. Es gibt zudem ein separates Duschbad, eine separate Toilette und einen Flur. Im Erdgeschoss könnte ein Raum, der ursprünglich als Garage geplant war, durch einige Arbeiten zu einem zusätzlichen Zimmer umgestaltet werden.

Diese entspannende Villa liegt in der Nähe öffentlicher Verkehrsmittel und attraktiver Aktivitäten und Sehenswürdigkeiten der Stadt Gosier, wie Restaurants, Stränden und Geschäften, ohne dabei unter Nachteilen leiden zu müssen.

Grundsteuer 2021: 2494 €

Nicht DPE-pflichtig

Verkaufspreis, vom Verkäufer gezahlt: 321000€

Für weitere Informationen und/oder Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Olivier unter 0690691894, E-Mail: olivier.mangue@century21agcoplus.com

Olivier MANGUÉ, unabhängiger Handelsvertreter, eingetragen im Spezialregister der Handelsvertreter des Handelsgerichts von BASSE-TERRE unter der Nummer TMC 529 239 998-Verwaltungszahl 2010 AC 46