



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Century 21 Aruba Real Estate**

Makler

Büro: (297) 586-4242

info@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## LG Smith Blvd 20

Surfside (Oranjestad East) 📍 Aruba

**MLS# 1152266**

Geschäftshaus / Büro

**8,657**



**Kreis / Bereich:** Surfside (Oranjestad East)

**Region / Land:** Aruba

**Prop.Name:** LG Smith Blvd 20

**Bodenbereich:** 410 m<sup>2</sup>

**Prop.Type:** Geschäftshaus / Büro

**Oper.Costs:**

### Merkmale und Annehmlichkeiten

#### Zustand der Immobilie

gepflegt

#### Sicherheit

Sicherheitssystem

Alarmanlage

#### Parkplatz-art

Parkplatz

#### Klima Anlage

zentrale Klimaanlage

#### Autoabstellplatz

Vaste parking

#### In der Nohe von

einkaufen

Zentrum

Landwirtschaftliche

Aktivitäten

kommerzielle Aktivitäten

Autobahn

Industrielle Aktivitäten

Öffentliche Verkehrsmittel

Flughafen

Casino (en)

Yachthafen

#### leicht zu erreichen

#### Front Access Road

Stadt Verwaltet

### Bemerkungen

Vorstellung eines außergewöhnlichen Gewerbeobjekts zur Miete in bester Lage!

Eingebettet neben einer belebten, stark befahrenen Boulevardstraße bietet dieses Gewerbeobjekt eine unglaubliche Gelegenheit für Unternehmen, die Sichtbarkeit, Zugänglichkeit und eine strategische Lage

suchen. Das zweistöckige Objekt befindet sich in einem sehr begehrten Gebiet und verfügt über 400 m<sup>2</sup> vielseitige Fläche sowie reichlich Parkplätze, was es zu einer idealen Wahl für eine Vielzahl von Unternehmen macht. Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum, verschiedenen erstklassigen Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Nikki Beach, dem Renaissance Hotel-Mall & Marketplace und auch dem internationalen Flughafen.

#### Hauptmerkmale:

**Unschlagbare Lage:** Das Objekt ist strategisch entlang einer der verkehrsreichsten Boulevardstraßen der Stadt positioniert, um maximale Sichtbarkeit und Fußgängerverkehr zu gewährleisten. Ihr Unternehmen wird von dem ständigen Strom potenzieller Kunden profitieren, die daran vorbeigehen.

**Reichlich Parkplätze:** Im Gegensatz zu vielen Objekten in stark frequentierten Gebieten bietet dieser Gewerberaum reichlich Parkmöglichkeiten. Kunden und Klienten werden die Bequemlichkeit von leicht zugänglichen Parkplätzen zu schätzen wissen, was ihr Gesamterlebnis verbessert.

**Hohe Sichtbarkeit:** Mehrere Schaufenster gewährleisten, dass Ihr Unternehmen von der Straße aus gut sichtbar ist und bieten eine ausgezeichnete Möglichkeit für auffällige Displays und Beschilderung.

**Lokale Annehmlichkeiten:** Das Objekt befindet sich in einem florierenden Geschäftsviertel, in dem Sie eine lebendige Gemeinschaft von benachbarten Unternehmen, Restaurants und Dienstleistungen finden. Dies schafft eine dynamische und unterstützende Umgebung.

Dieses zur Miete angebotene Gewerbeobjekt bietet eine außergewöhnliche Chance, Ihr Unternehmen an einem erstklassigen Standort zu etablieren oder auszubauen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, von diesem einzigartigen Objekt zu profitieren. Egal, ob Sie ein Einzelhändler oder ein Dienstleistungsanbieter sind, der Raum kann an Ihre Unternehmensziele angepasst werden.

Die Miete beträgt AWG. 15.410 pro Monat.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.