



Ritika Nanwani

Broker / Inhaber

Büro: (721) 545-5700

Mobile: (721) 526-1819

Mobile: (721) 545-5800


info@c21sxm.com

<https://century21stmaarten.com>

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Lot 5 Waterfront Cupecoy Development Land For Sale

SXA# 666

Cupecoy  Sint Maarten

MLS# 1151108

Grundstück

1,849,887



SXA#: 666

Kreis / Bereich: Cupecoy

Region / Land: Sint Maarten

Prop.Type: Grundstück

Prop.View: Blick auf die Berge

Landfläche: 1,467 m²

Merkmale und Annehmlichkeiten

Zugang zum Strand

in der Nähe vom Strand

In der Nohe von

einkaufen
Freizeitaktivitäten
Restaurants

Lage Eigenschaften

Wasserseite

Bemerkungen

Wassergrundstück Nr. 5 Cupecoy Land zum Verkauf

1467 Quadratmeter oder 15790 Quadratfuß erstklassiges Wassergrundstück für die Entwicklung in Cupecoy zum Verkauf. Die am meisten erwartete Veröffentlichung von Wohnbaugrundstücken in Sint Maarten befindet sich in Cupecoy. Mit direktem Zugang zum Wasser und einem fertigen Mega-Yacht-Kanal bietet die erstklassige Lage dieses Grundstücks ein erstaunliches Potenzial für die Wohnbebauung.

Das Wassergrundstück am Lagunenufer bietet Zugang zu einem Mega-Yacht-Kanal und erstklassige Wasserblick.

In der Nähe befindliche Entwicklungen wie Porto Cupecoy und Shore Point repräsentieren herausragenden Erfolg in der Nachbarschaft. Mit praktisch keiner Kriminalitätsrate und in der Nähe der französischen Grenze gelegen, bietet die Lage dieses Cupecoy-Grundstücks dem Eigentümer die Möglichkeit, sich an Touristen oder Einheimische zu richten.

Angrenzend an das gehobene Porto Cupecoy bietet dieses erstaunliche Stück Cupecoy-Land direkten Zugang zum Wasser mit einem nahegelegenen Kanal für einfache Anlegemöglichkeiten und einer erstklassigen Lage in Cupecoy, St. Maarten.

Nur eine Wohnung in Porto Cupecoy kostet genauso viel wie der Preis für dieses Grundstück!

Dieses für die Entwicklung vorgesehene Cupecoy-Land ist ein seltenes, freies Wassergrundstück, das es zu einem unverzichtbaren Kauf macht.

Cupecoy, St. Maarten

Cupecoy, ein gehobener Stadtteil von St. Maarten, liegt nur 5 Fahrminuten vom internationalen Flughafen Princess Juliana entfernt und ist günstig gelegen, nur einen Katzensprung von der französischen Grenze entfernt. In der Nähe in Maho finden Sie Wassersportmöglichkeiten, französische Bäckereien, Banken, Apotheken, Lebensmittelgeschäfte, Fitnessstudios, Friseursalons, Eisdielen, Massagezentren, Theater, Restaurants/Bars, steuerfreies Einkaufen, Casinos und Nachtleben. Alles innerhalb weniger Fahrminuten erreichbar.

Lebensmittelgeschäft:

5 Gehminuten zu kleinen Geschäften und 1 Fahrminute zu einem größeren Carrefour in Porto Cupecoy.

Restaurants:

Mario's im The Cliff SXM, La Bodega, Bar Code, Tao Garden Thai, Spaghetti House, Fat Tonys, Yami Sushi, Chef India, Shogun, Natural Cafe, La Chingona Taqueria und weitere Restaurants, die im Casino und den nahegelegenen Fourteen Towers eröffnen werden, bieten zusätzliches erstkla