



**Mauricio Mutul**  
Manager/Leitender Verkaufsagent

Büro: (849) 710-2100  
mauricio@c21puntacana.com  
<https://c21puntacana.com>

CENTURY 21 Luxury, Centro Profesional No. 406, Boulevard 1ero de Noviembre, Punta Cana, Dominikanische Republik 23000

## Luxury Ocean View Villa In Exclusive Playa Nueva Romana

Playa Nueva Romana (San Pedro de Macorís) 📍 Dominikanische Republik

**MLS# 1154841**

Häuser

**2,300,000**



**Kreis / Bereich:** Playa Nueva Romana (San Pedro de Macorís)

**Region / Land:** Dominikanische Republik

**Prop.Type:** Häuser

**Prop.View:** Mehresblick

**Betten:** 4

**Bad:** 4½

**Wohnraum:** 900 m<sup>2</sup>

**Landfläche:** 2,403.58 m<sup>2</sup>

### Merkmale und Annehmlichkeiten

#### Ausrüstung

Gas-Ofen  
Elektroherd  
Kühlschrank  
Spülmaschine  
Mikrowelle  
afvalmaler  
Kühlschrank + Wasser / Eis-Spender

Induktionsherd  
Elektrischer Kombi-Backofen  
Ofen  
Mikrowelle Combo

#### Sicherheit

Sicherheitssystem  
Sicherheitswache  
Sicherheits-Tor  
Alarmanlage  
Videokameras

#### Möbliert

Voll möbliert

#### Klima Anlage

Klimaanlage

#### Autoabstellplatz

Vaste parking  
5 oder mehr zugewiesene Stellen

#### Wäsche

Waschmaschine / Trockner  
Waschraum

**Zugang zum Strand**

in der Nähe vom Strand  
Weg zum Strand  
Zugang zum Strand  
privaten Zugang zum Strand

**Zugang für Boote**

Bootssteg  
privaten Zugang zum Boot

**Terrasse Deck Veranda**

Terrasse  
private Terrasse  
Deck  
privaten Deck  
Balkon  
privaten Balkon  
Gazebo

**Gym / Fitnesscenter**

Vor-Ort-Fitnessstudio  
privaten Fitness-Studio  
Tennisplatz auf dem Gelände

**Zimmer**

Küche  
Familienzimmer  
Wohnzimmer  
Esszimmer  
Frühstücksraum  
Spülküche  
Waschraum  
Maidsroom  
Tagungsraum  
Kantine  
Schlafzimmer  
großes Schlafzimmer  
Waschraum  
Eingang Foyer  
Bad  
Gästebad  
Büro im Haus  
Großes Zimmer  
Zwischenstock  
Spielzimmer  
Waschraum  
Wohn / Esszimmer  
Küche / Esszimmer  
Küche / Wohnzimmer  
Foyer  
Küche / Wohn / Esszimmer

**Unterscheidungs Merkmale**

Luxus  
Hot Tub

**Energie**

Strom

**zusätzliche Eigenschaften**

Generator  
Gegensprechanlage  
Wasserkocher  
Rezeption  
Tagungsraum  
Kabelfernsehen  
Whirlpool  
Strom  
Freibad  
Garage  
Parken im Freien  
Portier  
SPA  
Restaurant  
Büro vor Ort

**Böden**

Marmor

**Küche**

Müllsortierung  
Kücheninsel  
Kochfläche

**leicht zu erreichen**

Aufzug  
Zugang für Behinderte

**Gerät Verleih**

Wasserkocher  
Alarmanlage

**Bemerkungen**

n/a