



## Ritika Nanwani

Broker / Inhaber

Büro: (721) 545-5700

Mobile: (721) 526-1819

Mobile: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

# Maho Blue Marine Luxury St Maarten Villa For Sale

**SXA# 1134**

Maho Area 📍 Sint Maarten

**MLS# 1148940**

Apartments

**1,800,000**



**SXA#:** 1134

**Kreis / Bereich:** Maho Area

**Region / Land:** Sint Maarten

**Prop.Type:** Apartments

**Prop.View:** Blick auf das Wasser

**Betten:** 3

**Bad:** 2½

**Wohnraum:** 1,200 Quadratische FüÙe

**Landfläche:** 1 m²

## Merkmale und Annehmlichkeiten

### Outdoor-Funktionen

Garten

### Möbliert

Voll möbliert

### Sicherheit

Sicherheitssystem

Sicherheits-Tor

### Klima Anlage

Klimaanlage

### Garten

Garten

Terrasse

### Pool

Pool auf dem Gelände

### Zimmer

Schlafzimmer

Bad

### Dienstleistungen

Zisterne

### zusätzliche Eigenschaften

Freibad

## Bemerkungen

Maho Blue Marine Luxusvilla zum Verkauf

Sea True Villa ist eine wunderschön gestaltete Maho Blue Marine Luxusvilla, die bis Ende 2020 fertiggestellt wird. Sie befindet sich in der Blue Marine Anlage in Maho, einem beliebten Gebiet für Resort-Wohnen! Die Villa ist auf mehreren Ebenen aufgeteilt und verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, ein Gäste-WC, eine Terrasse, einen Pool und Gärten. Der Verkaufspreis beinhaltet das Grundstück, den Bau der Villa, den Swimmingpool und die Landschaftsgestaltung. Sea True Villa wird vom Entwickler voll möbliert und ausgestattet sein.

## Maho Villa zum Verkauf in Blue Marine

Die Blue Marine Anlage, bekannt für ihre Sicherheit und ruhige Umgebung, ist eine perfekte Wahl für jeden, der das Urlaubsgefühl im Alltag erleben möchte. Die Gemeinde verfügt über 24-Stunden-Sicherheit mit Zugangskontrolle und einem Notstromgenerator. Blue Marine ist zu Fuß erreichbar vom einzigen Golfplatz auf St. Maarten. Ein 10-minütiger Spaziergang bringt Sie zum Maho Village, wo Bewohner und Gäste eine Vielzahl von Restaurants, Duty-Free-Shops und Unterhaltungsmöglichkeiten finden. Strände, Schulen und Dienstleistungen sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.

### Eigenschaftsmerkmale

521 m2 Grundstück

304 m2 Villa (Erdgeschoss 144m2, 1. Stock 70m2, Terrasse & Pool 90m2)

Meerblick

3 Schlafzimmer

3 Badezimmer

1 Gäste-WC

Vollständig möbliert

Waschküche

Privater Swimmingpool

Antizyklonischer Sicherheitsraum

Zisterne

24/7 Sicherheit

Zugangskontrolle der Gemeinschaft

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

### EIGENSCHAFTEN DER IMMOBILIE

3 1/2 BADEZIMMER

3 SCHLAFZIMMER

ZISTERNE

ANTIZYKLONISCHER SICHERHEITSRAUM

VOLL MÖBLIERT

GARTEN

HAUSHALTSGERÄTE

MEERBLICK

SICHERHEIT

SCHWIMMBAD

TERRASSE