

## Ritika Nanwani Broker / Inhaber

<u>Büro:</u> (721) 545-5700 <u>Mobile:</u> (721) 526-1819 <u>Mobile:</u> (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

# Maho Blue Marine Luxury St Maarten Villa For Sale

SXA# 1134 Maho Area ♥ Sint Maarten MLS# 1144979

Häuser



1,800,000

**SXA#**: 1134

Kreis / Bereich: Maho Area Region / Land: Sint Maarten

**Prop.Type**: Häuser **Prop.View**: Mehresblick

**Betten**: 3 **Bad**: 3½

**Wohnraum**: 3,272.23 m<sup>2</sup>

Art des Gebäudes: Resort-Apartment/Villa

**Baujahr**: Estimated **Landfläche**: 1 m<sup>2</sup>

# Merkmale und Annehmlichkeiten

Zustand der Immobilie	Möbliert	Sicherheit
unvollendet	Voll möbliert	Sicherheitssystem
Garten	Pool	
Garten	in dem Boden	
Terrasse		

# Bemerkungen

#### Maho Blue Marine Luxusvilla zum Verkauf

Die Sea True Villa ist eine wunderschön gestaltete Maho Blue Marine Luxusvilla, die bis Ende 2020 fertiggestellt sein wird. Sie befindet sich im Blue Marine Komplex in Maho, einem beliebten Gebiet für Wohnresorts! Die Villa ist ein zweistöckiges Haus mit 3 geräumigen Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad, einem Gäste-WC, Terrasse, Pool und Garten. Im Verkaufspreis enthalten sind das Grundstück, der Bau der Villa, der Swimmingpool und die Gartenanlage. Die Sea True Villa wird voll möbliert und ausgestattet vom Bauträger übergeben.

## Maho Villa zum Verkauf in Blue Marine

Der Blue Marine Komplex, bekannt für seine Sicherheit und seine ruhige Umgebung, ist eine perfekte Wahl für alle, die das Urlaubsgefühl in ihrem täglichen Leben genießen möchten. Die Gemeinschaft

verfügt über eine 24-Stunden-Sicherheit mit Zugangskontrolle und einen Notstromgenerator. Blue Marine ist zu Fuß erreichbar zum einzigen Golfplatz auf St. Maarten. Ein 10-minütiger Spaziergang führt Sie zum Maho Village, wo Bewohner und Gäste eine Vielzahl von Restaurants, duty-free Geschäften und Abendunterhaltung finden. Strände, Schulen und Dienstleistungen sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.

### Immobilienmerkmale

521 m<sup>2</sup> Grundstück

304 m² Villa (Erdgeschoss 144m², 1. Stock 70m², Terrasse & Pool 90m²)

Meerblick

3 Schlafzimmer

3 Badezimmer

1 Gäste-WC

Voll möbliert

Waschküche

**Privater Swimmingpool** 

Sicherer Raum gegen Zyklone

Wasserzisterne

24/7 Sicherheit

Gemeinschaftliche Zugangskontrolle

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

#### **IMMOBILIENMERKMALE**

3 1/2 Bäder

3 Schlafzimmer

Wasserzisterne

Sicherer Raum gegen Zyklone

Voll möbliert

Garten

Haushaltsgeräte

Meerblick

Sicherheit

Swimmingpool

Terrasse