



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Douglas Rey**

Broker / Inhaber

Büro: (297) 586-4242

douglas@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Morgenster/ Cumana Property Land

Morgenster (Oranjestad East) 📍 Aruba

**MLS# 1151604**

Grundstück

**1,657,303**



**Kreis / Bereich:** Morgenster (Oranjestad East)

**Region / Land:** Aruba

**Prop.Type:** Grundstück

**Prop.View:** Blick auf das Grundstück

**Landfläche:** 20,550 m<sup>2</sup>

### Merkmale und Annehmlichkeiten

#### In der Nähe von

Schule  
einkaufen  
Zentrum  
Fitnesscenter  
Landwirtschaftliche  
Aktivitäten  
Kirche  
Grundschule  
kommerzielle Aktivitäten  
Autobahn  
Industrielle Aktivitäten  
Öffentliche Verkehrsmittel  
Freizeitaktivitäten  
Gemeinschaftsraum  
Flughafen  
Fahrradweg  
Restaurants

#### leicht zu erreichen

### Bemerkungen

Zentral gelegenes Grundstück zum Verkauf!

Dieses Grundstück befindet sich in Morgenster, direkt neben der stark befahrenen Straße, die nach Watty Vos führt, und bietet die perfekte Gelegenheit, ein Gewerbe- oder Investmentobjekt zu entwickeln. Umgeben von verschiedenen bekannten Gewerbeeinrichtungen wie Kooyman, dem Smart-Supermarkt, Extreme Home und vielem mehr! Das Grundstück erstreckt sich über beeindruckende 20.550 m<sup>2</sup> und bietet ausreichend Platz, um ein großzügiges Anwesen im Paradies zu schaffen. Morgenster liegt nur eine kurze Autofahrt vom Flughafen, Santa Cruz und der Innenstadt von Oranjestad entfernt, wo Sie das Renaissance-Hotel, das Einkaufszentrum und den Markt finden. Mit so viel verfügbarem Platz sind die Entwicklungsmöglichkeiten endlos.

Link zu ROPV:

[https://www.iomgeving.nl/Aruba/r\\_NL.IMRO.0000.20190517-0001.html#NL.IMRO.PT.s633](https://www.iomgeving.nl/Aruba/r_NL.IMRO.0000.20190517-0001.html#NL.IMRO.PT.s633)

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.