



**Pooja Nanwani**  
 Manager/Leitender Verkaufsagent

Büro: (721) 545-5700  
Mobile: (721) 526-1819  
Mobile: (721) 545-5800  
 info@c21sxm.com  
 https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

# New One Central Commercial Center In CayHill 20000 Sq Ft For Lease

**SXA# 555**

Cay Hill 📍 Sint Maarten

**MLS# 1151131**

fraktioniert

**30,000**



**SXA#:** 555

**Kreis / Bereich:** Cay Hill

**Region / Land:** Sint Maarten

**Prop.Type:** fraktioniert

**Prop.View:** sonst

**Bad:** 1.0

**Wohnraum:** 1 m<sup>2</sup>

**Landfläche:** 3,720 m<sup>2</sup>

## Merkmale und Annehmlichkeiten

### Parkplatz-art

### Sicherheit

### Klima Anlage

Sicherheitswache  
 Videokameras

Klimaanlage

### In der Nohe von

Schule  
 einkaufen  
 Fitnesscenter  
 Krankenhaus  
 Freizeitaktivitäten

## Bemerkungen

Cay Hill Gewerbliches Zentrum zu vermieten

Ein neues Gewerbezentrum, neu gebaut und zur langfristigen gewerblichen Vermietung mit Geschäftsflächen über zwei Etagen verfügbar.

Zwei Ebenen gewerblicher Raum  
 Gesamtgröße: 3720m<sup>2</sup>  
 Grundgeschossgröße: 1602m<sup>2</sup>

Erstgeschossgröße: 1670m<sup>2</sup>  
Größter Parkplatz  
Unterirdisches Parken 65  
Straßenniveau 47

One Central bietet den begehrtesten Ort, um Geschäfte in Cay Hill zu machen.

Willkommen in ONE CENTRAL, im Herzen von Cayhill, wo ein nagelneuer Gewerberaum auf Ihr Geschäftsunternehmen wartet. ONE CENTRAL ist zur gewerblichen Vermietung verfügbar und bietet einen idealen Standort für ein Kaufhaus, ein Autohaus, ein Möbelgeschäft, einen Supermarkt, einen Baumarkt und mehr.

Dieses moderne Gewerbegebäude im neu entwickelten Stadtteil Cayhill auf der Insel bietet zwei Stockwerke mit offenem Grundriss, die Ihren Geschäftsbedürfnissen entsprechen.

#### Lage des Cay Hill Gewerbezentrum

Die Lage dieses Gewerberaums ist unschlagbar, in der Nähe des Krankenhauses, Schulen, Lebensmittelgeschäften, Sportkomplexes und weiteren Annehmlichkeiten. Das Gebäude wird sicherlich eine beträchtliche Anzahl von Fußgängern anziehen und bietet somit einen erstklassigen Standort, um Ihr Geschäft in der Umgebung zu etablieren. Das Gebäude befindet sich strategisch günstig in einer belebten Straße mit viel Verkehr, was maximale Sichtbarkeit und Zugänglichkeit für Ihre Kunden gewährleistet.

#### Cay Hill Das Gebäude

Die Gewerbefläche im Erdgeschoss beträgt 1602m<sup>2</sup>, das erste Stockwerk 1670m<sup>2</sup> und die oberste Etage dient als Wohnungen. Es gibt 65 Parkplätze in der Tiefgarage und 47 auf Straßenniveau.

ONE CENTRAL besticht durch ein zeitgemäßes Design mit Glasfassaden, geräumigen Eingängen und hohen Decken, die viel Tageslicht und eine einladende Atmosphäre für Ihre Kunden bieten. Mit 3720m<sup>2</sup> Gewerbefläche haben Sie die Flexibilität, den Raum nach Ihren Geschäftsanforderungen zu gestalten.

Der Raum ist auf höchstem Niveau fertiggestellt, mit hochwertigen Armaturen und Einrichtungen im gesamten Gebäude, die eine luxuriöse und moderne Atmosphäre schaffen.

#### Geschäftsmöglichkeit auf St. Maarten

Der Entwickler ist bereit, mit dem Mieter zusammenzuarbeiten, um Anreize und Unterstützung für Unternehmen anzubieten, die einen Mehrwert für die Gemeinschaft bringen.

ONE CENTRAL bietet unübertroffene Möglichkeiten für Unternehmer, die ihr Unternehmen an diesem erstklassigen Standort etablieren möchten. Mit insgesamt 3720 m<sup>2</sup> Gewerbefläche, modernen Ausstattungen und einer unschlagbaren Lage wird dieses Gebäude sicherlich eine beträchtliche Anzahl von Fußgängern anziehen und zum Mittelpunkt kommerzieller Aktivitäten in der Gegend werden.

#### EIGENSCHAFTEN DES OBJEKTS

PARKPLÄTZE

SICHERHEIT