



Ritika Nanwani

Broker / Inhaber

Büro: (721) 545-5700

Mobile: (721) 526-1819

Mobile: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Oceane 4 Bedroom Luxury Pelican Key Villa For Sale

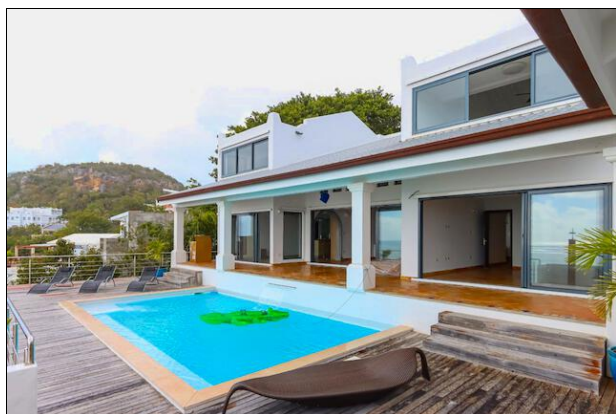
SXA# 798

Pelican Key 📍 Sint Maarten

MLS# 1148901

Häuser

2,150,000



SXA#: 798

Kreis / Bereich: Pelican Key

Region / Land: Sint Maarten

Prop.Type: Häuser

Prop.View: Panorama-

Betten: 4

Bad: 4.0

Wohnraum: 1 m²

Landfläche: 1,111 m²

Merkmale und Annehmlichkeiten

Outdoor-Funktionen

Garten

Garten

Terrasse

Zimmer

großes Schlafzimmer

Bad

Zwischenstock

Weinkeller

Parkplatz-art

parkplatz innerhalb

Pool

Pool auf dem Gelände

Unterscheidungs Merkmale

Sauna

Klima Anlage

Klimaanlage

Nur im Hauptschlafzimmer

Gym / Fitnesscenter

Vor-Ort-Fitnessstudio

zusätzliche Eigenschaften

Freibad

Bemerkungen

Villa Oceane Luxus Pelican Key Villa Zu Verkaufen

Schloss in Pelican Key! Eine besondere Immobilie in Pelican Key mit einer prächtigen Architektur. Beeindruckender Eingang mit großen, geräumigen Zimmern und Fokus auf den atemberaubenden Meerblick.

Schöne 3-Schlafzimmer-Villa mit einer separaten Ein-Zimmer-Wohnung in Pelican Key SXM. Bietet Ihnen ultimative Aussichten von diesem begehrten Ort in St. Maarten.

Jeder liebt Pelican Key.

Weltklasse-Annehmlichkeiten und ein berühmtes Nachtleben bieten Ihnen das Beste vom Wohnen auf SXM!

Pelican Key Villa Zu Verkaufen

Mit einem 180 Grad Panoramablick auf Pelican Key und das wunderschöne türkisfarbene Karibische Meer sowie die Inseln Saba, St. Eustatia, Nevis und St. Kitts. Die Villa befindet sich 600 m2 vom Strand entfernt, bequem nur 15 Minuten vom Flughafen und 20 Minuten von Philipsburg, der Hauptstadt der niederländischen Seite, und Marigot, der Hauptstadt der französischen Seite, entfernt.

Der Haupteingang hat einen schönen Garten. Die mediterrane Villa fügt sich harmonisch in die Landschaft ein und ist mit hochwertigen Materialien und modernen Einrichtungen (z.B. italienischen Fliesen), einer Küche mit Granitoberflächen, Holzschränken und -schränken ausgestattet. Es gibt einen separaten Vorratsraum mit eigenem Zugang und einen unterirdischen Weinkeller.

Die Hauptebene verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Panoramablick, das sich zu einer Terrasse öffnet und zum Pooldeck führt. Die Zugangsebene führt zum Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und zum Hauptbadezimmer mit Dusche und Badewanne.

Auf der oberen Etage befindet sich auf jeder Seite ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Die große Außenterrasse mit herrlicher Aussicht umschließt den Pool mit einem Entspannungsbereich auf der einen Seite und einem Gartenpavillon neben dem Grillpavillon auf der anderen Seite. Das Fitnessstudio und die Sauna mit Blick auf das Meer befinden sich auf der unteren Ebene. Auf derselben Ebene gibt es einen Pumpenraum/Lagerraum und eine große Wäscherei mit Waschmaschine und Trockner sowie den Mehrzweckraum, der als Gästezimmer, Heimkino oder Büro genutzt werden kann, usw.

Gegenüber dem Fitnessstudio befindet sich die separate Ein-Zimmer-Wohnung mit eigenem Zugang. Das Schlafzimmer ist als "Halb"-Mansarde über dem Wohnzimmer und der Küche gebaut. Es verfügt auch über eine ausgestattete Waschküche und eine große Terrasse mit Meerblick. Aluminium-Schiebetüren und -fenster sowie eine "verstärkte" stilvolle Holzeingangstür gewährleisten Sicherheit. Alle Zimmer verfügen über Klimaanlage.

Die Villa verfügt über einen großen Zisternentank und drei Parkplätze.

Pelican Key, St Maarten SXM

Sie profitieren von den wunderbaren Annehmlichkeiten von Pelican Key, St Maarten. Mit weltberühmten Resorts am Strand, die Ihnen luxuriöse Annehmlichkeiten bieten, während Sie die ruhigen Strände in der Nähe Ihres Zuhauses nutzen.

Diese unglaubliche Villa in Pelican Key befindet sich auf der niederländischen Seite in Pelican Key von St. Maarten. Mit dem Auto sind es etwa 7 Minuten zum Princess Juliana International Airport und 10 Minuten nach Bellevue über die Brücke.