



**CENTURY 21.**  
Aruba Houses  
Aruba

**Douglas Rey**  
Broker / Inhaber

Büro: (297) 586-4242  
douglas@c21aruba.com  
<https://century21aruba.com>

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Oceania Residences Penthouse 7

Eagle Beach (Oranjestad West) 📍 Aruba

**MLS# 1149484**

Apartments

**4,000,000**



**Kreis / Bereich:** Eagle Beach (Oranjestad West)

**Region / Land:** Aruba

**Prop.Type:** Apartments

**Prop.View:** Mehresblick

**Betten:** 5

**Bad:** 5.0

**Wohnraum:** 370 m<sup>2</sup>

**Landfläche:** 598 m<sup>2</sup>

### Merkmale und Annehmlichkeiten

#### Zustand der Immobilie

gepflegt

#### Ausrüstung

Elektroherd  
Kühlschrank  
Spülmaschine  
Mikrowelle

#### Möbliert

Voll möbliert

#### Autoabstellplatz

3 Zugeordneter Spot

#### Parkplatz Besucher

mit Parkplatz for Besucher

#### Klima Anlage

zentrale Klimaanlage

**Wäsche**

Waschmaschine / Trockner

**In der Nähe von**

Schule  
einkaufen  
Golfplatz  
Zentrum  
Fitnesscenter  
Tennisplätze  
Landwirtschaftliche  
Aktivitäten  
Grundschule  
Mittelschule  
Krankenhaus  
Autobahn  
Öffentliche Verkehrsmittel  
Freizeitaktivitäten  
Restaurants  
Casino (en)

**Pool**

Pool auf dem Gelände

**Gym / Fitnesscenter**

Vor-Ort-Fitnessstudio  
Tennisplatz auf dem Gelände

**Lage Eigenschaften**

Wasserseite

**leicht zu erreichen**

Fahrstuhl  
Treppen

**Front Access Road**

Stadt Verwaltet

**Bemerkungen**

Exklusives dreistöckiges Penthouse am Meer zum Verkauf!

Willkommen auf der Spitze! Hier finden Sie dieses Penthouse mit 5 Schlafzimmern/5 Bädern und einer Größe von 598 m<sup>2</sup> (6436,8 sq. ft.), das alles bietet, wonach Sie suchen. Die erste Ebene bietet einen großen offenen Grundriss mit fantastischem Blick auf das wunderschöne blaue Wasser von Aruba. Überdimensionale Fenster lassen viel Sonnenlicht in die Wohnung und füllen den offenen Wohn- und Essbereich mit Tageslicht. Es gibt eine moderne Küche mit hochwertigen Edelstahlgeräten, darunter ein doppeltüriger Kühlschrank, Geschirrspüler, Backofen und schwarze Perlgranitarbeitsplatten. Das geräumige Wohnzimmer bietet Platz für verschiedene Sitzgelegenheiten für formelle und informelle Aktivitäten, einschließlich einer Bar. Im Eingangsbereich befinden sich ein Vollbad, ein Gäste-WC, ein Schlafzimmer mit Etagenbett in Standardgröße, ein zweites Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein Waschaum mit Waschmaschine und Trockner. Für einen nahtlosen Übergang vom Wohnzimmer und der Küche nach draußen gibt es Schiebetüren, die direkt auf den geräumigen Balkon führen. Auf der zweiten Ebene werden Sie sich in das geräumige Hauptschlafzimmer verlieben, das bodentiefe Fenster hat und diese Mastersuite mit schönem Tageslicht füllt und den Blick auf das Meer freigibt. Es verfügt über einen Sitzbereich zum Fernsehen, einen Schreibtisch und ein luxuriöses Badezimmer en suite mit Spa-Ästhetik. Dieses Badezimmer en suite ist mit hochwertigen Oberflächen und atemberaubendem Marmor ausgestattet. Auf derselben Etage befinden sich 2 weitere geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken. Beide Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad. Darüber hinaus gibt es einen weiteren Raum, der als Fernsehzimmer genutzt werden kann, aber auch als 5. Schlafzimmer dienen kann. Das Penthouse wird komplett möbliert verkauft, mit Ausnahme der Wandbilder.

Ein atemberaubender Außenwohnbereich umfasst eine große Dachterrasse mit Jacuzzi, Außenküche, Grill, Sitzbereich mit TV, Loungebereich und vielem mehr! Die Dachterrasse lädt zum abendlichen Unterhaltung und Genießen des wunderschönen Sonnenuntergangs von Aruba mit Freunden ein. Es gibt nichts Vergleichbares und ist wirklich ein Paradies für Unterhaltung mit Blick aus jedem Winkel. Drei nebeneinander liegende Garagenstellplätze sind inklusive. Mit Resort-ähnlichen Annehmlichkeiten können

Sie einen echten karibischen Urlaub im Oceania Residences Komplex genießen, ohne diesen verlassen zu müssen. Sie müssen nur die Straße überqueren, um zum berühmten Eagle Beach zu gelangen. In der Umgebung von Oceania können Sie einige Restaurants und Geschäfte genießen. Ein lebhaftes Nachtleben, Casinos und hochwertige Einkaufszentren sind weniger als 5 Minuten entfernt.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um diese einzigartige Immobilie zu besichtigen!