



Ritika Nanwani

Broker / Inhaber

Büro: (721) 545-5700

Mobile: (721) 526-1819

Mobile: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

<https://century21stmaarten.com>

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Oceanview Condo Development Land In Cupecoy For Sale

SXA# 999

Cupecoy  Sint Maarten

MLS# 1153534

Grundstück

6,500,000



SXA#: 999

Kreis / Bereich: Cupecoy

Region / Land: Sint Maarten

Prop.Type: Grundstück

Prop.View: Mehresblick

Landfläche: 3.50 Morgen

Merkmale und Annehmlichkeiten

Lage Eigenschaften

Wasserseite

Bemerkungen

Prime Cupecoy Entwicklungsland

Erstklassiges Bauland in Cupecoy auf dem Gelände eines berühmten Resorts mit internationaler Glaubwürdigkeit.

Eine ikonische Geschichte mit Erbe.

Das Beste von St. Maarten!

Januar 2023: Jetzt erhältlich.

Rufen Sie Ritika unter +17215261819 an.

10000 Quadratmeter flaches Neubauland in Cupecoy mit der Möglichkeit, 60 Reihenhäuser, ein Hotel mit 120 Zimmern oder 130 gehobene Residenzen zu bauen.

Wir haben Pläne für drei Wohntürme, darunter ein Dienstleistungszentrum, in dem Studios für Ferienwohnungen untergebracht sind. Die Zeichnungen sind ein Blick in die Zukunft von Sint Maarten. Modern, gehoben mit Schwerpunkt auf Panoramaaussichten.

Der Standort hat einen „X-Faktor“. Die Panoramaaussichten umfassen die Berge von St. Maarten und sind einzigartig für diese besondere Lage an den Klippen. Sobald Sie auf dem Anwesen sind, ist es eine andere Welt.

Bauland in Cupecoy

3,5 Hektar oder 150694 Quadratfuß oder 14000 Quadratmeter Land.

Mit Zugang zum Wasser, um eine kleine Bootsanlegestelle zu bauen.

Einzigartig an diesem Ort: Lagunen-, Meer- und Bergblick.

Bietet Platz für bis zu 130 Wohnungen. Je nach Ihren Plänen vielleicht mehr.

Es wurde bereits von einem Hotel mit 120 Zimmern an diesem Standort gesprochen.

1 Minute zu Fuß zur Uferpromenade.

10 Minuten zum berühmten Mullet Beach oder Cupecoy Beach

Restaurants, Schule, Golfplatz und Casino in der Nähe.

Was ist in der Nähe:

Sie teilen sich eine Mauer mit der American Medical School in der Nähe der Lagune

Auf der anderen Seite befindet sich die Canadian International Academy

Gleich in der Nähe des Eingangs befindet sich Campus Village, 55 günstige Apartments für Studenten.

Die Zufahrtsstraße wird mit den Anwohnern geteilt, die am Rande des Grundstücks wohnen.

Die Klippe hinunter gibt es Luxusvillen am Wasser, jede für coole 1.000.000\$.

Zuvor befand sich auf dem Grundstück das ikonische, preisgekrönte Summit Hotel. Jetzt geschlossen, wurde das Grundstück von allen Trümmern und Strukturen befreit, sodass Sie eine leere Leinwand haben.

Vision des Entwicklers:

Das Grundstück ist in mehrere Grundstücke aufgeteilt, von denen jedes ein eigenes, 3000 Quadratmeter großes Luxus-Reihenhaus mit drei Schlafzimmern und privatem Parkplatz beherbergt.

Wenn Sie die vorhandenen Grundrisse verwenden, erhalten Sie am Ende sehr geräumige Reihenhäuser.

Sehen Sie sich Bilder für alte Gebäude an.

Vergleichbar auf dem Markt:

Cupecoy gilt als gehobene Gemeinde.

Eine Eigentumswohnung mit 2 Schlafzimmern und Meerblick wird für 575.000 USD verkauft

Eine Eigentumswohnung mit 3 Schlafzimmern und Meerblick wird für 700.000\$ verkauft

Ein Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern und Meer- und Lagunenblick würde für mindestens 1.100.000\$ verkauft werden.

Villen sind an diesem Standort aufgrund der hohen Grundstückskosten selten.

Mullet14, ein neuer Luxus-Wohnkomplex, der sich derzeit im Bau befindet (und zu 80% ausverkauft ist), verkauft seine Eigentumswohnungen für 3000 USD pro Quadratmeter.

EIGENSCHAFTEN DER IMMOBILIE

BLICK AUF DIE LAGUNE

AUSBlicKE AUF DIE BERGE

BLICK AUFS MEER