



**CENTURY 21.**

#1 Real Estate  
Curaçao

**Joey van Oosten**

Sales Agent

Büro: (599 9) 737-0201

Office Fax: (599 9) 737-2160

joey@c21curacao.com

https://century21numberone.com

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curaçao

## Otrobanda Commercial Building Breedestraat

**RefNo# 514307**

Otrobanda 📍 Curaçao

**MLS# 1152465**

Geschäftshaus / Büro

**1,450,000**



**RefNo#:** 514307

**Kreis / Bereich:** Otrobanda

**Region / Land:** Curaçao

**Prop.Name:** Otrobanda Commercial Building

Breedestraat

**Landfläche:** 467 m<sup>2</sup>

**Bodenbereich:** 846 m<sup>2</sup>

**Prop.Type:** Geschäftshaus / Büro

**Oper.Costs:**

### Merkmale und Annehmlichkeiten

**Parkplatz-art**

parkplatz außerhalb

**Klima Anlage**

Klimaanlage

**Außenwände**

Ziegel

Beton

**Energie**

Strom

**Gebäude - Bau**

Betonsteine

Stahl und Beton

**Lage Eigenschaften**

öffentlichen Verkehrsmitteln

zugänglich

**Dienstleistungen**

lokal Lieferung

**zusätzliche Eigenschaften**

Strom

Parken im Freien

**Böden**

Beton

Holz

**Topographie**

Apartment

### Bemerkungen

Geschäftsstandort im geschäftigen Stadtzentrum!

Dieses geräumige, monumentale Objekt befindet sich in der belebten Breedestraat in Otrobanda. Der Standort eignet sich ideal für gewerbliche Zwecke, kann aber ganz nach Ihrem Geschmack und Ihren Vorstellungen gestaltet werden. Der Standort verfügt außerdem über eine doppelte Zufahrt von der Breedestraat und dem Conscientiesteeg. Trotz seiner Ursprünge im 18. und 19. Jahrhundert sind mehrere Originaldetails erhalten geblieben, darunter die Scharniere und Schlösser sowie verschiedene Verzierungen.

Die reiche Geschichte des Stadtzentrums macht diesen Standort in der Breedestraat in Otrobanda außergewöhnlich. Annehmlichkeiten wie Restaurants, Hotels, Bars, Geldautomaten und weitere aktive kommerzielle Aktivitäten sind nur wenige Schritte entfernt. Es gibt auch verschiedene Wanderrouten im Herzen von Willemstad. Der Flughafen Hato ist in 15 Fahrminuten erreichbar.

Der erstklassige Standort bietet zusätzliches Potenzial durch:

- Sichtbarer Standort für verschiedene Zwecke
- Doppelter Zugang
- Originaldetails
- Bestehende kommerzielle Aktivitäten in der Region
- Parken vor der Tür
- Steuervorteile
- Keine Übertragungssteuer (!)
- Fördermöglichkeiten
- Eingetragenes Denkmal

Beim Kauf eines eingetragenen Denkmals gilt für Curacao eine Befreiung von der Grunderwerbsteuer. Darüber hinaus können die Denkmalpflege und der Denkmalfonds bei etwaigen Finanzierungen und Zuschüssen unterstützend zur Seite stehen.

Ein Wertgutachten liegt vor.

Allgemein:

467 m<sup>2</sup> Eigentumsgrundstück, 846 m<sup>2</sup> Wohnfläche, eingetragenes Denkmal, Befreiung von der Grunderwerbsteuer, Bauzeit: 18. und 19. Jahrhundert.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Termin, um diese historische Perle in der belebten Innenstadt zu bewundern.

#### Otrobanda

Otrobanda liegt im Zentrum von Willemstad und ist auf der Welterbeliste. Es ist ein Gebiet mit viel Aufregung im Zentrum von Willemstad mit vielen Annehmlichkeiten wie; Geschäfte, Restaurants, Casinos, Hotels, Einkaufszentren, Kinos und vieles mehr. Die berühmten schwimmenden Brücke Otrobanda Fähren verbindet Punda mit seinem berühmten Handelskade. Otrobanda bietet die Insel aus einem Krankenhaus, mehrere Universitäten besuchen, die größte Busbahnhof und alle Kreuzfahrtschiffe, dass Curaçao.

### **Richtungen**

Klicken Sie auf den Button unten für die Wegbeschreibung zum Otrobanda Commercial Building Breedestraat.