



Ritika Nanwani

Broker / Inhaber

Büro: (721) 545-5700

Mobile: (721) 526-1819

Mobile: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

<https://century21stmaarten.com>

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Oyster Pond Beachfront Land And Marina For Sale

Oyster Pond 📍 Sint Maarten

MLS# 1148877

Grundstück

7,500,000



Kreis / Bereich: Oyster Pond

Region / Land: Sint Maarten

Prop.Type: Grundstück

Prop.View: am Strand

Landfläche: 19,030 m²

Merkmale und Annehmlichkeiten

Zugang zum Strand

in der Nähe vom Strand
Weg zum Strand
Zugang zum Strand
privaten Zugang zum Strand

Lage Eigenschaften

Küste
Zugang zum Wasser
ruhige Umgebung
Wasserseite

Bemerkungen

Wundervolles AAA+ Strandgrundstück und Wassergrundstück in Oyster Pond zum Verkauf

Ideale Lage in gehobenem Oyster Bay für gehobene Resort- oder Wohnanlagenentwicklung. Dies ist ein erstklassiges Grundstück zu einem günstigen Preis.

Direkt neben dem beliebten Oyster Bay Beach Resort und der erstklassigen The Lighthouse Wohnanlage gelegen.

Ozeanfront-Wohnungen in der nahe gelegenen Wohnanlage The Lighthouse in Oyster Pond werden für jeweils 1 Million US-Dollar verkauft, daher bietet jede Entwicklung hier erstklassige Renditen mit Strand- und Lagunenblicken, die die besten Aussichten in SXM bieten.

Dies ist eine garantierte Rendite für Ihre Investition in verschiedenen Formaten. Von der Resort-Entwicklung bis zur gehobenen Wohnanlage am Meer sind die Möglichkeiten für diese Lage grenzenlos.

Perfekt für ein Hotel/Resort; in der Nähe des beliebten Oyster Bay Resorts und des Westin Oyster Bay Beach Resorts, die beide eine hohe Nachfrage nach Zimmern verzeichnen. Hier besteht eine große Chance, von der geringen Zimmeranzahl in Oyster Bay zu profitieren.

Ca. 1,9 Hektar (4,7 Acres) groß.

Kommerziell erschlossen.

Ca. 250 Fuß (75 m) Strandfront (Dawn Beach) an der Karibischen See.

Ca. 530 Fuß (162 m) geschützte Wasserfront in Oyster Pond - Holländische Seite.

Das Grundstück ist in folgende Teilbereiche unterteilt:

- Strandgrundstück von ca. 0,6 Acres (2.430 m²)
- Strandgrundstück von ca. 0,5 Acres (2.000 m²)
- Geschütztes Hafen-Grundstück mit Wasserrechten von ca. 0,91 Acres (3.700 m²)
- Geschütztes Hafen-Grundstück mit Wasserrechten von ca. 2,69 Acres (10.900 m²)

Wichtige Eigenschaften:

- Alle Grundstücke sind von den durch vorherige Hurrikans beschädigten Strukturen befreit.
- Alle Grundstücke haben eine gewerbliche Nutzungszonen ohne Höhenbeschränkungen.
- Angrenzend an das Oyster Bay Beach Resort und das Coral Beach Resort.

Bisher wurden folgende Geschäfte von hier aus betrieben:

- Eine Strandbar sowie 3 weitere Restaurants und ein Supermarkt.
- Ein 3-stöckiges Wohngebäude.
- Verschiedene Yachtcharter-, Timesharing- und Immobilienbüros sowie Einzelhandelsflächen.
- Eine Marina für ca. 20+ Boote und Yachten.

Die Kundendemografie reichte von ganzjährigen Besuchern: von Residenz- und gehobenen Villenbesitzern/-mietern auf beiden Seiten, niederländischer und französischer Seite, bis hin zu Zeiträumen bei Westin und Oyster Bay Beach Resort, Kreuzfahrttouristen und anderen Hotelbesuchern.

Betrieb der Marina

Die Marina befindet sich im beliebten Hafen von Oyster Pond und bietet eine großartige Investitionsmöglichkeit, die passives Einkommen aus kommerziellen Räumen und Anlegeplätzen generiert und während ihrer Betriebszeit vollständig von treuen, jedes Jahr zurückkehrenden Kunden vermietet war.

Die Bootsstände bieten Platz für Boote unterschiedlicher Größen. Die größte Yacht, die die Marina besucht hat, maß 110 Fuß (ca. 33,5 m) Länge über Alles mit einem Tiefgang von 7 Fuß (ca. 2,1 m).

Die Nähe von drei Hotels bedeutet viel Kundenverkehr für die Läden und Restaurants am Steg.

Angrenzend befinden sich zusätzlich 2,69 Acres (10.900 m²) Wasserrechte, die separat erworben werden können.

Merkmale der Marina:

- Enthält 0,91 Acres (3.700 m²) verpachtete Wasserrechte
 - 9 mögliche Gewerberäume (3.600 ft²)
 - 5 Bootslifte
 - 3 Anlegeplätze für Boote unter 30 Fuß (ca. 9 m)
 - 6 Anlegeplätze für Boote über 30 Fuß (ca. 9 m)
 - 3 Anlegeplätze entlang der Ufermauer
- Steganlagen: 110V/220V, Stromversorgung von 30A/50A und Wasser
 - Parkplätze für 24 Autos
 - Erweiterungsmöglichkeiten