



Ritika Nanwani

Broker / Inhaber

Büro: (721) 545-5700

Mobile: (721) 526-1819

Mobile: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

<https://century21stmaarten.com>

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Panoramic Little Bay 4 Bedroom Villa Estate For Sale

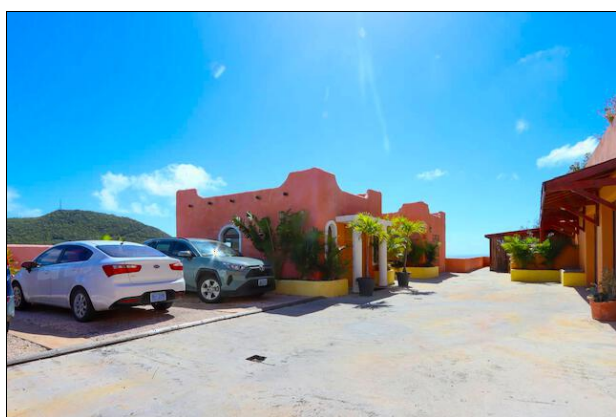
SXA# 33

Little Bay  Sint Maarten

MLS# 1150583

Häuser

1,760,000



SXA#: 33

Kreis / Bereich: Little Bay

Region / Land: Sint Maarten

Prop.Type: Häuser

Prop.View: Panorama-

Betten: 4

Bad: 4½

Wohnraum: 1 m²

Art des Gebäudes: Resort-Apartment/Villa

Landfläche: 1 m²

Merkmale und Annehmlichkeiten

Unterscheidungs Merkmale

Schrank

Keller

Keller realisiert

Bemerkungen

Kleine Bay Mexicana 4-Zimmer-Ocean-View-Villa zum Verkauf

Ein Meisterwerk der Panorama-Architektur; mit Blick von überall und immensem Potenzial, den Wert des Objekts mit einem gemessenen Ansatz zu steigern. Eine luxuriöse 4-Zimmer-Villa und eine 2-Zimmer-Wohnung bieten Intimität und Wärme mit viel natürlichem Licht und Wärme durch große Fenster, die in jedem Raum und Platz großzügig Sonne hineinstrahlen.

Die geräumige Villa besteht aus einer 4-stöckigen Einfamilien-Villa mit einer 2-Zimmer-Wohnung und einer kombinierten Bruttoüberdachten Fläche von geschätzten 805 m².

Der Haupteingang zur Villa befindet sich auf Ebene +2 (obere Ebene), wo sich das Foyer befindet und alle Ebenen über eine zentrale, kreisförmige Treppe miteinander verbunden sind. Die Garage befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene, ebenso wie Werkstattgebäude und ein Parkplatz.

Auf Ebene +1 (mittlere Ebene) befinden sich die Wohnbereiche mit Pool, Spa und Terrasse in Richtung SE. Hier sind auch ein Pavillon und ein Grillbereich zu finden. Eine Treppe führt in den Keller, wo ein

Minigolfbereich und ein Technikraum zu finden sind. Im Keller befindet sich auch ein Theater, das teilweise die Ebene +1 und die Ebene 0 einnimmt.

Die untere Ebene ist auch der Hauptbereich mit Schlafzimmern mit einem Wäscheraum und einem Weinkeller.

Eine 2-Zimmer-Wohnung befindet sich auf der NW-Seite der Villa und teilt sich zwei Ebenen des Gebäudes. Die Wohnbereiche befinden sich auf Ebene +1, der mittleren Ebene der Unterkunft.

Hauptvilla, interne Größe beträgt 436 m²
Hauptvilla, überdachte Terrassen 101 m²
2-Bett APT, interne Größe 98 m²
2-Bett APT, überdachte Terrassen 27 m²
Werkstatt 31 m²
Garage 53 m²
Lager- und Technikräume 32 m²
BBQ & Gazebo 27 m²
GESAMTE ÜBERDACHTE FLÄCHE 805 m²
Pool 36 m²
Pool Deck 30 m²
Unüberdachte Bereiche 101 m²

Eine GRANDE Villa mit grandioser Aussicht. Was für ein Angebot!

Little Bay Villa zum Verkauf
Hauptvilla
Foyer / Eingangsbereich
Wohnzimmer
Kinoraum
Minigolfraum
Esszimmer und Frühstücksraum
Küche
Große Speisekammer
Bibliothek
Weinkeller
Waschküche
Garage und Parkplatz
Büro
3 Abstellräume
4 Schlafzimmer
4,5 Badezimmer
Ankleideraum
Pool, Spa und Terrasse
4 Terrassen und Innenhöfe
Technikraum mit Poolpumpe und Elektrik
Werkstatt mit Werkzeugen
Wohnung
offener Wohn- und Essbereich
Küche
2 Schlafzimmer
2 Badezimmer
2 Terrassen
Waschküche / Abstellraum