



**CENTURY 21.**

AGCO Plus Immo  
Guadeloupe

**Sandra THEBAUD**

Sales Agent

Büro: (590) 590 38 36 63

Office Fax: (590) 590 38 36 67

sandra.thebaud@century21agcoplus.c

<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

## PETIT-CANAL

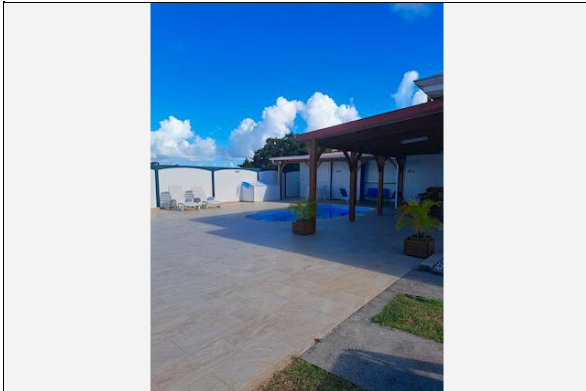
**RefNo# 234247**

Bourg (Petit-Canal) 📍 Guadeloupe

**MLS# 1153862**

Häuser

**1,700**



**RefNo#:** 234247

**Kreis / Bereich:** Bourg (Petit-Canal)

**Region / Land:** Guadeloupe

**Prop.Type:** Häuser

**Prop.View:** Blick auf das Grundstück

**Betten:** 4

**Bad:** 3.0

**Wohnraum:** 113 m<sup>2</sup>

**Listing Klasse:** Neue Immobilien

**Landfläche:** 620 m<sup>2</sup>

### Merkmale und Annehmlichkeiten

#### Zustand der Immobilie

brandneue

#### In der Nohe von

Grundschule

kommerzielle Aktivitäten

Öffentliche Verkehrsmittel

Freizeitaktivitäten

#### Möbliert

Voll möbliert

#### Klima Anlage

Gemeinsamer Anlage

### Bemerkungen

Auf dem Gebiet der Gemeinde PETIT-CANAL, in der Nähe der Stadt und in einer ruhigen Wohngegend, befindet sich eine möblierte Villa vom Typ F4 mit einem Nebengebäude, das als Unterkunft vom Typ F1 dient.

Die Villa umfasst: ein Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche, 3 klimatisierte Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC, ein separates Badezimmer mit WC, einen Wasorraum, einen Pool; ein Nebengebäude, das als möblierte Unterkunft vom Typ F1 mit ausgestatteter Küche dient.

Die Unterkunft umfasst einen Wassertank und ein elektrisches Tor.

Energieverbrauch: 11 kWh ef/m<sup>2</sup>.Jahr

Informationen über die Risiken, denen dieses Grundstück ausgesetzt ist, finden Sie auf der Géorisks-Website: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).

Wohnfläche des F4-Hauses: 83m<sup>2</sup> + ein Bungalow von 30m<sup>2</sup>, d.h. eine Gesamtfläche von: 113m<sup>2</sup>

Miete: 1700 € pro Monat (nicht inbegriffen: Wasser - Strom von Mieter zu tragen). Die Garten- und Poolpflege obliegt dem Mieter.

Kaution: 3400 €

Gebühren inklusive Steuern vom Mieter zu zahlen: 791 € +

Gebühren inklusive Steuern, Inventar, Mietergebühr: 226 €

Für Informationen oder Besichtigungen kontaktieren Sie uns unter 0590 38 36 63.