



CENTURY 21.

AGCO Plus Immo
Guadeloupe

Jean-Pierre LEONCEDIS

Manager/Leitender Verkaufsagent

Büro: (590) 590 38 36 63

Office Fax: (590) 590 38 36 67

jeanpierre.leoncedis@century21agcoplus.com

<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

POINTE A PITRE - Centre ville

RefNo# 224183

Centre Ville (Pointe-à-Pitre) 📍 Guadeloupe

MLS# 1149801

Häuser

264,825



RefNo#: 224183

Kreis / Bereich: Centre Ville (Pointe-à-Pitre)

Region / Land: Guadeloupe

Besitz: direkt

Prop.Type: Häuser

Prop.View: Stadt

Betten: 2

Bad: 3.0

Wohnraum: 150.45 m²

Listing Klasse: Neue Immobilien

Landfläche: 74 m²

Merkmale und Annehmlichkeiten

Zustand der Immobilie

Renovierungen benötigt

In der Nähe von

Mittelschule
Universität
kommerzielle Aktivitäten
Restaurants

Bemerkungen

Im Stadtzentrum von Pointe à Pitre, in der Rue Schoelcher, befindet sich ein dreistöckiges Gebäude mit einer Wohnfläche von 95,20m², das renoviert werden muss. Es umfasst im Erdgeschoss einen Gewerberaum von 55,25m² und im 1. und 2. Stock eine zweigeschossige Wohnung von 95,20m², bestehend aus: einer Küche von 5,34m², zwei Badezimmern, einem Wohnzimmer von 31,45m², zwei Schlafzimmern von 18,74m² und 12,40m², einem Hof im 1. Stock von 12,1m² und einem Balkon sowie einem Hof im 2. Stock von 8,45m² und einem Balkon.

Eine ECD ist nicht erforderlich.

Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website Georisques: www.georisques.gouv.fr.

Grundsteuern 2021: 4.545,00 €

PREIS: 264.825 € (inklusive Käuferprovision von 7%) (Preis ohne Provision: 247.500 €)

Für weitere Informationen oder Besichtigungen kontaktieren Sie uns unter 0590 38 36 63.