



**CENTURY 21.**  
AGCO Plus Immo  
Guadeloupe

**Jean-Pierre LEONCEDIS**  
Manager/Leitender Verkaufsagent

Büro: (590) 590 38 36 63

Office Fax: (590) 590 38 36 67

jeanpierre.leoncedis@century21agcoplus.com

<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

## POINTE A PITRE - Centre ville

**RefNo# 224183**

Centre Ville (Pointe-à-Pitre) 📍 Guadeloupe

**MLS# 1149801**

Häuser

**264,825**



**RefNo#:** 224183

**Kreis / Bereich:** Centre Ville (Pointe-à-Pitre)

**Region / Land:** Guadeloupe

**Besitz:** direkt

**Prop.Type:** Häuser

**Prop.View:** Stadt

**Betten:** 2

**Bad:** 3.0

**Wohnraum:** 150.45 m<sup>2</sup>

**Listing Klasse:** Neue Immobilien

**Landfläche:** 74 m<sup>2</sup>

### Merkmale und Annehmlichkeiten

#### Zustand der Immobilie

Renovierungen benötigt

#### In der Nähe von

Mittelschule  
Universität  
kommerzielle Aktivitäten  
Restaurants

### Bemerkungen

Im Stadtzentrum von Pointe à Pitre, in der Rue Schoelcher, befindet sich ein dreistöckiges Gebäude mit einer Wohnfläche von 95,20m<sup>2</sup>, das renoviert werden muss. Es umfasst im Erdgeschoss einen Gewerberaum von 55,25m<sup>2</sup> und im 1. und 2. Stock eine zweigeschossige Wohnung von 95,20m<sup>2</sup>, bestehend aus: einer Küche von 5,34m<sup>2</sup>, zwei Badezimmern, einem Wohnzimmer von 31,45m<sup>2</sup>, zwei Schlafzimmern von 18,74m<sup>2</sup> und 12,40m<sup>2</sup>, einem Hof im 1. Stock von 12,1m<sup>2</sup> und einem Balkon sowie einem Hof im 2. Stock von 8,45m<sup>2</sup> und einem Balkon.

Eine ECD ist nicht erforderlich.

Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website Georisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Grundsteuern 2021: 4.545,00 €

PREIS: 264.825 € (inklusive Käuferprovision von 7%) (Preis ohne Provision: 247.500 €)

Für weitere Informationen oder Besichtigungen kontaktieren Sie uns unter 0590 38 36 63.