



Bob Barron
Sales Agent

Büro: (721) 545-5700
Mobile: (721) 526-1819
Mobile: (721) 545-5800
info@c21sxm.com
https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Pointe Pirouette Homes â€ Maison Bonheur Lagoon Villa With Boat Slip

SXA# 1066

Point Pirouette 📍 Sint Maarten

MLS# 1145030

Häuser

1,650,000



SXA#: 1066

Kreis / Bereich: Point Pirouette

Region / Land: Sint Maarten

Prop.Type: Häuser

Prop.View: Am Meer

Betten: 4

Bad: 3.0

Merkmale und Annehmlichkeiten

Zustand der Immobilie

gepflegt

Outdoor-Funktionen

Garten
Dock
Garten
Anlegesteg
Private Einstellung

Sicherheit

Sicherheitswache
Sicherheits-Tor

Zugang für Boote

Bootssteg
Zugang für Boote
privaten Zugang zum Boot

Garten

Hof
Terrasse
Terrasse

Terrasse Deck Veranda

private Terrasse
Deck
privaten Deck
privaten Balkon

In der Nohe von

Schule
einkaufen
Golfplatz
Zentrum
Fitnesscenter
Tennisplätze
Mittelschule
Universität
HBO
Freizeitaktivitäten
Restaurants
Casino (en)
Yachthafen

Pool

Pool auf dem Gelände
in dem Boden
beheizt

Lage Eigenschaften

Küste
Zugang zum Wasser
ruhige Umgebung
Zugang zum See
Wasserseite

Bemerkungen

Lagunenfront 3-Schlafzimmer-Villa in Point Pirouette mit 70-Fuß-Bootsteg.

Diese komplett umgebaute, griechisch anmutende Lagunenfrontvilla befindet sich in der abgeschlossenen Gemeinschaft von Pointe Pirouette Homes. Die Villa liegt nach Norden und wird von konstanten sanften Brisen von der Lagune und dem Ozean im Osten umgeben.

Die Villa ist vollständig aus Beton gebaut, komplett hurrikansicher und wird schlüsselfertig verkauft. Das Haus verfügt über 3 Suiten-Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, sowie ein zusätzliches Gästebadezimmer für zusätzliche Bequemlichkeit. Jedes Zimmer hat einen eigenen Balkon und Meerblick aus allen Blickwinkeln. Die Dachterrasse und der private beheizte Pool mit großer Terrasse und Gartenpavillon eignen sich sowohl zum Entspannen am Tag als auch für Unterhaltung am Abend. Alle Gemeinschaftsräume sind voneinander getrennt und umfassen einen Waschraum, eine Küche, ein formelles Esszimmer und ein Wohnzimmer.

Der große 70 Fuß lange Bootsteg ist privat und mit einem Aufzug ausgestattet, der Boote bis zu 20.000 Pfund tragen kann. Ein zusätzlicher Lagerraum befindet sich unter dem Pool.

Das Haus verfügt außerdem über ein separates Gästehaus, das für Langzeit- oder Kurzzeitvermietungen genutzt werden kann, sowie ein klimatisiertes Studio, das zu einem Fitnessstudio, Yogastudio und/oder zusätzlichem Lagerraum umgewandelt werden kann. Der tropisch gepflegte Garten verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem und installierte Gartenbeleuchtung.