



**CENTURY 21.**

#1 Real Estate  
Curaçao

**Alexander de Rooij**

Sales Agent

Büro: (599 9) 737-0201

Office Fax: (599 9) 737-2160

alex@c21curacao.com

https://century21numberone.com

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curaçao

## Punda Centrally Located Commercial Building

**RefNo# 514366**

Punda 📍 Curaçao

**MLS# 1154858**

Geschäftshaus / Büro

**12,500**



**RefNo#:** 514366

**Kreis / Bereich:** Punda

**Region / Land:** Curaçao

**Prop.Name:** Punda Centrally Located Commercial Building

**Bodenbereich:** 965 m<sup>2</sup>

**Prop.Type:** Geschäftshaus / Büro

**Oper.Costs:**

### Merkmale und Annehmlichkeiten

#### Sicherheit

Überwachung

#### Klima Anlage

Klimaanlage

#### Lage Eigenschaften

öffentlichen Verkehrsmitteln

Nebenstraßen

Strassenecke

Wasserseite

#### Dienstleistungen

lokal Lieferung

#### zusätzliche Eigenschaften

Strom

#### Topographie

Apartment

#### leicht zu erreichen

Aufzug

Treppen

### Bemerkungen

Dieses Geschäftshaus befindet sich in einem der belebtesten Viertel von Willemstad. Dieser Standort liegt an der Ruyterkade und direkt neben dem Markt und ist wirklich einzigartig.

Das Gebäude hat drei Etagen und bietet Blick auf die Waaigat-Bucht und den dahinter liegenden Teil der Stadt.

Die erste Etage kann für 12.500 ANG pro Monat gemietet werden. Die erste Etage besteht aus einem großen Raum am Vordereingang und mehreren Büroräumen am Seiteneingang. Es gibt einen Aufzug, der alle drei Etagen erreicht. Die Gesamtfläche beträgt 230 m<sup>2</sup>.

Die zweite Etage ist derzeit ein großer, geteilter Büroraum, der über die Treppe neben dem Eingang im

Erdgeschoss erreichbar ist. Am oberen Ende der Treppe befindet sich ein Korridor, der alle Bereiche verbindet und Badezimmer und ein Personalzimmer enthält. Auf der rechten Seite befindet sich ein großer Konferenzraum. Links von der Halle befindet sich ein großer Büroraum mit zusätzlichen kleineren Bereichen, alle mit faszinierendem Blick auf die Bucht und die Stadt. Die Gesamtfläche beträgt 360 m<sup>2</sup>.

Um in die dritte Etage zu gelangen, betreten Sie die andere sichere Tür an der Seite des Gebäudes und steigen die Treppe hinauf oder nehmen Sie den Aufzug, der zu jeder Etage fährt. Sobald Sie die dritte Etage betreten, finden Sie einen riesigen offenen Raum mit einer hohen dunklen Holzdecke. Die 375 m<sup>2</sup> große oberste Etage bleibt kühl und bietet viel natürliches Licht. Die großen Fenster blicken auf die Straßen und bieten einen wirklich einzigartigen Ausblick.

Aufgrund seiner erstklassigen Lage bietet dieses Gebäude endlose Erfolgsmöglichkeiten. Kontaktieren Sie unseren Immobilienmakler für weitere Informationen oder eine Besichtigungsanfrage!

#### punda

Punda ist auf der anderen Seite von Otrobanda (was bedeutet, "die andere Seite") mit der St. Anna Bay, die die beiden Ufer trennt. Punda ist eine lebendige Gegend im Zentrum von Willemstad und nur wenige Gehminuten von vielen Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Casinos, Hotels, Einkaufszentren, Kinos und vieles mehr. Beliebte Strände wie Mambo Beach sind nur 5 Autominuten entfernt.

### **Richtungen**

Klicken Sie auf den Button unten für die Wegbeschreibung zum Punda Centrally Located Commercial Building.