



**CENTURY 21.**

#1 Real Estate  
Curaçao

**Benjamin Brest**

Sales Agent

Büro: (599 9) 737-0201

Office Fax: (599 9) 737-2160

benjamin@c21curacao.com

https://century21numberone.com

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curaçao

## Punda Hanchi Snoa Commercial Spaces

**RefNo# 5148970**

Punda 📍 Curaçao

**MLS# 1148970**

Geschäftshaus / Büro

**1,250,000**



**RefNo#:** 5148970

**Kreis / Bereich:** Punda

**Region / Land:** Curaçao

**Prop.Name:** Punda Hanchi Snoa Commercial  
Spaces

**Landfläche:** 300 m<sup>2</sup>

**Prop.Type:** Geschäftshaus / Büro

**Oper.Costs:**

### Merkmale und Annehmlichkeiten

**Parkplatz-art**

parkplatz außerhalb

**Außenwände**

Beton

**Brandschutz**

keine Feuerlöschanlage

**Böden**

Beton

**Sicherheit**

Alarmanlage

**Gebäude - Bau**

Stützmauern

**Dienstleistungen**

lokal Lieferung

**Topographie**

Apartment

**Klima Anlage**

Klimaanlage

**Lage Eigenschaften**

Zugang zu den Hauptstraßen  
öffentlichen Verkehrsmitteln  
zugänglich

Einkaufszentrum

**zusätzliche Eigenschaften**

Anzeige

**leicht zu erreichen**

Treppen

Zugang für Behinderte

### Bemerkungen

Im Herzen von Punda, im netten und gemütlichen Hanchi Snoa, werden diese drei attraktiven Einzelhandelsimmobilien auf einmal zum Verkauf angeboten. Es ist aber auch möglich, jede der Liegenschaften einzeln zu erwerben.

Die Hanchi Snoa hat ihren Namen von der Snoa, der ältesten in Gebrauch befindlichen Synagoge der westlichen Hemisphäre. Es befindet sich am Anfang der Straße und die Straße endet am Gomez-Platz mit seinen lebhaften Terrassen. Kurz gesagt, ein wunderbares Ambiente für die Einrichtung einer Boutique,

Galerie oder eines Cafés. Diese sind bei den vielen Besuchern des historischen Zentrums von Willemstad beliebt.

Jedes Geschäft hat im Erdgeschoss eine Fläche von ca. 70m<sup>2</sup>. Zusätzlich verfügen zwei Stores über eine Mezzanine, die die Verkaufsfläche vergrößert. Das dritte Objekt wird in vermietetem Zustand mit attraktiven Mieteinnahmen verkauft. Jede Einheit verfügt über einen eigenen Wasorraum und bescheidene Aufbewahrungsmöglichkeiten.

Suchen Sie schöne Verkaufsflächen im Unesco-Welterbegebiet? Dann ist dies eine großartige Gelegenheit. Um es noch attraktiver zu machen: In dieser einzigartigen Gegend müssen Sie beim Immobilienkauf keine Grunderwerbssteuer zahlen! Vereinbaren Sie schnell einen Besichtigungstermin bei einem unserer Makler!

#### punda

Punda ist auf der anderen Seite von Otrobanda (was bedeutet, "die andere Seite") mit der St. Anna Bay, die die beiden Ufer trennt. Punda ist eine lebendige Gegend im Zentrum von Willemstad und nur wenige Gehminuten von vielen Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Casinos, Hotels, Einkaufszentren, Kinos und vieles mehr. Beliebte Strände wie Mambo Beach sind nur 5 Autominuten entfernt.

### **Richtungen**

Klicken Sie auf den Button unten für die Wegbeschreibung zum Punda Hanch Snoa Commercial spaces.