



**CENTURY 21.**  
AGCO Plus Immo  
Guadeloupe

**Jean-Pierre LEONCEDIS**  
Manager/Leitender Verkaufsagent

Büro: (590) 590 38 36 63

Office Fax: (590) 590 38 36 67

jeanpierre.leoncedis@century21agcoplus.com

<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

## SAINT FRANCOIS - Anse des rochers

RefNo# 214143

Brageologne-Blonval (Saint-François) 📍 Guadeloupe

MLS# 1147901

Häuser

**472,500**



RefNo#: 214143

Kreis / Bereich: Brageologne-Blonval (Saint-François)

Region / Land: Guadeloupe

Prop.Type: Häuser

Prop.View: Blick auf den Garten

Betten: 2

Bad: 1.0

Wohnraum: 72.72 m<sup>2</sup>

Listing Klasse: Neue Immobilien

Landfläche: 1,145 m<sup>2</sup>

### Merkmale und Annehmlichkeiten

#### Zugang zum Strand

in der Nähe vom Strand

#### In der Nohe von

einkaufen  
Restaurants  
Casino (en)

#### Pool

auf dem Boden

### Bemerkungen

CENTURY 21 EXCLUSIV

Auf dem Gebiet der Stadt SAINT-FRANCOIS, in einer Siedlung, eine Villa vom Typ F3, die dem Miteigentumsregime von 2 Parteien unterliegt, ebenerdig, aus Holz und Hartmaterial mit einer Wohnfläche von 72,72 m<sup>2</sup> und einer Galerie von 8,91 m<sup>2</sup>. Die Villa auf einem Grundstück von 1145,50 m<sup>2</sup> umfasst eine Ecke-Terrasse von 37,17 m<sup>2</sup> mit Rollläden, ein Wohnzimmer von 17,76 m<sup>2</sup> mit antizyklonischen Rollläden, eine Einbauküche mit Schränken von 9,18 m<sup>2</sup>, ein angrenzender Waschraum von 4,40 m<sup>2</sup> mit elektrischem Warmwasserbereiter, einen Flur, 2 Schlafzimmer von 10,58 m<sup>2</sup> und eines von 12,75 m<sup>2</sup>, ein Badezimmer von 6,25 m<sup>2</sup>, eine separate Toilette von 1,47 m<sup>2</sup>, zwei Gartenhäuser, wovon eines als Garage genutzt wird. Eine Klärgrube und ein Schacht, ein Garten, ein Swimmingpool mit Holzterrasse, vervollständigen diese hübsche Residenz an einem ruhigen Ort von Saint François an der Felsenbucht.

Energieverbrauch: 25 kWh ef/m<sup>2</sup>/Jahr

Grundsteuern 2020: 1483€

PREIS: 472.500 € (inklusive Gebühren für den Käufer in Höhe von 5%) (Preis ohne Gebühren 450.000 €)

Für weitere Informationen oder Besichtigungen kontaktieren Sie uns unter 0590 38 36 63