



Ritika Nanwani

Broker / Inhaber

Büro: (721) 545-5700

Mobile: (721) 526-1819

Mobile: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Sensational AquaMarina Villa In Cupecoy For Sale

SXA# 786

Cupecoy Sint Maarten

MLS# 1149010

Häuser

3,850,000



SXA#: 786

Kreis / Bereich: Cupecoy

Region / Land: Sint Maarten

Besitz: 120 Tage

Prop.Type: Häuser

Prop.View: Mehresblick

Betten: 3

Bad: 4.0

Wohnraum: 1,375 m²

Listing Klasse: Weiterverkauf

Landfläche: 1 m²

Merkmale und Annehmlichkeiten

Zustand der Immobilie

vor kurzem gestrichen
re-modelliert
renoviert
vor kurzem renoviert
gepflegt

Autoabstellplatz

Vaste parking
4 Zugeordneter Spot

Zugang für Boote

Zugang für Boote
privaten Zugang zum Boot

Möbliert

Voll möbliert

Sicherheit

Sicherheitssystem
Sicherheits-Tor

Garten

Terrasse

Parkplatz-art

parkplatz außerhalb

Zugang zum Strand

in der Nähe vom Strand

Terrasse Deck Veranda

Terrasse
private Terrasse
Deck
privaten Deck
Veranda

In der Nohe von

einkaufen
Flughafen
Casino (en)
Yachthafen

Pool

Pool auf dem Gelände
in dem Boden
Grosse pool in dem Boden
beheizt
Infinity Pool
andere
Tauchbecken

Gym / Fitnesscenter

privaten Fitness-Studio

Zimmer

Küche
Schlafzimmer
Bad
Lagerung

Unterscheidungs Merkmale

geschlossene Gemeinschaft

Energie

Sonnenenergie

Gebäude - Bau

Stahl und Beton

Lage Eigenschaften

Zugang zum Wasser
ruhige Umgebung
Privatstraße
Convenience-Store
Zugang zum See
Grundstück mit See
Grundstück mit Teich
andere
zugänglich

zusätzliche Eigenschaften

Generator
Freibad

Böden

Fliesen

Gebäudefundament

Giessbeton

Fahrbahn

Doppelte Breite oder mehr
andere
Beton

leicht zu erreichen

Zugang für Behinderte

Bemerkungen

Eine göttliche Aquamarina Villa mit 3 Schlafzimmern zum Verkauf

Dies ist eine der größten Villen in Cupecoy auf einer Ebene. Sie befindet sich in Aquamarina, der exklusiven Großentwicklung von Cupecoy, nur wenige Schritte vom aufregenden Nachtleben von Maho und der Ruhe des Mullet Bay Beach entfernt. Die Villa bietet drei große Schlafzimmer, vier Badezimmer, einen privaten Pool und eine Terrasse, Zugang zur Lagune für den Bootssteg und viel Gartenfläche. Diese

Cupecoy Villa befindet sich in makellosem Zustand und wurde kürzlich renoviert. Eine der Hauptattraktionen ist die Lage der Villa direkt am Wasser der Simpson Bay Lagune mit Zugang zum Bau von 2 Bootsstegen und Parkplatz.

Besondere Merkmale

- Vom ursprünglichen Entwickler für den persönlichen Gebrauch gebaut. Diese Villa bietet das Beste von allem und verschiedene Sonderausstattungen, die nur dieses Anwesen bietet.
- Zusätzliches Land für zusätzliche Parkplätze und 2 Bootssteg
- Das Kinoraum kann zu einem vierten Schlafzimmer umgewandelt werden.
- Erhöhte einzigartige Aussicht auf die ruhigen Gewässer der Simpson Bay Lagune mit vollständiger Privatsphäre.
- Geräumiges Wohnzimmer mit hoher gewölbter Decke, öffnet sich zu einem erstaunlichen Blick auf die Lagune durch große Schiebetüren
- Moderner Küche mit Edelstahlgeräten, großem Fenster mit malerischem Gartenblick.
- Das Esszimmer verfügt über einen Weinkühlschrank im Raum und große Türen, die zum Außensitzbereich führen.
- Das Mediaraum bietet bequem Platz für 5 Personen.
- Geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, große Türen lassen Licht herein und bieten spektakuläre Aussicht auf die Lagune, draußen befindet sich eine große Terrasse
- Geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad, große Türen bieten Ausblick auf die Lagune direkt vom Bett aus oder Sie können auf der großen Terrasse liegen
- Geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad, fantastischer Ausblick durch große Türen, die zur Terrasse führen
- Geräumiges Badezimmer mit Badewanne, während es Aussicht durch die Fenster gibt, ist dennoch Privatsphäre vorhanden.
- Großes Badezimmer mit Dusche
- Deck mit ausreichend Sitzplatz und Pool mit Blick auf die Lagune, umgeben von gepflegten Rasenflächen, Flora und Fauna
- Terrasse mit Außensitzbereich mit Blick auf die Lagune. Außendusche, um sich nach dem Schwimmen im Pool abzuspuhlen.
- Atemberaubender Blick vom Hinterhof der Villa auf die Lagune.
- Privatparkplätze neben dem Haus
- Privater Bootssteg in der Aquamarina-Gemeinschaft
- Atemberaubender Blick vom Hinterhof der Villa auf die Lagune
- Außendeck mit ausreichend Sitzmöglichkeiten und Pool mit Blick auf die Lagune, umgeben von gepflegten Rasenflächen, Flora und Fauna
- Terrasse mit Außensitzbereich und Blick auf die Lagune
- Außendusche, um sich nach dem Schwimmen im Pool abzuspuhlen

- Diese wunderschöne, am Wasser gelegene Villa mit 3 Schlafzimmern und 4 Bädern im zeitgenössischen Stil in Aquamarina bietet einen unglaublichen erhöhten Blick sowohl auf die niederländische als auch auf die französische Seite (St. Maarten und St. Martin). Darüber hinaus können Sie sogar die britische Insel Anguilla in der Ferne über das wunderschöne türkisfarbene Karibische Meer sehen.

Die Lage ist ideal, nur 2 Autominuten oder 10 Gehminuten vom berühmten Mullet Bay Beach oder dem Nachtleben von Maho entfernt. Dieser Ort bietet alles, von einem Blick auf den Sonnenaufgang am Wasser über ein abwechslungsreiches Nachtleben bis hin zum Strand, privater Umgebung und höchster Sicherheit!

Diese kürzlich renovierte Aquamarina Villa ist eine luxuriöse 3 Schlafzimmer, 4 Badezimmer Villa mit herrlichem Blick und befindet sich in der modernen, renommierten Gemeinde Aquamarina SXM, die für ihr hohes Sicherheitsniveau und ihre private Umgebung bekannt ist.

Bitte fordern Sie den Link zur virtuellen Besichtigung für diese Immobilie an.

Mit einem umweltbewussten Besitzer verfügt diese Cupecoy Villa über ein energiesparendes Solarsystem, das den Energieverbrauch erheblich reduziert. Mit einer völlig einzigartigen Raumaufteilung verfügt diese Villa in AquaMarina über eine einzigartige private Garage mit großem Stauraum, die abgeschlossen ist und sich innerhalb des Anwesens befindet, sowie über eine große Vorratskammer und einen Servicebereich.

Aquamarina Cupecoy Villa zum Verkauf

Die wunderschöne AquaMarina Villa befindet sich direkt an der Simpson Bay Lagune, nur wenige Gehminuten vom einzigen Golfplatz auf St. Maarten und dem wunderschönen Mullet Bay Beach entfernt. Das Anwesen ist nur 3 Autominuten vom Princess Juliana International Airport entfernt.

Dies voll möblierte Haus bietet ein großartiges Wohn- und Outdoor-Leben. Die Raumaufteilung ist offen und natürliches Licht durchflutet die Villa. Sie verfügt über gepflegte Rasenflächen, einen eigenen Pool mit Blick auf die Lagune. Sie können den spektakulären Blick auf die Lagune vom geräumigen Wohnzimmer aus bewundern oder auf die große Terrasse treten und draußen essen.

Darüber hinaus kann der Mediarraum leicht in ein viertes Schlafzimmer mit eigenem Bad umgewandelt werden.

- Größe: 1375 qm
- 3 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
- Voll möbliert
- Mediarraum
- Pool
- Garage mit privatem Stauraum

- Solarkraftwerk
- Bootssteg
- Grundstück, das entwickelt werden kann, um zusätzlichen Parkraum und 2 weitere Bootsstege zu schaffen
- Gated Community
- 24-Stunden-Sicherheit
- Generator
- Aquamarina-Villa in Cupecoy mit Bootsanschluss

Diese wunderschöne Aquamarina Villa in Cupecoy / Point Pirouette verfügt über einen eigenen Bootssteg, der fast jedes große Boot aufnehmen kann. Mit mehreren Außenpatios für Unterhaltung, Essen oder einfach nur, um bei Sonnenuntergang etwas zu trinken. Anschließend können Sie entspannt in Ihrem eigenen privaten Pool liegen und nachts unter den Sternen Champagner genießen.

Mit einer 24-Stunden-Sicherheit hat diese sehr private und abgeschiedene Wasseranlage namens Aquamarina den Maßstab für Wohnanlagen gesetzt. Sie bietet viele gehobene Annehmlichkeiten wie Concierge-Service, medizinische Hilfe rund um die Uhr, Wassertaxi-Service von der privaten Marina nach Marigot auf der französischen Seite, Lebensmittellieferung, Zimmermädchen-Service, Küchenchef und Catering-Service, ein wunderbares Fitnesscenter mit allen Fitnessgeräten wie in einem guten Fitnessstudio. Darüber hinaus gibt es sogar eine Sauna und einen großen Außen-Infinity-Pool.

Obwohl sehr privat, sind Sie ideal gelegen, nur wenige Minuten von ausgezeichneten Einkaufsmöglichkeiten, einigen der besten Restaurants, Bars und Livemusik auf der Insel Sint Maarten/Saint Martin entfernt, sowie Casinos und anderem Nachtleben. Es ist auch nur fünf Minuten zum Princess Juliana International Airport und nur eine 10-minütige Fahrt zu großartigen französischen Restaurants und schönen Stränden auf der französischen Seite.