



**Ritika Nanwani**

Broker / Inhaber

Büro: (721) 545-5700

Mobile: (721) 526-1819

Mobile: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

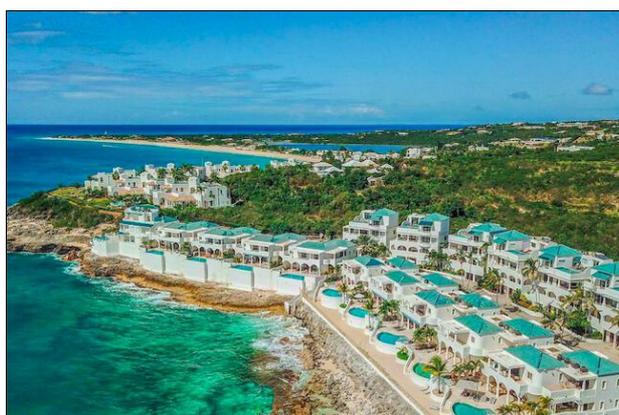
## Shore Pointe Cupecoy Villa For Sale

Cupecoy Sint Maarten

**MLS# 1146726**

Häuser

**1,680,000**



**Kreis / Bereich:** Cupecoy

**Region / Land:** Sint Maarten

**Prop.Type:** Häuser

**Prop.View:** Blick auf den Strand

**Betten:** 4

**Bad:** 4.0

**Wohnraum:** 1 m<sup>2</sup>

**Landfläche:** 1 m<sup>2</sup>

### Merkmale und Annehmlichkeiten

#### Zustand der Immobilie

gepflegt

#### Zugang zum Strand

Weg zum Strand

Zugang zum Strand

privaten Zugang zum Strand

#### Garage

Doppelte Breite oder mehr

#### Outdoor-Funktionen

Strand

#### In der Nohe von

Schule

einkaufen

Golfplatz

Fitnesscenter

Tennisplätze

Flughafen

Restaurants

Casino (en)

Yachthafen

#### Keller

Apartment

#### Sicherheit

#### Unterscheidungs Merkmale

Luxus

geschlossene Gemeinschaft

#### leicht zu erreichen

Fahrstuhl

### Bemerkungen

**Cupecoy Villa Shore Pointe - Vier Schlafzimmer Villa zu verkaufen**

Shore Pointe in Cupecoy ist die exklusive Strandgemeinschaft in Sint Maarten. Die unten stehenden Bewertungen können die Lage und die Eigenschaft nicht besser beschreiben.

## Shore Point Bewertungen

Die Villa Shore Pointe war noch schöner als wir es uns anhand der Online-Bilder vorgestellt hatten. Es ist schwierig, die Schönheit auf Bildern einzufangen. Sie war schön eingerichtet, die Küche war gut ausgestattet und die Betten waren äußerst komfortabel. Das Beste war, dass die Aussicht von jeder Etage und der Klang der Wellen wunderschön und friedlich war. Die Gartenmöbel auf jeder Etage waren sehr bequem. Wir haben es absolut geliebt. Es fühlte sich an wie ein Palast.

## Weitere Bewertungen

Die Villa Shore Pointe am Cupecoy Strand war mehr als ich je erwartet hatte. Es war absolut atemberaubend mit malerischem Blick auf das kristallklare karibische Wasser und in einer ausgezeichneten Lage für das, was wir tun wollten - entspannen und von Strand zu Strand gehen. Die Restaurants in Porto Cupecoy waren wunderbar für die Abende, an denen wir uns nicht zu weit entfernen wollten.

- 3 Schlafzimmer, 6 Badezimmer und ein großes Studio
- Fahrstuhl, privater Pool, offenes Wohn- und Esszimmer
- Verbandsgebühren: 00 pro Monat, alles inklusive. Das Kellerstudio ist geräumig und bringt hohe Mieteinnahmen.
- Gepflegtes Anwesen, 24-Stunden-Sicherheit
- Zentrale Klimaanlage, Solar-Wasserheizung, Doppelgarage

## Shore Point Strandluxus-Anwesen

Shorepoint ist ein Fünf-Sterne-Strandgut, für das es keine Vergleichbaren gibt. Es befindet sich in einem abgeschiedenen Teil von Sint Maarten, direkt an der Grenze zwischen Sint Maarten und St. Martin (niederländisch-französisch). Dieser Teil der Insel ist für seine Luxusvillen und großen Anwesen bekannt. Hier könnten Sie sogar Prominente sehen!

## Fünf-Sterne-Service

- Vollzeit-Sicherheit am Eingangstor rund um die Uhr
- Zusätzliche Nachtsicherheit und Wachhund
- Sicherheitskontrollpunkte für Wachpatrouillen

- Alle Eigenschaften sind mit dem zentralen Sicherheitszentrum am Tor verbunden
- Video-Gegensprechanlage in der Villa ist mit dem Sicherheitsbüro am Eingang verbunden
- Laser-Alarmanlage am Strandzaun
- 2 Generatoren innerhalb des Anwesens
- Gartenarbeit und Schädlingsbekämpfung (einschließlich Mücken)
- Zuständiger Anlagenmanager
- Anlagensicherung
- Zentrale Müllsammelstelle

## In der Nähe der französischen Grenze

Gehen Sie links aus dem Shore Point heraus und Sie befinden sich auf der französischen Seite. Folgen Sie der Hauptstraße ca. 15 Minuten und Sie sind in Marigot. Die Restaurants sind großartig, besonders Marios Bistro und La Vie en Rose (sehr romantische Tische für 2 auf dem Balkon). Fahren Sie weiter durch Marigot in Richtung Orient und Sie gelangen nach Grand Case, der gastronomischen Hauptstadt der Karibik. Das Beste ist in Ihrer Nähe.