



**CENTURY 21**  
Grenada Grenadines

**Renee La Touche**  
Rental Associate

Büro: (473) 440-5227  
renee@c21grenada.com  
https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenada West Indies

## Silk Cotton Heights Villa

Port Louis (St.George) 📍 Grenada

**MLS# 1151618**

Häuser

**2,200,000**



**Kreis / Bereich:** Port Louis (St.George)

**Region / Land:** Grenada

**Prop.Type:** Häuser

**Prop.View:** Mehresblick

**Betten:** 3

**Bad:** 3½

**Wohnraum:** 3,245 Quadratische FüÙe

**Landfläche:** 13,581 Quadratische FüÙe

### Merkmale und Annehmlichkeiten

#### Zustand der Immobilie

gepflegt

#### Parkplatz-art

Auffahrt für Auto

#### Terrasse Deck Veranda

Veranda

#### Outdoor-Funktionen

Blumengarten

#### Klima Anlage

Klimaanlage

#### In der Nohe von

Spielplatz

Schule

einkaufen

Golfplatz

Zentrum

Fitnesscenter

Tennisplätze

Kirche

Grundschule

Mittelschule

Krankenhaus

Grüne Parkanlage

kommerzielle Aktivitäten

HBO

Öffentliche Verkehrsmittel

Freizeitaktivitäten

Restaurants

Yachthafen

#### Möbliert

Voll möbliert

#### Garten

grosse umzäunten Hof

#### Pool

Pool auf dem Gelände  
in dem Boden

**Zimmer**

Schlafzimmer  
großes Schlafzimmer  
Offenes Konzept  
Küche / Wohn / Esszimmer

**Unterscheidungs Merkmale**

Luxus

**Lage Eigenschaften**

ruhige Umgebung  
keine Nachbarn hinter

**Böden**

Fliesen

**Dach**

Tonfliesen

**Schätzung**

Holz

**Bemerkungen**

Exquisites und luxuriöses Anwesen, das sich in der bekannten Port Louis Marina befindet und einen herrlichen Insel- und Meerblick bietet. Es verfügt über drei geräumige, en-suite Schlafzimmer mit maßgefertigten Möbeln. Das Hauptschlafzimmer befindet sich auf der unteren Etage und verfügt über einen Unterhaltungsbereich, einen Büroraum und öffnet sich praktischerweise zur Poolterrasse. Das offene Konzept von Wohnzimmer, Küche und Esszimmer führt auf einen halbrunden Balkon, der einen bezaubernden Blick auf die Marina, die Carenage und die umliegenden Gebiete bietet. Die wunderschön gestaltete Poolterrasse lädt zum Entspannen oder zur Unterhaltung von Familie und Freunden ein. Zusätzlich erhalten die neuen Hausbesitzer beim Kauf des Anwesens Zugang zu den Annehmlichkeiten, die von Port Louis angeboten werden. Die Marina befindet sich nur 3 Minuten entfernt von der Stadt St. George's und der Nebenstadt Grand Anse.