



Ritika Nanwani
Broker / Inhaber

Büro: (721) 545-5700
Mobile: (721) 526-1819
Mobile: (721) 545-5800
info@c21sxm.com
https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Cupecoy Apartment Building - Cote D Azur Marina

SXA# 1166

Cupecoy Sint Maarten

MLS# 1145063

Apartments

1,650,000



SXA#: 1166

Kreis / Bereich: Cupecoy

Region / Land: Sint Maarten

Besitz: bei der Übergabe

Prop.Type: Apartments

Prop.View: Mehresblick

Betten: 7

Bad: 7.0

Wohnraum: 1 m²

Listing Klasse: Weiterverkauf

Merkmale und Annehmlichkeiten

Zustand der Immobilie

Renovierungen benötigt
Ein Fixierer-Ober

Parkplatz-art

Auffahrt für Auto

Zugang für Boote

Zugang für Boote

In der Nohe von

Schule
einkaufen
Golfplatz
Zentrum
Fitnesscenter
Mittelschule
Universität
HBO
Restaurants
Casino (en)
Yachthafen

Fahrbahn

Beton

Outdoor-Funktionen

Garten

Lagerung

gute Lagerung

Garten

Hof

Außenwände

Beton

Feldcharakteristik

Südosten

Möbliert

Unmöbliert

Sicherheit

Sicherheits-Tor

Terrasse Deck Veranda

Balkon
privaten Balkon

Lage Eigenschaften

Küste
Zugang zum Wasser
ruhige Umgebung
Privatstraße
Wasserseite

Bemerkungen

Seltene Gelegenheit, ein Vier-Wohnungen-Apartmentgebäude in der Cote D Azur Marina mit Wasserrecht zu besitzen. Das Apartmentgebäude steht leer, seit es durch einen Hurrikan beschädigt wurde.

Es gibt 3 Zweibettzimmer-Apartments und 1 Einbettzimmer-Apartment. Wasserrecht ist verfügbar, aber ein Steg muss gebaut werden. Etwa 30 Fuß Wasserrecht.

Der Zustand des Einbettzimmers erfordert minimale Reparaturen. Die drei Zweibettzimmer-Apartments erfordern jedoch umfangreiche Reparaturen, die Fliesenarbeiten sind jedoch fast wie neu. Die Außenfenster und -türen müssen ersetzt werden.

Das Dach ist in Ordnung, keine Leckagen. Dach und andere externe Strukturen sind durch die Verbandshaftpflichtversicherung abgedeckt. Sehr niedrige Verbandsgebühr.

Dieser Standort eignet sich für Kurzzeit- und Langzeitvermietungen. Langzeitvermietungen sind in der Regel garantiert, da die Nähe zur medizinischen Universität besteht. Bisher wurden alle Apartments für 2200 US-Dollar pro Monat und Apartment an Studenten vermietet.

Auf dem aktuellen Markt beträgt Ihr Mindestjahresbruttogewinn für Langzeitvermietungen 72000 USD. Kurzfristige Vermietungseinkünfte können 30% höher sein.

Richtungen

Von der Rheinstraße aus fahren Sie die Jordanstraße hinunter und folgen Sie der Tigrisstraße. Sobald Sie die Caribbean International Academy passieren, fahren Sie geradeaus auf der Tigrisstraße weiter, bis Sie rechts ein Schild für Cote D Azur Marina sehen. Wenn Sie Zugang zum Tor haben, parken Sie bitte. Wenn Sie keinen Zugangscode für das Sicherheitstor haben, parken Sie bitte draußen. Ausreichend Parkplätze verfügbar.