



### Ritika Nanwani

Broker / Inhaber

Büro: (721) 545-5700  
Mobile: (721) 526-1819  
Mobile: (721) 545-5800  
info@c21sxm.com  
https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

## Aqua Cupecoy Rooftop Penthouse For Sale

**SXA# 108**

Cupecoy Sint Maarten

**MLS# 1150833**

Apartments

**2,300,000**



**SXA#:** 108

**Kreis / Bereich:** Cupecoy

**Region / Land:** Sint Maarten

**Prop.Type:** Apartments

**Prop.View:** Mehresblick

**Betten:** 4

**Bad:** 4.0

**Wohnraum:** 1 m<sup>2</sup>

### Merkmale und Annehmlichkeiten

#### Sicherheit

#### Unterscheidungs Merkmale

Balkon

#### Pool

Pool auf dem Gelände

#### zusätzliche Eigenschaften

Generator

Portier

#### Gym / Fitnesscenter

Vor-Ort-Fitnessstudio

### Bemerkungen

Neues Aqua Resort & Marina Penthouse zum Verkauf

Die besten Penthouse-Aussichten in Sint Maarten; mit den Bergen von Terres Basses und den blauen Lagunen von Cupecoy; dieses atemberaubende Penthouse auf mehreren Ebenen bietet Sonnenuntergangsansichten wie keine andere. Dieses Penthouse im Aqua Resort verbindet Natur und Beton harmonisch für ein atemberaubendes Erlebnis. Die Aussichten sind einfach unbezahlbar.

Das Aqua Resort Cupecoy ist eine neue Luxusentwicklung in St Maarten im Wert von \$ 80 Millionen mit einem Yachthafen und erstklassigen Annehmlichkeiten für das beste Resorterlebnis in St Maarten. So unglaublich schön in der Architektur zieht das 14-stöckige Gebäude bereits die besten Investoren aus der ganzen Welt an.

Aqua Cupecoy Penthouse zum Verkauf

TURM A

STUFE 15 UND OBERE ETAGE  
3 SCHLAFZIMMER, 4 BADEZIMMER  
GESAMTGRÖSSE: 355,54 Quadratmeter  
UNTERE FLÄCHE: 112,40 Quadratmeter  
OBERE FLÄCHE: 243,14 Quadratmeter  
USD 2.300.000

Zur Reservierung dieser Einheit zahlen Sie jetzt nur \$ 230.000.  
Der Rest der Mittel wird in mehreren Etappen bis zur Fertigstellung der Entwicklung bezahlt.  
Senden Sie eine Kurznachricht, um "ein Penthouse im Aqua zu reservieren".

Aqua Resort Cupecoy Drei Schlafzimmer Penthouse Grundriss

Die Deckenhöhen variieren von 250 bis 270 cm  
120x120 cm Bodenfliesen  
Tiefe Terrassen mit Panoramablick auf Cupecoy und Terre Basse  
Bodentiefe Glasfenster und Schiebetüren zur Terrasse aus Glas  
Designer VOLL AUSGESTATTETE Küchen mit Spiegelrückwand  
Einbauschränke mit Schiebetüren  
Luxusbadezimmer mit Doppelwaschtisch und GROßE italienische Dusche  
Waschbereich mit Kombi-Waschmaschine und Trockner  
Holzbogenverzierung  
Standard-Einbaustrahler an der Decke

Optionale Upgrades im Aqua Cupecoy  
Wohnzimmer- und Schlafzimmer-Tapeten  
Dedizierter Parkplatz mit zusätzlicher Bootsbevorzugung  
Komplett möblierte Einrichtung und Pendelleuchten-Paket

In Cupecoy, an der Küste zwischen Porto Cupecoy und Jordan Village gelegen, ist AQUA eine unbestreitbare Investitionsmöglichkeit! Die Aqua-Entwicklung besteht aus dem Bau eines herrlichen 14-stöckigen Gebäudekomplexes mit vielen Annehmlichkeiten wie einem extravaganten Swimmingpool, einem Yachthafen, der die schönsten Boote in Sint Maarten aufnehmen kann, Restaurants, Geschäften, einem Wassersportzentrum und einer Poolbar.

Bereits eine Erfolgsgeschichte in St Maarten.

Aqua Resort & Marina

Ein Cupecoy-Marina-Lifestyle wie kein anderer. Mit erstklassigen Yachthafeneinrichtungen für Megayachten, die bereits die Kanäle nutzen. Aqua Resort Cupecoy bietet die größte Wohnmarina-Entwicklung in St Maarten. Das ist ein echtes Statement für Luxusimmobilien in St Maarten.

Lage des Aqua Resort

Nur 5 Gehminuten vom Strand Cupecoy, Restaurants, Casinos und internationalen Supermärkten entfernt! Das Aqua Resort ist die beste Lage in St Maarten und Saint Martin! Die ruhigeren Gewässer der Lagune bieten eine erholsame Atmosphäre, um sich zu entspannen und voll und ganz vom angebotenen Lebensstil in Aqua mitreißen zu lassen.

Aqua Resort & Marina Verbandsgebühren

Mit Annehmlichkeiten wie einem Yachthafen, einer erstklassigen Pool-Lounge, Schnellaufzügen, gemeinsamer Flächenpflege und Fitnessanlagen ist die Verbandsgebühr von \$ 5 pro Quadratmeter pro Monat sehr niedrig.