



Ritika Nanwani

Broker / Inhaber

Büro: (721) 545-5700

Mobile: (721) 526-1819

Mobile: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

<https://century21stmaarten.com>

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

6 Simpson Bay Beachfront Condos For Sale

SXA# 81

Simpson Bay 📍 Sint Maarten

MLS# 1150866

Apartments

6,000,000



SXA#: 81

Kreis / Bereich: Simpson Bay

Region / Land: Sint Maarten

Prop.Type: Apartments

Prop.View: am Strand

Betten: 12

Bad: 12.0

Wohnraum: 1 m²

Merkmale und Annehmlichkeiten

Autoabstellplatz

Vaste parking

Zugang zum Strand

Zugang zum Strand

In der Nohe von

Flughafen

Bemerkungen

6x Strand-Front-Wohnungen zum Verkauf in Simpson Bay.

Sie kaufen das gesamte Gebäude direkt am Strand in Simpson Bay.

Investition am Strand

Sechs 2-Zimmer-Strandapartments in gutem Zustand.

Möglichkeit zum Bau einer zusätzlichen Etage.

Gewerbefläche am Eingang kann entwickelt werden.

Premium-Strandgrundstück mit 6 Zwei-Schlafzimmer-Apartments und Gewerbefläche. Derzeit sind die Apartments langfristig und kurzfristig vermietet. 10 Minuten vom Princess Juliana Airport entfernt. Zu Fuß erreichbar sind erstklassige Restaurants am Simpson Bay Lagoon. Vollständig umzäunt, sichere Parkplätze und ruhige Lage.

Innenfotos sind aufgrund der Vollbelegung nicht verfügbar. Der Innenzustand ist gut.

Bitte vereinbaren Sie schnell eine Besichtigung mit Ritika.

Denken Sie daran, dass strandnahe Immobilien immer im Wert steigen!
Sie sind hier in einer Win-Win-Situation.
Rufen Sie Ritika dringend unter +17215261819 an.

Simpson Bay Wohnungen zum Verkauf

Es gibt 6 zwei Schlafzimmer Wohnungen im Gebäude sowie Gewerbefläche zur Straßenseite.

Jede Wohnung hat zwei Badezimmer und ein halbes Badezimmer.

Master-Schlafzimmer haben Meerblick. Jedes Schlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer.

Mit einer Kurzzeitvermietung von \$ 350 pro Nacht pro Wohnung

Die Belegungsrate an diesem erstklassigen Standort beträgt ungefähr 70%-80%.

Schreiben Sie mir jetzt schnell eine Nachricht.