



## Ritika Nanwani

Broker / Inhaber

Büro: (721) 545-5700

Mobile: (721) 526-1819

Mobile: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

<https://century21stmaarten.com>

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

# Waterfront Lot 12 Cupecoy Land With Permit For Sale

**SXA# 036**

Cupecoy Sint Maarten

**MLS# 1148894**

Grundstück

**1,759,095**



**SXA#:** 036

**Kreis / Bereich:** Cupecoy

**Region / Land:** Sint Maarten

**Prop.Type:** Grundstück

**Prop.View:** Am Meer

**Landfläche:** 1,395 m<sup>2</sup>

## Merkmale und Annehmlichkeiten

### In der Nohe von

einkaufen  
Golfplatz  
Fitnesscenter  
Tennisplätze  
Universität  
Flughafen  
Restaurants  
Casino (en)

### Lage Eigenschaften

Küste  
Zugang zum Wasser  
ruhige Umgebung  
Convenience-Store  
Motorboot erlaubt  
Zugang zum See  
Wasserseite  
Grundstück mit See

### zusätzliche Eigenschaften

Freibad

## Bemerkungen

# Wassergrundstück 12 Cupecoy Land zu verkaufen

Premium-Grundstück von 1395 Quadratmetern in Cupecoy, St. Maarten, zum Verkauf mit Zugang zum Wasser und Bootssteg. Mehrfamilienhaus mit drei Stockwerken möglich. Vorhandene Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus, genehmigt für dieses Grundstück in Cupecoy.

Größe: 1395 Quadratmeter

Geeignet für Mehrfamilien- oder Einfamilienhäuser.

Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus vorab genehmigt.

Mit direktem Zugang zum Wasser und einem nahegelegenen Kanal für einfache Anlegemöglichkeiten bietet dieses erstaunliche Grundstück in Cupecoy, St. Maarten, eine erstklassige Lage, grenzend an das gehobene Porto Cupecoy.

Nur eine Wohnung in Porto Cupecoy kostet so viel wie der Preis für dieses Grundstück!

Das beste Angebot ist, dass dieses Grundstück eine genehmigte Baugenehmigung für eine große Villa hat!!

Das macht diesen Kauf unverzichtbar.

## Cupecoy, St. Maarten

Cupecoy, ein gehobener Bezirk in St. Maarten, liegt nur 5 Autominuten vom Princess Juliana International Airport entfernt und ist günstig gelegen, nur wenige Minuten von der französischen Grenze entfernt. In der Nähe in Maho finden Sie Wassersportmöglichkeiten, französische Bäckereien, Banken, Apotheken, Lebensmittelgeschäfte, Fitnessstudios, Friseursalons, Eisdielen, Massagezentren, Theater, Restaurants/Bars, zollfreies Einkaufen, Casinos und Nachtleben. Alles nur wenige Autominuten entfernt.

### Lebensmittelgeschäft:

5 Gehminuten zu Minimärkten und 1 Autominute zu einem größeren Carrefour in Porto Cupecoy.

### Restaurants:

Mario's at The Cliff SXM, La Bodega, Bar Code, Tao Garden Thai, Spaghetti House, Fat Tonys, Yami Sushi, Chef India, Shogun, Natural Cafe, La Chingona Taqueria und mehr, die im Casino eröffnen werden, und die nahegelegenen Fourteen Towers bieten zusätzliches erstklassiges Nachtleben innerhalb von 3-5 Gehminuten.

### Casino:

Das Atlantis Casino wird in Kürze wiedereröffnet und ist innerhalb von 3 Gehminuten erreichbar. Porto Cupecoy bietet das Starz Casino.

### Strände:

Cupecoy Beach und Mullet Bay Beach sind innerhalb von 3 bis 5 Gehminuten erreichbar.

### Flughafen:

Nur 5 bis 10 Autominuten entfernt.

### Golfplatz:

Der Mullet Bay Golf Course ist innerhalb von 3 Autominuten erreichbar.

## Yoga- und Fitnesskurse:

Vor Ort und an anderen nahegelegenen Orten.

## Cupecoy Beach, St. Maarten

Nur 2 Gehminuten von diesem Grundstück entfernt bietet der Cupecoy Beach ein einzigartiges Erlebnis. Als Goldküste von SXM bekannt, gibt es einen Grund, warum alle Häuser hier über 2 Millionen Dollar wert sind.

Bekannt für seine wunderschönen halbprivaten Buchten, die sich zwischen den Kalksteinfelsen von Sint Maarten verstecken, ist der Cupecoy Bay Beach der perfekte Ort für einen Hauch von Romantik. Er hat einen Platz unter den besten Stränden auf der Insel Saint Martin aufgrund seiner atemberaubenden Aussichten und des atemberaubenden türkisfarbenen Wassers.

Versteckte felsige Küsten und geheimnisvolle Höhlen machen den Cupecoy Beach zu einem der besten Privatstrände in St. Maarten. Die Abgeschiedenheit dieser kleinen Buchten macht sie auch bei romantischen Paaren beliebt.

Hier sollten Sie schnorcheln, denn der Cupecoy Bay Beach beheimatet viele erstaunliche und farbenfrohe Meeresbewohner.