



Ritika Nanwani

Broker / Inhaber

Büro: (721) 545-5700

Mobile: (721) 526-1819

Mobile: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

<https://century21stmaarten.com>

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Lot 3 Waterfront Cupecoy Development Land For Sale

SXA# 666

Cupecoy  Sint Maarten

MLS# 1151107

Grundstück

1,808,300



SXA#: 666

Kreis / Bereich: Cupecoy

Region / Land: Sint Maarten

Prop.Type: Grundstück

Prop.View: Blick auf das Wasser

Landfläche: 1,391 m²

Merkmale und Annehmlichkeiten

In der Nohe von

einkaufen
Fitnesscenter
Freizeitaktivitäten
Flughafen
Restaurants

Lage Eigenschaften

Wasserseite

Bemerkungen

Wassergrundstück 3 Cupecoy Land zum Verkauf

1391 Quadratmeter oder 14972 Quadratfuß erstklassiges Waterfront-Land zum Verkauf in Cupecoy. Die am meisten erwartete Veröffentlichung von Wohnentwicklungsländern in Sint Maarten befindet sich in Cupecoy. Mit Zugang zum Wasser und einem fertigen Mega-Yacht-Kanal bietet die hervorragende Lage dieses Grundstücks ein erstaunliches Potenzial für die Wohnentwicklung.

Das Merkmal der Lagunen-Wasserfront bietet Zugang zu einem Mega-Yacht-Kanal und erstklassige Aussicht auf das Wasser. Sie haben Bergblick, Meerblick, Lagunenblick und Sonnenuntergangsblick von diesem Standort aus!

In der Nähe befindliche Entwicklungen wie Porto Cupecoy und Shore Point repräsentieren herausragenden Erfolg in der Nachbarschaft. Mit nahezu keiner Kriminalitätsrate und in der Nähe der französischen Grenze

gelegen, bietet die Lage dieses Cupecoy-Grundstücks dem Eigentümer die Möglichkeit, Touristen oder Einheimische zu bedienen.

Angrenzend an das gehobene Porto Cupecoy bietet dieses erstaunliche Stück Land in Cupecoy Zugang zur Waterfront mit einem nahe gelegenen Kanal für einfaches Anlegen und eine erstklassige Lage in Cupecoy, St. Maarten.

Nur eine Wohnung in Porto Cupecoy kostet das Gleiche wie der Preis für dieses Land!

Dieses zur Entwicklung bestimmte Cupecoy-Grundstück ist ein seltenes Wassergrundstück mit freiem Eigentum, was es zu einem unverzichtbaren Kauf macht.

Cupecoy, St. Maarten

Cupecoy, ein gehobenes Viertel in St. Maarten, ist nur 5 Minuten Fahrt vom Princess Juliana International Airport und günstig gelegen, nur einen Moment entfernt von der französischen Grenze. In der Nähe in Maho finden Sie Wassersport, französische Bäckereien, Banken, Apotheken, Lebensmittelgeschäfte, Fitnessstudios, Friseursalons, Eisdielen, Massagesalons, Theater, Restaurants/Bars, zollfreies Einkaufen, Casinos und Nachunterhaltung. Alles innerhalb weniger Minuten Fahrt.

Lebensmittelgeschäft:

5 Minuten zu Fuß zu Minigeschäften und 1 Minute Fahrt zu einem größeren Carrefour in Porto Cupecoy.

Restaurants:

Mario's am The Cliff SXM, La Bodega, Bar Code, Tao Garden Thai, Spaghetti House, Fat Tonys, Yami Sushi, Chef India, Shogun, Natural Cafe, La Chingona Taqueria und mehr, die im Casino und in der Nähe der Fourteen Towers eröffnen, bieten zusätzliches erstklassiges Nachtleben innerhalb von 3-5 Minuten zu Fuß.

Casino:

Das Atlantis Casino öffnet bald wieder innerhalb von 3 Minuten zu Fuß und Porto Cupecoy bietet das Starz Casino.

Strände:

Der Cupecoy Beach und der Mullet Bay Beach sind innerhalb von 3-5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Flughafen:

Nur 5 bis 10 Minuten mit dem Auto.

Golfplatz:

Der Mullet Bay Golfplatz ist innerhalb von 3 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Yoga- und Fitnessstrainings:

Vor Ort und an anderen nahe gelegenen Orten.

Cupecoy Beach, St. Maarten

Nur 2 Gehminuten von diesem Grundstück entfernt liegt der Cupecoy Beach, der ein einzigartiges Erlebnis bietet. Bekannt als die Goldküste von SXM gibt es einen Grund, warum alle Häuser hier einen Wert von über 2 Millionen US-Dollar haben.

Bekannt für seine wunderschönen halbprivaten Buchten, die sich zwischen den Kalksteinfelsen von Sint Maarten verstecken, ist der Cupecoy Bay Beach der perfekte Ort für einen Hauch von Romantik. Er hat einen Platz unter den besten Stränden auf der Insel Saint Martin wegen seiner herrlichen Aussicht und des atemberaubenden türkisfarbenen Wassers.

Die versteckten Felsküsten und geheimnisvollen Höhlen am Cupecoy Beach machen ihn zu einem der besten privaten Strände auf St. Maarten. Die Abgeschlossenheit dieser kleinen Buchten macht sie auch bei

romantischen Paaren beliebt.

Sie müssen hier schnorcheln, weil der Cupecoy Bay Beach vielen erstaunlichen und bunten Meereskreaturen eine Heimat bietet.

GRUNDSTÜCKMERKMALE

Aussicht auf die Lagune

Wasseraussicht