



## Ritika Nanwani

Broker / Inhaber

Büro: (721) 545-5700

Mobile: (721) 526-1819

Mobile: (721) 545-5800


info@c21sxm.com

<https://century21stmaarten.com>

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

# Lot 5 Waterfront Cupecoy Development Land For Sale

**SXA# 666**

Cupecoy  Sint Maarten

**MLS# 1151108**

Grundstück

**1,849,887**



**SXA#:** 666

**Kreis / Bereich:** Cupecoy

**Region / Land:** Sint Maarten

**Prop.Type:** Grundstück

**Prop.View:** Blick auf die Berge

**Landfläche:** 1,467 m<sup>2</sup>

## Merkmale und Annehmlichkeiten

### Zugang zum Strand

in der Nähe vom Strand

### In der Nohe von

einkaufen  
Freizeitaktivitäten  
Restaurants

### Lage Eigenschaften

Wasserseite

## Bemerkungen

Wassergrundstück Nr. 5 Cupecoy Land zum Verkauf

1467 Quadratmeter oder 15790 Quadratfuß erstklassiges Wassergrundstück für die Entwicklung in Cupecoy zum Verkauf. Die am meisten erwartete Veröffentlichung von Wohnbaugrundstücken in Sint Maarten befindet sich in Cupecoy. Mit direktem Zugang zum Wasser und einem fertigen Mega-Yacht-Kanal bietet die erstklassige Lage dieses Grundstücks ein erstaunliches Potenzial für die Wohnbebauung.

Das Wassergrundstück am Lagunenufer bietet Zugang zu einem Mega-Yacht-Kanal und erstklassige Wasserblick.

In der Nähe befindliche Entwicklungen wie Porto Cupecoy und Shore Point repräsentieren herausragenden Erfolg in der Nachbarschaft. Mit praktisch keiner Kriminalitätsrate und in der Nähe der französischen Grenze gelegen, bietet die Lage dieses Cupecoy-Grundstücks dem Eigentümer die Möglichkeit, sich an Touristen oder Einheimische zu richten.

Angrenzend an das gehobene Porto Cupecoy bietet dieses erstaunliche Stück Cupecoy-Land direkten Zugang zum Wasser mit einem nahegelegenen Kanal für einfache Anlegemöglichkeiten und einer erstklassigen Lage in Cupecoy, St. Maarten.

Nur eine Wohnung in Porto Cupecoy kostet genauso viel wie der Preis für dieses Grundstück!

Dieses für die Entwicklung vorgesehene Cupecoy-Land ist ein seltenes, freies Wassergrundstück, das es zu einem unverzichtbaren Kauf macht.

Cupecoy, St. Maarten

Cupecoy, ein gehobener Stadtteil von St. Maarten, liegt nur 5 Fahrminuten vom internationalen Flughafen Princess Juliana entfernt und ist günstig gelegen, nur einen Katzensprung von der französischen Grenze entfernt. In der Nähe in Maho finden Sie Wassersportmöglichkeiten, französische Bäckereien, Banken, Apotheken, Lebensmittelgeschäfte, Fitnessstudios, Friseursalons, Eisdielen, Massagezentren, Theater, Restaurants/Bars, steuerfreies Einkaufen, Casinos und Nachtleben. Alles innerhalb weniger Fahrminuten erreichbar.

Lebensmittelgeschäft:

5 Gehminuten zu kleinen Geschäften und 1 Fahrminute zu einem größeren Carrefour in Porto Cupecoy.

Restaurants:

Mario's im The Cliff SXM, La Bodega, Bar Code, Tao Garden Thai, Spaghetti House, Fat Tonys, Yami Sushi, Chef India, Shogun, Natural Cafe, La Chingona Taqueria und weitere Restaurants, die im Casino und den nahegelegenen Fourteen Towers eröffnen werden, bieten zusätzliches erstkla