



## Ritika Nanwani

Broker / Inhaber

Büro: (721) 545-5700

Mobile: (721) 526-1819

Mobile: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

# Maho Blue Marine Luxury St Maarten Villa For Sale

**SXA# 1134**

Maho Area 📍 Sint Maarten

**MLS# 1144979**

Häuser

**1,800,000**



**SXA#:** 1134

**Kreis / Bereich:** Maho Area

**Region / Land:** Sint Maarten

**Prop.Type:** Häuser

**Prop.View:** Mehresblick

**Betten:** 3

**Bad:** 3½

**Wohnraum:** 3,272.23 m²

**Art des Gebäudes:** Resort-Apartment/Villa

**Baujahr:** Estimated

**Landfläche:** 1 m²

## Merkmale und Annehmlichkeiten

### Zustand der Immobilie

unvollendet

### Garten

Garten  
Terrasse

### Möbliert

Voll möbliert

### Pool

in dem Boden

### Sicherheit

Sicherheitssystem

## Bemerkungen

Maho Blue Marine Luxusvilla zum Verkauf

Die Sea True Villa ist eine wunderschön gestaltete Maho Blue Marine Luxusvilla, die bis Ende 2020 fertiggestellt sein wird. Sie befindet sich im Blue Marine Komplex in Maho, einem beliebten Gebiet für Wohnresorts! Die Villa ist ein zweistöckiges Haus mit 3 geräumigen Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad, einem Gäste-WC, Terrasse, Pool und Garten. Im Verkaufspreis enthalten sind das Grundstück, der Bau der Villa, der Swimmingpool und die Gartenanlage. Die Sea True Villa wird voll möbliert und ausgestattet vom Bauträger übergeben.

Maho Villa zum Verkauf in Blue Marine

Der Blue Marine Komplex, bekannt für seine Sicherheit und seine ruhige Umgebung, ist eine perfekte Wahl für alle, die das Urlaubsgefühl in ihrem täglichen Leben genießen möchten. Die Gemeinschaft

verfügt über eine 24-Stunden-Sicherheit mit Zugangskontrolle und einen Notstromgenerator. Blue Marine ist zu Fuß erreichbar zum einzigen Golfplatz auf St. Maarten. Ein 10-minütiger Spaziergang führt Sie zum Maho Village, wo Bewohner und Gäste eine Vielzahl von Restaurants, duty-free Geschäften und Abendunterhaltung finden. Strände, Schulen und Dienstleistungen sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.

#### Immobilienmerkmale

521 m<sup>2</sup> Grundstück

304 m<sup>2</sup> Villa (Erdgeschoss 144m<sup>2</sup>, 1. Stock 70m<sup>2</sup>, Terrasse & Pool 90m<sup>2</sup>)

Meerblick

3 Schlafzimmer

3 Badezimmer

1 Gäste-WC

Voll möbliert

Waschküche

Privater Swimmingpool

Sicherer Raum gegen Zyklone

Wasserzisterne

24/7 Sicherheit

Gemeinschaftliche Zugangskontrolle

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

#### IMMOBILIENMERKMALE

3 1/2 Bäder

3 Schlafzimmer

Wasserzisterne

Sicherer Raum gegen Zyklone

Voll möbliert

Garten

Haushaltsgeräte

Meerblick

Sicherheit

Swimmingpool

Terrasse