



### Ritika Nanwani

Broker / Inhaber

Büro: (721) 545-5700  
Mobile: (721) 526-1819  
Mobile: (721) 545-5800  
info@c21sxm.com  
https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

## Cupecoy Luxury Villa Waterfront Estate

**SXA# 1132**

Cupecoy 📍 Sint Maarten

**MLS# 1144987**

Häuser

**2,800,000**



**SXA#:** 1132

**Kreis / Bereich:** Cupecoy

**Region / Land:** Sint Maarten

**Prop.Type:** Häuser

**Prop.View:** Mehresblick

**Betten:** 4

**Bad:** 4.0

**Wohnraum:** 1 m<sup>2</sup>

**Landfläche:** 2,285 m<sup>2</sup>

### Merkmale und Annehmlichkeiten

**Möbliert**

Voll möbliert

**Terrasse Deck Veranda**

Terrasse

**Parkplatz-art**

Auffahrt für Auto

**Pool**

Grosse pool in dem Boden

**Garten**

grosse umzäunten Hof

### Bemerkungen

Ein Haus im Kolonialstil aus der Kolonialzeit, steht zum Verkauf. "La Familia" ist ein Luxusvilla-Anwesen im exklusiven Viertel Cupecoy und besteht aus einem Haupthaus, einem Gästehaus und einer Wohnung für den Hausmeister. Das Anwesen befindet sich auf einem 2285 m2 großen Grundstück direkt am Simpson Bay Lagoon mit herrlichem Blick auf Porto Cupecoy und Terres Basses. Eine traditionelle Felsmauer mit einem prächtigen schmiedeeisernen Tor umgibt das Grundstück. Darüber hinaus führt eine große Zufahrt aus Ziegelsteinen zum Haus, das von beiden Seiten von grünen Rasenflächen, blühenden Bougainvillea, Hibiskus und Palmen umgeben ist.

Das Haupthaus verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer. Ein prächtiger Eingangsbereich führt zum Wohnzimmer, dem formellen Esszimmer und zur überdachten Terrasse. Die Küche, mit einem Frühstückstisch und einem informellen Essbereich, bietet einen Blick auf die Einfahrt und den Rasen. Die zweistufige Poolterrasse verfügt über einen Infinity-Pool auf der oberen Ebene und einen ähnlich gestalteten Jacuzzi-Pool auf der unteren Ebene. Beide bieten einen Blick auf die Lagune und sind von einem lebendigen tropischen Garten umgeben.

Es gibt eine separate Doppelgarage, über der sich eine Zweizimmerwohnung mit Vollbad und Küchenzeile befindet. An der Rückseite der Garage befindet sich auch die Wohnung des Hausmeisters. Diese beiden zusätzlichen Einheiten eignen sich hervorragend für die Unterbringung von Gästen oder zur Vermietung als Einkommensquelle.

Bootliebhaber werden sich freuen zu erfahren, dass es die Möglichkeit gibt, einen großen Bootsanleger am Ufer der Lagune zu bauen.

Preis reduziert von 1.999.500.