



Ritika Nanwani
Broker / Inhaber

Büro: (721) 545-5700
Mobile: (721) 526-1819
Mobile: (721) 545-5800
info@c21sxm.com
<https://century21stmaarten.com>

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

OFFMARKET 4 Bedroom Belair Villa For Sale *OFFMARKET*

Belair 📍 Sint Maarten

MLS# 1148285

Häuser

1



Kreis / Bereich: Belair
Region / Land: Sint Maarten
Prop.Type: Häuser
Prop.View: Mehresblick
Betten: 4
Bad: 3.0
Wohnraum: 1 m²
Landfläche: 1 m²

Merkmale und Annehmlichkeiten

Sicherheit

Sicherheits-Tor

Terrasse Deck Veranda

Wäsche

Waschraum

Pool

Pool auf dem Gelände

Zugang zum Strand

in der Nähe vom Strand

Bemerkungen

Vier Schlafzimmer Villa in Belair zum Verkauf

Ich präsentiere Ihnen eine makellose Villa mit vier Schlafzimmern in Belair, St. Maarten. Malerische Meerblick mit üppig grünen Bergen und natürlichem Teich bieten einige der besten Aussichten in St. Maarten.

Die Villa wurde gebaut, um allem standzuhalten. 100% Betonstruktur und -dach. Sogar die Dachrinnen sind aus Beton und eingelassen, um dem Dach zusätzliche Stabilität zu verleihen. Nach meiner Meinung kann dieses Anwesen in Belair allem standhalten!

Dieses beliebte Haus in Belair ist auf zwei Ebenen angelegt. Die untere Ebene beherbergt ein großes Studio, Parkplätze und eine überdachte Garage. Die obere Etage mit den besten Aussichten bietet Ihnen drei Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer und zwei Badezimmer. Die riesige Terrasse auf der oberen Ebene verfügt über einen privaten runden Swimmingpool mit einem Pool-Lounge und Gärten. Entwickelt, um

Gäste zu unterhalten!

Diese beeindruckende Villa in Belair St. Maarten steht auf 707 Quadratmetern erstklassigem Grundstück innerhalb der gehobenen Wohnanlage von Belair.

Belair Hill und Umgebung

Das Grundstück befindet sich am Hang in der Camel Drive im Stadtteil Little Bay in Belair. Auf diesem Grundstück befindet sich ein zweistöckiges Wohnhaus mit einer Wohnung.

Die Nachbarschaft besteht aus Wohnhäusern mit einem nahegelegenen Strand, gewerblichen Einrichtungen, Grund- und weiterführenden Schulen, Krankenhaus und Feuerwehrgebäuden, alles innerhalb von weniger als einer halben Meile entfernt.

Obergeschoss der Belair Villa

Das Obergeschoss dieses Hauses ist über eine breite Treppe zugänglich. Wenn Sie die Treppe hinaufkommen, werden Sie dankbar sein, überall endlose Meerblick zu sehen. Ein sehr breiter Blickwinkel bietet Ihnen Meere von St. Maarten, der Insel Saba, einem Süßwasserteich, grünen Bergen und Stadtblicken. Es ist wirklich unglaublich!

Küchenbereich

Essbereich

Wohnbereich (oktogonale Form)

Hauptschlafzimmer mit Badezimmer und begehbarem Kleiderschrank

Zwei Schlafzimmer

Zwei Badezimmer

Waschküche

Hintere Veranda

Umfangreiche vordere Veranda

Pool

Gartenbereich

Untergeschoss der Belair Villa

Wenn Sie durch das große Eisentor eintreten, empfängt Sie ein flacher, betonierter Parkplatz mit Platz für 3 bis 5 Autos. Das große Studio-Apartment ist separat über eine Eingangstür erreichbar, die sich in der Nähe des Parkplatzes befindet. Das Apartment verfügt über einen eigenen privaten Parkplatz, falls gewünscht. Es gibt eine überdachte Garage, die bei Bedarf zur Erweiterung des Apartments genutzt werden kann.

Ein Apartment mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, Küche, Ess- und Wohnbereich

Lagerraum

Unterstellplatz für Autos

Zisterne unter dem Unterstellplatz

Bauqualität der Belair Villa

Die Konstruktion besteht aus einer Betonstruktur, Betonringträgern und Beton-/Mauerwerk. Das Dach besteht aus sichtbaren Holzdachbalken mit T.1.11 Sperrholzplatten und ist von oben mit Beton bedeckt. Die Wände sind verputzt und gestrichen. Alle Böden sind mit Keramikfliesen gefliest. Die Wände einiger Badezimmer und Küchen sind teilweise mit Keramikfliesen verkleidet. Eines der Badezimmer hat eine Duschkabine aus Glasbausteinen. Die Holzschränke in beiden Küchen haben eine laminatbeschichtete Holzarbeitsplatte. Die Küche im Erdgeschoss verfügt über eingebaute Leuchten.

Ein Teil der vorderen Veranda hat ein Betongeländer. Außerdem hat die vordere Veranda kreisförmige Säulen, die ein schönes gestalterisches Merkmal bieten.

Hervorragende Bauqualität rundum.