



## Ritika Nanwani

Broker / Inhaber

Büro: (721) 545-5700

Mobile: (721) 526-1819

Mobile: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

# Sensational AquaMarina Villa In Cupecoy For Sale

**SXA# 786**

Cupecoy Sint Maarten

**MLS# 1149010**

Häuser

**3,850,000**



**SXA#:** 786

**Kreis / Bereich:** Cupecoy

**Region / Land:** Sint Maarten

**Besitz:** 120 Tage

**Prop.Type:** Häuser

**Prop.View:** Mehresblick

**Betten:** 3

**Bad:** 4.0

**Wohnraum:** 1,375 m<sup>2</sup>

**Listing Klasse:** Weiterverkauf

**Landfläche:** 1 m<sup>2</sup>

## Merkmale und Annehmlichkeiten

### Zustand der Immobilie

vor kurzem gestrichen  
re-modelliert  
renoviert  
vor kurzem renoviert  
gepflegt

### Autoabstellplatz

Vaste parking  
4 Zugeordneter Spot

### Zugang für Boote

Zugang für Boote  
privaten Zugang zum Boot

### Möbliert

Voll möbliert

### Sicherheit

Sicherheitssystem  
Sicherheits-Tor

### Garten

Terrasse

### Parkplatz-art

parkplatz außerhalb

### Zugang zum Strand

in der Nähe vom Strand

### Terrasse Deck Veranda

Terrasse  
private Terrasse  
Deck  
privaten Deck  
Veranda

**In der Nohe von**

einkaufen  
Flughafen  
Casino (en)  
Yachthafen

**Pool**

Pool auf dem Gelände  
in dem Boden  
Grosse pool in dem Boden  
beheizt  
Infinity Pool  
andere  
Tauchbecken

**Gym / Fitnesscenter**

privaten Fitness-Studio

**Zimmer**

Küche  
Schlafzimmer  
Bad  
Lagerung

**Unterscheidungs Merkmale**

geschlossene Gemeinschaft

**Energie**

Sonnenenergie

**Gebäude - Bau**

Stahl und Beton

**Lage Eigenschaften**

Zugang zum Wasser  
ruhige Umgebung  
Privatstraße  
Convenience-Store  
Zugang zum See  
Grundstück mit See  
Grundstück mit Teich  
andere  
zugänglich

**zusätzliche Eigenschaften**

Generator  
Freibad

**Böden**

Fliesen

**Gebäudefundament**

Giessbeton

**Fahrbahn**

Doppelte Breite oder mehr  
andere  
Beton

**leicht zu erreichen**

Zugang für Behinderte

**Bemerkungen**

## Eine göttliche Aquamarina Villa mit 3 Schlafzimmern zum Verkauf

Dies ist eine der größten Villen in Cupecoy auf einer Ebene. Sie befindet sich in Aquamarina, der exklusiven Großentwicklung von Cupecoy, nur wenige Schritte vom aufregenden Nachtleben von Maho und der Ruhe des Mullet Bay Beach entfernt. Die Villa bietet drei große Schlafzimmer, vier Badezimmer, einen privaten Pool und eine Terrasse, Zugang zur Lagune für den Bootssteg und viel Gartenfläche. Diese

Cupecoy Villa befindet sich in makellosem Zustand und wurde kürzlich renoviert. Eine der Hauptattraktionen ist die Lage der Villa direkt am Wasser der Simpson Bay Lagune mit Zugang zum Bau von 2 Bootsstegen und Parkplatz.

### Besondere Merkmale

- Vom ursprünglichen Entwickler für den persönlichen Gebrauch gebaut. Diese Villa bietet das Beste von allem und verschiedene Sonderausstattungen, die nur dieses Anwesen bietet.
- Zusätzliches Land für zusätzliche Parkplätze und 2 Bootssteg
- Das Kinoraum kann zu einem vierten Schlafzimmer umgewandelt werden.
- Erhöhte einzigartige Aussicht auf die ruhigen Gewässer der Simpson Bay Lagune mit vollständiger Privatsphäre.
- Geräumiges Wohnzimmer mit hoher gewölbter Decke, öffnet sich zu einem erstaunlichen Blick auf die Lagune durch große Schiebetüren
- Moderner Küche mit Edelstahlgeräten, großem Fenster mit malerischem Gartenblick.
- Das Esszimmer verfügt über einen Weinkühlschrank im Raum und große Türen, die zum Außensitzbereich führen.
- Das Mediaraum bietet bequem Platz für 5 Personen.
- Geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, große Türen lassen Licht herein und bieten spektakuläre Aussicht auf die Lagune, draußen befindet sich eine große Terrasse
- Geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad, große Türen bieten Ausblick auf die Lagune direkt vom Bett aus oder Sie können auf der großen Terrasse liegen
- Geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad, fantastischer Ausblick durch große Türen, die zur Terrasse führen
- Geräumiges Badezimmer mit Badewanne, während es Aussicht durch die Fenster gibt, ist dennoch Privatsphäre vorhanden.
- Großes Badezimmer mit Dusche
- Deck mit ausreichend Sitzplatz und Pool mit Blick auf die Lagune, umgeben von gepflegten Rasenflächen, Flora und Fauna
- Terrasse mit Außensitzbereich mit Blick auf die Lagune. Außendusche, um sich nach dem Schwimmen im Pool abzuspuhlen.
- Atemberaubender Blick vom Hinterhof der Villa auf die Lagune.
- Privatparkplätze neben dem Haus
- Privater Bootssteg in der Aquamarina-Gemeinschaft
- Atemberaubender Blick vom Hinterhof der Villa auf die Lagune
- Außendeck mit ausreichend Sitzmöglichkeiten und Pool mit Blick auf die Lagune, umgeben von gepflegten Rasenflächen, Flora und Fauna
- Terrasse mit Außensitzbereich und Blick auf die Lagune
- Außendusche, um sich nach dem Schwimmen im Pool abzuspuhlen

- Diese wunderschöne, am Wasser gelegene Villa mit 3 Schlafzimmern und 4 Bädern im zeitgenössischen Stil in Aquamarina bietet einen unglaublichen erhöhten Blick sowohl auf die niederländische als auch auf die französische Seite (St. Maarten und St. Martin). Darüber hinaus können Sie sogar die britische Insel Anguilla in der Ferne über das wunderschöne türkisfarbene Karibische Meer sehen.

Die Lage ist ideal, nur 2 Autominuten oder 10 Gehminuten vom berühmten Mullet Bay Beach oder dem Nachtleben von Maho entfernt. Dieser Ort bietet alles, von einem Blick auf den Sonnenaufgang am Wasser über ein abwechslungsreiches Nachtleben bis hin zum Strand, privater Umgebung und höchster Sicherheit!

Diese kürzlich renovierte Aquamarina Villa ist eine luxuriöse 3 Schlafzimmer, 4 Badezimmer Villa mit herrlichem Blick und befindet sich in der modernen, renommierten Gemeinde Aquamarina SXM, die für ihr hohes Sicherheitsniveau und ihre private Umgebung bekannt ist.

Bitte fordern Sie den Link zur virtuellen Besichtigung für diese Immobilie an.

Mit einem umweltbewussten Besitzer verfügt diese Cupecoy Villa über ein energiesparendes Solarsystem, das den Energieverbrauch erheblich reduziert. Mit einer völlig einzigartigen Raumaufteilung verfügt diese Villa in AquaMarina über eine einzigartige private Garage mit großem Stauraum, die abgeschlossen ist und sich innerhalb des Anwesens befindet, sowie über eine große Vorratskammer und einen Servicebereich.

## Aquamarina Cupecoy Villa zum Verkauf

Die wunderschöne AquaMarina Villa befindet sich direkt an der Simpson Bay Lagune, nur wenige Gehminuten vom einzigen Golfplatz auf St. Maarten und dem wunderschönen Mullet Bay Beach entfernt. Das Anwesen ist nur 3 Autominuten vom Princess Juliana International Airport entfernt.

Dies voll möblierte Haus bietet ein großartiges Wohn- und Outdoor-Leben. Die Raumaufteilung ist offen und natürliches Licht durchflutet die Villa. Sie verfügt über gepflegte Rasenflächen, einen eigenen Pool mit Blick auf die Lagune. Sie können den spektakulären Blick auf die Lagune vom geräumigen Wohnzimmer aus bewundern oder auf die große Terrasse treten und draußen essen.

Darüber hinaus kann der Mediaroom leicht in ein viertes Schlafzimmer mit eigenem Bad umgewandelt werden.

- Größe: 1375 qm
- 3 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
- Voll möbliert
- Mediaroom
- Pool
- Garage mit privatem Stauraum

- Solarkraftwerk
- Bootssteg
- Grundstück, das entwickelt werden kann, um zusätzlichen Parkraum und 2 weitere Bootsstege zu schaffen
- Gated Community
- 24-Stunden-Sicherheit
- Generator
- Aquamarina-Villa in Cupecoy mit Bootsanschluss

Diese wunderschöne Aquamarina Villa in Cupecoy / Point Pirouette verfügt über einen eigenen Bootssteg, der fast jedes große Boot aufnehmen kann. Mit mehreren Außenpatios für Unterhaltung, Essen oder einfach nur, um bei Sonnenuntergang etwas zu trinken. Anschließend können Sie entspannt in Ihrem eigenen privaten Pool liegen und nachts unter den Sternen Champagner genießen.

Mit einer 24-Stunden-Sicherheit hat diese sehr private und abgeschiedene Wasseranlage namens Aquamarina den Maßstab für Wohnanlagen gesetzt. Sie bietet viele gehobene Annehmlichkeiten wie Concierge-Service, medizinische Hilfe rund um die Uhr, Wassertaxi-Service von der privaten Marina nach Marigot auf der französischen Seite, Lebensmittellieferung, Zimmermädchen-Service, Küchenchef und Catering-Service, ein wunderbares Fitnesscenter mit allen Fitnessgeräten wie in einem guten Fitnessstudio. Darüber hinaus gibt es sogar eine Sauna und einen großen Außen-Infinity-Pool.

Obwohl sehr privat, sind Sie ideal gelegen, nur wenige Minuten von ausgezeichneten Einkaufsmöglichkeiten, einigen der besten Restaurants, Bars und Livemusik auf der Insel Sint Maarten/Saint Martin entfernt, sowie Casinos und anderem Nachtleben. Es ist auch nur fünf Minuten zum Princess Juliana International Airport und nur eine 10-minütige Fahrt zu großartigen französischen Restaurants und schönen Stränden auf der französischen Seite.