



## Ritika Nanwani

Broker / Inhaber

Büro: (721) 545-5700

Mobile: (721) 526-1819

Mobile: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

# New Development INFINITY Indigo Bay Villas For Sale

**SXA# 108**

Indigo Bay 📍 Sint Maarten

**MLS# 1150904**

Häuser

**3,000,000**



**SXA#:** 108

**Kreis / Bereich:** Indigo Bay

**Region / Land:** Sint Maarten

**Prop.Type:** Häuser

**Prop.View:** Mehresblick

**Betten:** 5

**Bad:** 6.0

**Wohnraum:** 1 m<sup>2</sup>

**Landfläche:** 1 m<sup>2</sup>

## Merkmale und Annehmlichkeiten

### Outdoor-Funktionen

Garten

### Garten

Hof

### Gym / Fitnesscenter

Vor-Ort-Fitnessstudio

### Autoabstellplatz

Vaste parking

### Terrasse Deck Veranda

Balkon

### Unterscheidungs Merkmale

Schrank

### Sicherheit

### Pool

Infinity Pool

### Böden

keramische Fliesen

## Bemerkungen

Neue Infinity-Villen - Indigo Bay

5-Schlafzimmer-Villa zu verkaufen

Eine Indigo Bay Villa mit 5 Schlafzimmern und 6 Badezimmern, die Luxus neu definiert. Das Design dieser Indigo Bay Villa zielt darauf ab, alles zu redefinieren, was Sie über Luxus dachten. Geräumige 575 Quadratmeter (6189 Quadratfuß) Innenwohnfläche und 700 Quadratmeter (7534 Quadratfuß) Land.

Viel Platz, um zu beeindrucken. Große Zimmer, intelligente Überwachung, beste Meerblick und Architektur auf Weltklasse-Niveau.

Jede Villa bietet garantierte ungehinderte Aussicht von allen Ebenen, einen Glasaufzug, bis zu 5 Schlafzimmer, einen privaten Pool, intelligente Überwachung und hochwertige Geräte. Darüber hinaus bietet sie ein höheres Sicherheitsniveau als eine Gemeinschaft mit Zugangskontrolle innerhalb eines

größeren verschlossenen Wohngebiets.

Dies ist die luxuriöseste Entwicklung in Indigo Bay.

Die Infinity Villas in Indigo Bay befinden sich direkt über der neuen 5-Sterne-Hotelentwicklung und sind nur wenige Sekunden von den weißen Sandstränden von Indigo Bay entfernt.

#### Indigo Bay Villa

Century21 präsentiert exklusiv eine Luxusvilla mit fünf Schlafzimmern zum Verkauf in Infinity Indigo Bay. 5800 Quadratfuß Wohnfläche mit Blick auf das Meer, in einem luxuriösen Triplex nur wenige Minuten vom Strand von Indigo Bay entfernt. Das ist das Leben in der Karibik.

Die Villa ist mit Holzakzenten versehen, die sowohl die Villa schützen als auch ein ökologisch ansprechendes Aussehen verleihen. Sie wurde intelligent konzipiert und entwickelt. Das perfekte Zuhause.

Es gibt nichts Vergleichbares in St. Maarten im Moment. Infinity Villas bieten anspruchsvollen Käufern einen Teil der berühmten Meerblicke und erstklassigen Strandannehmlichkeiten von Indigo Bay.

Es stehen zwei Arten von Villen zur Verfügung: Highline und Frontline.

#### Infinity Indigo Bay

12 Luxusvillen in Indigo Bay mit unglaublichem Panoramablick auf die Karibik und nur 3 Gehminuten vom wunderschönen, ruhigen Wasser des Strandes von Indigo Bay entfernt. Jede Infinity Villa ist ein Erlebnis.

Die einzige Villa in Indigo Bay mit 5800 Quadratfuß Wohnfläche! Dazu erhalten Sie die feinsten Veredelungen aus Europa.

Einmalige Gelegenheit.

12 hochluxuriöse Villen in Indigo Bay, St. Maarten.

6 Villen im oberen Teil der Entwicklung namens Highline.

6 Villen im unteren Teil der Entwicklung namens Frontline.

5800 Quadratfuß Innen- und Außenwohnfläche in jeder Villa!

Geräumige überdachte Terrassen.

Gesichertes Eingangstor im Indigo Bay Anwesen.

Alle Wohnbereiche bieten unglaubliche Panoramablicke auf das Meer.

Ein privates gehobenes Gemeinschaftsprojekt in zentraler Lage in Indigo Bay.

Der Zugang zum Strand ist nur 3 Gehminuten entfernt.

Zugang zu allen Annehmlichkeiten von Indigo Bay und den Restaurants Vie L'Ven.

Neuigkeiten: Baubeginn!

Ab Mai 2023 hat der Bau der Infinity Indigo Bay Villen begonnen.

Man kann jetzt deutlich den Umriss der Villen erkennen und wir sind bereit, mit der Arbeit an den Fundamenten zu beginnen.

Dies wird die luxuriöseste Entwicklung sein, die St. Maarten je gesehen hat! Mit fortschrittlichen Bautechniken und modernster Technologie ist diese Indigo Bay Entwicklung das Vorzeigeprojekt des Entwicklers, sodass Sie in jeder Hinsicht das Beste bekommen.

Dieses moderne Zuhause bietet einen immensen Wohnraum mit uneingeschränktem Blick auf die Insel Saba und endlose Meerblicke nach Westen. Die atemberaubenden Aussichten machen jeden Sonnenuntergang besonders, mit den späten Nachmittagen angenehm im Schatten, um Ihre Zeit im Freien zu maximieren. Beobachten Sie die beleuchteten Kreuzfahrtschiffe, die am Abend vorbeiziehen,

mit dem Sonnenuntergang als Kulisse auf dieser Meeresleinwand.

Alle Zimmer verfügen über große Fenster und Meerblick. Stellen Sie sich vor, wie Sie im Bett liegen, auf dem Sofa entspannen oder in der Küche Ihren Lieblingswein einschenken, immer mit Blick auf das Karibische Meer und die üppig grünen Hügel.

Darüber könnte man sich gewöhnen. Ich weiß, dass ich es könnte!

Villa A

Indigo Bay Villas

Ebene 00

ZUFÄHRT - PARKPLATZ

2-AUTOGARAGE

HAUPT-EINGANG

EINGANGSFLUR

LAGERRAUM

GLASAUFGUG

TREPPENHAUS

ZISTERNE

PUMPEN-NUTZRAUM

Ebene 01

EINGANGSVORRAUM

AUFZUG

TREPPENHAUS

TOILETTE

VORRATSKAMMER

OFFENE KÜCHE

KÜCHENINSEL

WEINKELLER

WOHNBEREICH

ESSBEREICH

BÜRO

UNTERHALTUNGSZIMMER

AUSSENLIEGE

TERRASSE

GRILLPLATZ

INFINITY-POOL (+ WHIRLPOOL)

TROPISCHER GARTEN

Ebene 02

EINGANGSVORRAUM

AUFZUG

TREPPENHAUS

HAUPTSCHLAFZIMMER

BEGEHBARER KLEIDERSCHRANK

HAUPTBADMER

HAUPTTERRASSE

SCHLAFZIMMER 02

BAD 02

TERRASSE

SCHLAFZIMMER 03

BAD 03

TERRASSE

WASCHKÜCHE

FITNESSSTUDIO

Villa B

Indigo Bay Villas

Ebene 00

UNTERHALTUNGSZIMMER

LAGERRAUM

GLASAUFGUG

TREPPENHAUS

ZISTERNE

PUMPEN-NUTZRAUM

Ebene 01

EINGANGSVORRAUM

AUFZUG

TREPPENHAUS

TOILETTE

VORRATSKAMMER

OFFENE KÜCHE

KÜCHENINSEL

WEINKELLER

WOHNBEREICH

ESSBEREICH

WASCHKÜCHE

HAUPTSCHLAFZIMMER

BEGEHBARER KLEIDERSCHRANK

HAUPTBADMER

AUßENLIEGE

TERRASSE

GRILLPLATZ

INFINITY-POOL (+ WHIRLPOOL)

TROPISCHER GARTEN

Ebene 02

AUFFAHRT - PARKPLATZ

2-AUTOGARAGE

HAUPT-EINGANG

EINGANGSFLUR

LAGERRAUM

GLASAUFGUG

TREPPENHAUS

SCHLAFZIMMER 02

BAD 02

TERRASSE

SCHLAFZIMMER 03

BAD 03

TERRASSE

FITNESSSTUDIO

Infinity Villas, Indigo Bay

Alle Infinity Villas profitieren von den besten Annehmlichkeiten, zu denen die folgenden Merkmale der Infinity Villas in Indigo Bay SXM gehören.

BETONSTRASSE + FASER

ABWASSERSYSTEM  
STRAßENBELEUCHTUNG  
UTILITY-SCHNEIDE  
GEHWEG  
PRIVATES TOR  
SICHERHEITSHÄUSCHEN  
ABFALLENTSORGUNG  
ZUFÄHRT MIT GENEIGUNG VON 9 GRAD / 16%  
STRAßENLÄNGE = 245 m  
STRAßENBREITE = 6m  
FLÄCHE 1.473 m<sup>2</sup>

Lage

Warum Indigo Bay kaufen

Ein kurzer Spaziergang zum bekannten Strand von Indigo Bay, der weißen Sand, Liegestühle sowie ein Restaurant und eine Bar bietet. Und diese Villa ist in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Nur wenige Minuten Fahrt von fast allem entfernt, da sie sich zwischen Flughafen und Philipsburg befindet. Perfekt für Besucher, die wöchentlich mieten.