



**Ritika Nanwani**  
Broker / Inhaber

Büro: (721) 545-5700  
Mobile: (721) 526-1819  
Mobile: (721) 545-5800  
info@c21sxm.com  
https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

# Luxury 14 Bedroom Cliffside Villa Mes Amis, Terres Basses, Saint Martin For Sale

**SXA# 999**

Indigo Bay 📍 Sint Maarten

**MLS# 1152045**

Häuser

**19,800,000**



**SXA#:** 999

**Kreis / Bereich:** Indigo Bay

**Region / Land:** Sint Maarten

**Prop.Type:** Häuser

**Prop.View:** Mehresblick

**Betten:** 14

**Bad:** 15.0

**Wohnraum:** 1 m<sup>2</sup>

**Landfläche:** 1 m<sup>2</sup>

## Merkmale und Annehmlichkeiten

### Autoabstellplatz

Vaste parking

### Klima Anlage

Deckenventilatoren

### Garten

Garten  
Terrasse

### Terrasse Deck Veranda

Deck  
Balkon

### Pool

Pool auf dem Gelände

### Gym / Fitnesscenter

Vor-Ort-Fitnessstudio

### Unterscheidungs Merkmale

Schrank  
Guest Cottage

### zusätzliche Eigenschaften

Generator

### Badezimmer

offenes Badezimmer

## Bemerkungen

Luxuriöse Villa mit 14 Schlafzimmern am Kliff Mes Amis, Terres Basses, Saint Martin

Hier ist die atemberaubende Villa Mes Amis zum Verkauf, das Inbegriff des Insellebens auf St. Martin. Auf einem malerischen Kliff gelegen, bietet dieses Anwesen atemberaubende Meerblicke. Mit 11 Schlafzimmern in der Hauptvilla und weiteren 3 im Cottage erleben Ihre Freunde und Familie ultimativen Luxus. Der Infinity-Pool, der Whirlpool am Kliff und die glamourösen Innenräume lassen Sie sich wie König und Königin fühlen. Verpassen Sie nicht die Chance, dieses einzigartige Zuhause im Paradies zu besitzen! ??

## Villa Mes Amis zum Verkauf

Hoch oben auf der Falaise des Oiseaux gelegen, ist dieses wunderschöne Urlaubsdomizil zweifellos eines der außergewöhnlichsten Anwesen auf St. Martin. Villa Mes Amis bedeutet "meine Freunde" auf Französisch. Dieses große und gastfreundliche Anwesen heißt Sie und Ihre Familie und Freunde wie alte Bekannte willkommen und eignet sich perfekt für Veranstaltungen oder luxuriöse Gruppenreisen. Entspannen Sie sich an diesem herrlichen Kliff mit atemberaubendem Blick auf das türkisfarbene Meer, die umliegende Küste und die Insel Anguilla.

Dieses prächtige Anwesen umfasst zwei Villen auf fast 7 Hektar wunderschöner Küstenlandschaft. Der Mittelpunkt dieser Villa ist zweifelsohne der beeindruckend große Pool, der scheinbar endlos in den Wald und einen Whirlpool am Kliff mit Blick auf die Karibik übergeht. Hier finden Sie auch eine Bar am Pool sowie informelle Ess- und Sitzbereiche im Freien.

Jedes Zimmer verfügt über luxuriöse Badezimmer und bietet eine einzigartige Perspektive auf das Meer (einige mit Innen- und Außenduschen). Die prächtige Mastersuite verfügt über eine private Terrasse, einen großen begehbaren Kleiderschrank und ein fabelhaftes Marmorbadezimmer mit einem Spa und einer Dusche mit Glaswand und Blick auf das Meer. Die Hauptvilla beherbergt 7 der 11 Schlafzimmer sowie einen Medienraum und ein Fitnessstudio. In der zweiten Villa befinden sich die verbleibenden 4 Schlafzimmer sowie eine große Terrasse, ein großes Wohnzimmer und eine offene Küche. Schließlich umfasst die neu fertiggestellte dritte Villa 3 weitere Schlafzimmer mit Kingsize-Betten und eigenen Badezimmern.

### Schlafzimmerdetails

#### Villa 1

Schlafzimmer 1: Hauptschlafzimmer mit großem Kingsize-Bett, Klimaanlage, Deckenventilator, Zugang zur Terrasse mit außergewöhnlichem Blick, privates Ankleidezimmer und eigenem Bad mit Innen- und Außenduschen, 2 Waschtischen, WC.

Schlafzimmer 2-6: Schlafzimmer mit großem Kingsize-Bett, Klimaanlage, Deckenventilator, Zugang zur Terrasse mit außergewöhnlichem Blick, Ankleidezimmer und eigenem Bad mit Innen- und Außenduschen, 2 Waschtischen, WC.

Schlafzimmer 7: Schlafzimmer mit großem Kingsize-Bett, Klimaanlage, Deckenventilator, Zugang zur Terrasse mit außergewöhnlichem Blick, Ankleidezimmer und eigenem Bad mit Innen- und Außenduschen, 2 Waschtischen, WC. Die Suite verfügt auch über ein Einzelbett in der Kinderbetreuungsecke.

Schlafzimmer 8: Schlafzimmer mit zwei Doppelbetten, Klimaanlage, Deckenventilator, Zugang zur Terrasse mit außergewöhnlichem Blick, Ankleidezimmer und eigenem Bad mit Innen- und Außenduschen, 2 Waschtischen, WC.

#### Villa 2

Schlafzimmer 9: Schlafzimmer mit Kingsize-Bett, Klimaanlage, Deckenventilator, Zugang zur Terrasse und eigenem Bad mit Dusche, 2 Waschtischen, WC.

Schlafzimmer 10: Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten, Klimaanlage, Deckenventilator, Zugang zur Terrasse und eigenem Bad mit Dusche, 2 Waschtischen, WC.

Schlafzimmer 11 - Cottage: Schlafzimmer mit Kingsize-Bett, Klimaanlage, Deckenventilator und eigenem Bad mit Dusche, 2 Waschtischen, WC.

#### Villa 3 - Villa Mon Ami

Schlafzimmer 12: Schlafzimmer mit großem Kingsize-Bett, Klimaanlage, Deckenventilator, Zugang zur Terrasse, Ankleidezimmer und eigenem Bad mit Dusche, 2 Waschtischen, WC.

Schlafzimmer 13: Schlafzimmer mit Kingsize-Bett, Klimaanlage, Deckenventilator, Zugang zur Terrasse, Ankleidezimmer und eigenem Bad mit Dusche, Waschtisch, WC.

Schlafzimmer 14: Schlafzimmer mit Kingsize-Bett, Klimaanlage, Deckenventilator, Zugang zur Terrasse und eigenem Bad mit Dusche, Waschtisch, WC.

#### Günstige Lage

Das köstliche Restaurant Baie Nettle ist nur wenige Autominuten entfernt. Gleichzeitig benötigen Sie 8 Minuten bis zur französischen Hauptstadt Marigot, wo sich verschiedene Geschäfte, Restaurants, Wochenmärkte und Galerien befinden.

In entgegengesetzter Richtung gelangen Sie in nur 10 Autominuten zum internationalen Flughafen Princess Juliana (SXM) und in 7 Autominuten zum Ort Maho Village, wo Sie eine Vielzahl von Restaurants, duty-free shopping und das Casino Royale finden. Grand Case und Philipsburg sind nur 30 Minuten entfernt.

#### AUSSTATTUNG DER IMMOBILIE

24-STUNDEN-SICHERHEIT

BALKON

EINBAUSCHRÄNKE

ZISTERNE

COTTAGES

ESSZIMMER

ZIMMER MIT EIGENEM BAD

GARTEN

ABGESCHLOSSEN

STROMAGGREGAT

GÄSTEAPPARTEMENT

FITNESSSTUDIO

WHIRLPOOL

LAGUNENBLICK

BERGBLICK

MEERBLICK

PARKPLATZ

SWIMMINGPOOL