



**Pooja Nanwani**

Manager/Leitender Verkaufsagent

Büro: (721) 545-5700  
Mobile: (721) 526-1819  
Mobile: (721) 545-5800  
info@c21sxm.com  
https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

## Luxury Dawn Beach 4 Bedroom Villa For Sale

**SXA# 207**

Dawn Beach 📍 Sint Maarten

**MLS# 1153510**

Häuser

**1,895,000**



**SXA#:** 207

**Kreis / Bereich:** Dawn Beach

**Region / Land:** Sint Maarten

**Prop.Type:** Häuser

**Prop.View:** Mehresblick

**Betten:** 4

**Bad:** 4.0

**Wohnraum:** 1 m<sup>2</sup>

**Landfläche:** 1,290 m<sup>2</sup>

### Merkmale und Annehmlichkeiten

**Garten**

Garten  
Terrasse

**Pool**

Pool auf dem Gelände

**Unterscheidungs Merkmale**

geschlossene Gemeinschaft  
Schrank

### Bemerkungen

Luxuriöse Dawn Beach Villa mit 4 Schlafzimmern zum Verkauf

Gönnen Sie sich den Inbegriff von Luxus mit dieser exquisiten Villa mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern an der Ostküste von Sint Maarten, Dawn Beach. Die Residenz befindet sich in bester Lage und bietet in jedem Zimmer einen atemberaubenden Meerblick auf St. Barths. Die Hauptvilla verfügt über drei Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Bad verfügen. Darüber hinaus befindet sich ein viertes Schlafzimmer in einem separaten Apartment mit einem Schlafzimmer, das über eine eigene voll ausgestattete Küche und einen Wohnbereich verfügt.

Beim Betreten der Hauptvilla werden Sie von einem geräumigen und hellen Wohnraum begrüßt, der mit großen Fenstern geschmückt ist, die einen Panoramablick auf das Meer von St. Barths bieten. Das Wohnzimmer ist geschmackvoll eingerichtet und bietet einen idealen Rahmen für Entspannung mit Familie und Freunden. Der Essbereich bietet Platz für bis zu zehn Gäste, und die Gourmetküche ist komplett für kulinarische Unternehmungen ausgestattet.

Jedes der drei Schlafzimmer in der Hauptvilla ist elegant eingerichtet und verfügt über Kingsize-Betten,

luxuriöse Bettwäsche und private Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Badewanne. Darüber hinaus bietet jedes Schlafzimmer Zugang zum Poolbereich und zum Wohnbereich im Freien mit Blick auf den Ozean, sodass Sie jeden Morgen mit den beruhigenden Geräuschen der Wellen, einem wunderschönen Sonnenaufgang und einer Brise wie keiner anderen aufwachen können.

Das Apartment mit einem Schlafzimmer, das sich unter der Hauptvilla befindet, verfügt über einen eigenen Eingang, eine voll ausgestattete Küche, ein Wohnzimmer mit einer Couch und ein Schlafzimmer mit einem Kingsize-Bett und einem Badezimmer. Das Apartment bietet auch Meerblick vom Wohn- und Schlafzimmer aus.

Diese Villa bietet eine idyllische Oase zum Entspannen im Paradies und verfügt über einen Wohnbereich im Freien, der genauso beeindruckend ist wie das Innere. Genießen Sie den weitläufigen Pool und eine überdachte Terrasse mit ausreichend Sitzgelegenheiten. Egal, ob Sie schwimmen, ein Sonnenbad nehmen oder die atemberaubende Aussicht genießen, jeder Tag verspricht einen ruhigen Rückzugsort.

Eingebettet in eine bewachte Wohnanlage mit Mähnschutz sorgt die Villa für einen sicheren und ruhigen Rückzugsort.

Die wichtigsten Funktionen:

4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer

1920 Quadratmeter Land!

Die Hauptvilla besteht aus 3 Schlafzimmern mit eigenem Bad und Balkonen direkt am Meer

Apartment mit einem Schlafzimmer, voll ausgestatteter Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Meerblick

Großzügiger und offener Wohnbereich mit großen Fenstern

Gourmetküche, voll ausgestattet für kulinarische Unternehmungen

Pool mit überdachter Terrasse und Sitzgelegenheiten

Geschlossene Wohnanlage

HOA-Gebühr von 3000\$ pro Jahr

Stellen Sie sich vor, Sie erwachen zu den rhythmischen Klängen der Wellen und dem belebenden Duft der Meeresluft. Verlassen Sie Ihr Schlafzimmer und genießen Sie den atemberaubenden Blick auf das Karibische Meer.

Diese Villa bietet eine ideale Kulisse, um bleibende Erinnerungen mit Ihren Lieben zu schaffen. Es bietet luxuriöse Unterkünfte, einen Panoramablick auf das Meer und grenzenlose Möglichkeiten für Entspannung und Abenteuer und garantiert einen unvergesslichen Urlaub.

Lifestyle-Aktivitäten rund um die Villa:

Entspannen Sie am Strand oder am Pool

Schwimmen, schnorcheln oder tauchen Sie im kristallklaren Wasser

Erkunden Sie die verschiedenen Restaurants und Bars in Sint Maarten

Machen Sie einen Tagesausflug nach Anguilla oder St. Barths

Gönnen Sie sich einen Einkaufsbummel in Philipsburg oder Marigot

Besuchen Sie die Schmetterlingsfarm oder den Sint Maarten Zoo

Wandern Sie zum Gipfel des Sentry Hill und genießen Sie den Panoramablick auf die Insel

Genießen Sie ein romantisches Abendessen in einem der gehobenen Restaurants in Sint Maarten

Egal, ob Sie einen ruhigen Rückzugsort oder einen abenteuerlichen Zufluchtsort suchen, diese Villa in Sint Maarten erfüllt unterschiedliche Vorlieben. Sichern Sie sich noch heute Ihre Reservierung und tauchen Sie ein in den Zauber der Karibik!

**EIGENSCHAFTEN DER IMMOBILIE**

DACH AUS BETON

EINGEZÄUNT

HURRIKAN-FENSTERLÄDEN

PARKEN

BLICK AUFS MEER

SCHWIMMBAD  
TERRASSE  
TROPISCHER GARTEN  
BEGEHBARE SCHRÄNKE