



Ritika Nanwani
Broker / Inhaber

Büro: (721) 545-5700
Mobile: (721) 526-1819
Mobile: (721) 545-5800
info@c21sxm.com
https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Fixer Upper Simpson Bay Beach Villa For Sale

SXA# 369 Simpson Bay 📍 Sint Maarten **MLS# 1153897**

Häuser **3,000,000**



SXA#: 369
Kreis / Bereich: Simpson Bay
Region / Land: Sint Maarten
Prop.Type: Häuser
Prop.View: am Strand
Betten: 4
Bad: 4½
Wohnraum: 1 m²
Landfläche: 300 m²

Merkmale und Annehmlichkeiten

Outdoor-Funktionen

Strand

Unterscheidungs Merkmale

Parkplatz-art

parkplatz außerhalb

Lage Eigenschaften

Zugang zum Wasser
Wasserseite

Garten

Terrasse

Bemerkungen

Strandvilla am Simpson Bay Strand zu verkaufen

Century21 präsentiert ein Strandgrundstück mit vier Schlafzimmern direkt am Simpson Bay Strand mit einer großen Strandfront.
Die Villa hat insgesamt vier Schlafzimmer und der Innenraum ist in gutem Zustand. Das Äußere muss etwas repariert werden.
Außerdem haben Sie zusätzlich 300 Quadratmeter unentwickeltes Strandgrundstück, das an diese Immobilie angrenzt.

Strandvilla in Simpson Bay

Dies ist eine zweistöckige Strandvilla mit vier Schlafzimmern in Beacon Hill, St. Maarten.
Die Villa befindet sich auf einem Eckgrundstück, was Ihnen noch bessere Aussichten und mehr Privatsphäre bietet!

Ein zusätzliches 300 Quadratmeter großes Strandgrundstück grenzt an dieses Anwesen. Ein Entwickler könnte dieses Grundstück potenziell in mehrere Wohnungen umwandeln.

Der Eingang erfolgt über elektrische Tore mit einem Hof für 2 bis 3 Autos. Sie haben auch eine überdachte Garage für 1 Auto.

Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, die alle zum Meer hin ausgerichtet sind und Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse direkt am Strand haben.

Die Terrasse bietet schöne Bögen und Sie können den Strand von hier aus privat betreten.

Wenn Sie die neulich gefliesten Treppe hochgehen, fallen Ihnen sofort diese unglaublichen Aussichten auf!

Die obere Etage hat einen ausgezeichneten Grundriss. Sie werden von einem großen Wohnbereich mit offener Küche, einem Essbereich mit Meerblick, einer modernen Lounge und einem geräumigen Hauptschlafzimmer empfangen.

Das Beste ist die umlaufende Terrasse, auf der Sie beim Sonnenuntergang sogar einen Tauchpool genießen können.

Von der Terrasse in der oberen Etage aus haben Sie 360-Grad-Aussicht!

Dieser Teil von Simpson Bay ist unglaublich, also haben Sie auch den Lagevorteil.

Unglaubliches Design

Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen mit mehreren überdachten Terrassen und Dachterrassen, um Ihnen Freude zu bereiten. Das Äußere und das Innere benötigen einige kosmetische Renovierungen. 100% Betonstruktur.

Wenn Sie in die oberste Etage eintreten, erwartet Sie ein riesiger Wohn- und Essbereich mit diesen absolut unglaublichen Meerblicks und ein Hauptschlafzimmer, das mich immer wieder verlieben lässt! Sowohl der Wohnbereich als auch das Schlafzimmer werden von einer großen halboffenen Terrasse umgeben, die Ihnen einige der besten Aussichten in der Karibik bietet. Bei Flut befindet sich das Wasser nur 2-3 Meter vom Haus entfernt.

"So sieht man es in Träumen."

Kommen Sie und sehen Sie sich diese wunderschöne Strandvilla mit 4 Schlafzimmern und den besten Strandblicken in St. Maarten an. Ehrlich gesagt ist dies die einzige Immobilie dieser Größe am nahegelegenen Strand. Sie erhalten ein wunderschönes Juwel in Form einer Strandvilla in St. Maarten.