



Ritika Nanwani
Broker / Inhaber

Büro: (721) 545-5700
Mobile: (721) 526-1819
Mobile: (721) 545-5800
info@c21sxm.com
https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Ultimacy Anguilla Villa For Sale

SXA# 909

Indigo Bay 📍 Sint Maarten

MLS# 1152042

Häuser

5,000,000



SXA#: 909

Kreis / Bereich: Indigo Bay

Region / Land: Sint Maarten

Prop.Type: Häuser

Prop.View: Blick auf den Strand

Betten: 9

Bad: 10.0

Wohnraum: 15,000 Quadratische FüÙe

Landfläche: 1 m²

Merkmale und Annehmlichkeiten

Autoabstellplatz

Vaste parking

Garten

Garten
Terrasse

Pool

Pool auf dem Gelände

Zimmer

Büro im Haus

Unterscheidungs Merkmale

geschlossene Gemeinschaft
Balkon
Schrank

Lage Eigenschaften

Wasserseite

Bemerkungen

Ultimate Anguilla Villa

9-Schlafzimmer-Ozeanfront-Villa in Anguilla zum Verkauf

Diese Villa befindet sich in Sea Rocks, Anguilla, in den Britischen Westindischen Inseln und zählt zu den besten Ozeanfront-Villen, die Anguilla zu bieten hat. Sie liegt an einem sicheren Ort in unmittelbarer Nähe zum abgeschiedenen Strand. Mit 9 Schlafzimmern, 10 Badezimmern, 3 Gästetoiletten, 3 Wohnzimmern, 4 Küchen und einem separaten "Club Lounge" im obersten Stockwerk ist diese Villa in Anguilla die beste in der Karibik!

Anguilla erlebt derzeit einen Boom! Anguilla wird von drei wöchentlichen Flügen von Miami nach Anguilla bedient und ist 20 Minuten mit der Fähre oder einem Privatboot von St. Maarten entfernt, das direkte Flüge nach New York, Atlanta, Miami, Boston, Washington, DC, Chicago, Amsterdam und Paris anbietet.

Anguilla ist eine politisch stabile britische Kronkolonie mit einer Bevölkerungszahl von 15.000 und einem Rechtssystem, das auf britischem Recht basiert. Hinweis: Die Regierung verfolgt derzeit aggressiv ein Residency by Investment Program.

In Anguilla gibt es keine Einkommens- oder Kapitalertragsteuern.

Voll möblierte Villa mit 15.000 Quadratfuß (1.400 Quadratmeter) auf 1,2 Acres (0,48 Hektar) bestehend aus:

9 Schlafzimmer Villa in Anguilla

10 Badezimmer

3 Gästetoiletten

3 Wohnzimmer

4 Küchen (Küche im obersten Stockwerk mit Viking-Geräten)

Lounges im obersten Stockwerk im Freien (600 Quadratfuß / 55,2 Quadratmeter)

1 Innenlounge mit Bar

Beheizter Pool mit Jacuzzi

Pool-Pavillon mit Bar und großer Terrasse

Business Center, zentrale Klimaanlage

85-kW-Autostart-Notstromversorgung

Verkabeltes und drahtloses Internet auf allen Ebenen

Garage für 2 Autos

Waschküche mit 2 Waschmaschinen und Trocknern

Sichere Eingangstor zum Grundstück mit ferngesteuerten Toren

Verkaufspreis: 5.000.000 US-Dollar

+ 5% Übertragungssteuer

+ 5% Steuer für Grundbesitzlizenzen (verhandelbar)

Grundsteuer: 3.557 US-Dollar pro Jahr

AUSSTATTUNG DER IMMOBILIE

9 SCHLAFZIMMER

BALKON

STRANDAUSBLICK

GARTEN

GESICHERT

OZEANBLICK

BÜRO

PARKPLÄTZE

MEERBLICK

SCHWIMMBAD

TERRASSE

TROPISCHER GARTEN

BEGEHBARE KLEIDERSCHRÄNKE

WASSERFRONT-AUSBLICK