



Ritika Nanwani

Broker / Inhaber

Büro: (721) 545-5700
Mobile: (721) 526-1819
Mobile: (721) 545-5800
info@c21sxm.com
https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Spectacular Guana Bay Beach Villa For Sale

SXA# 900

Guana Bay Sint Maarten

MLS# 1148964

Häuser

4,650,000



SXA#: 900

Kreis / Bereich: Guana Bay

Region / Land: Sint Maarten

Prop.Type: Häuser

Prop.View: Mehresblick

Betten: 10

Bad: 11.0

Wohnraum: 1 m²

Landfläche: 1 m²

Merkmale und Annehmlichkeiten

Ausrüstung

Kühlschrank
Mikrowelle
Ofen

Autoabstellplatz

Vaste parking

Zugang zum Strand

Zugang zum Strand

Garten

Garten
Terrasse

Terrasse Deck Veranda

Balkon

Zimmer

Waschraum

Unterscheidungs Merkmale

geschlossene Gemeinschaft

Lage Eigenschaften

Wasserseite

zusätzliche Eigenschaften

Freibad

Bemerkungen

Casa Guana Bay 10-Schlafzimmer-Strandvilla zum Verkauf Preis reduziert von USD \$ 6.300.000

Mit viel Liebe errichtet; diese Strandvilla in Guana Bay bietet eine unglaubliche Atmosphäre mit Blick auf den Sonnenaufgang in St. Maarten Richtung St. Barths und verspricht einen unvergesslichen Alltag! Guana Bay ist der exklusivste Strandort von Sint Maarten, in dem ausschließlich große Einfamilien villen zu finden sind.

Der abgelegenste Strand mit sehr privatem Umfeld.

Makellos gepflegt und bezugsfertig.

Villa in Guana Bay zum Verkauf

Ein riesiges Anwesen, das einem der besten Immobilienentwickler von Saint Maarten gehört und derzeit als Ferienunterkunft vermietet wird, mit einem potenziellen Einkommen von \$ 20.000 pro Woche!

Hinter der Strandvilla gibt es Land für einen Tennisplatz oder zusätzliche Gärten. Außerdem besteht die Möglichkeit, zwei weitere Suiten hinzuzufügen und diese Villa zu einer 12-Schlafzimmer-Strandvilla umzugestalten!

Das Strandgrundstück erstreckt sich über drei spektakuläre Ebenen und besteht zu 100 % aus Beton.

Das Haupthaus umfasst 7 Schlafzimmer auf dem Erdgeschoss und der oberen Ebene.

Das Gästehaus verfügt über 3 Schlafzimmer im unteren Erdgeschoss.

Zusätzlicher Platz für zwei Suiten.

Ausreichend Land für Tennisplatz oder Gärten

Direkter Zugang zum weißen karibischen Sandstrand

Zwei private Pools

Geräumiger Wohnbereich mit einem imposanten Eingang und Meerblick

Große Küche und Essbereich bei hellem Tageslicht

Strandvilla in Guana Bay

Dies ist die ultimative neue Strandvilla in Guana Bay, Saint Maarten. Private Guana Bay Villa mit 7 geräumigen Schlafzimmern in der Hauptvilla und 3 im Untergeschoss. Entworfen mit modernen Elementen und luxuriösen Details.

Diese Strandvilla in Saint Maarten bietet:

Die besten Strand- und Meerblick in Saint Maarten.

Unglaubliche Sonnenaufgangsansichten.

Frische Karibikbrise.

Geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad und den meisten mit Meerblick.

Unglaublicher Außenbereich mit überdachter Terrasse, zwei Pools und einer Sitzecke für Familie und Freunde.

Direkt am weißen Sandstrand von Sint Maarten.

Komplett umschlossenes und abgesichertes Grundstück.

Land für Tennisplatz und Wellnesszentrum hinter der Villa verfügbar.

Parkplätze für bis zu 6 Autos mit der Möglichkeit für weitere Parkplätze.

Ruhige Umgebung, unglaubliche Panoramablick auf die niederländische und französische Seite direkt an der Grenze zu Oyster Bay, ruhige entspannende Innen-/Außenunterhaltung und einfacher Zugang zu allem, was die Insel zu bieten hat. Bietet die natürliche Schönheit von Saint Maarten und ist nur wenige Minuten von allem entfernt, was Sie in Oyster Bay Marina benötigen. Perfekte Villa für den besten Urlaub in Saint Maarten.

Dieses architektonische Meisterwerk, hoch über Oyster Bay gelegen, bietet einige der besten Aussichten in Guana Bay und verfügt über 7 Schlafzimmer, 7 Badezimmer. Es wurde gerade komplett renoviert und mit neuen modernen Möbeln im Innen- und Außenbereich, modernem Keramikboden und Teppichboden, frischer Farbe, aufgewertetem WLAN, luxuriösen Theatersesseln und epischer Kinobildschirmansicht ausgestattet.

Die Strandvilla ist abgeschlossen und sicher und bietet Parkplätze für bis zu 6 Autos. Durch das französische Fenster im Wohnzimmer gelangen Sie in die herrliche Außenanlage und Beleuchtung, die das nächtliche Outdoor-Leben genauso angenehm macht wie das Tageslicht. Der Außenbereich verfügt über 2 Grillplätze mit gemütlichen Lounge-Sitzgelegenheiten, die problemlos Platz für 16 Personen bieten, komfortable gepolsterte Sonnenliegen und einen gemütlichen Bereich für Kaffee am Morgen/Wein am Abend für Paare. Darüber hinaus befindet sich auf der Terrasse ein großer Pool mit atemberaubender Aussicht auf den glitzernden Atlantischen Ozean und Sonnenuntergänge, wie Sie sie noch nie zuvor gesehen haben.

Der Eingang der Guana Bay Villa führt zum Hauptgeschoss mit fantastischem Yachthafenblick, einem großen Wohnzimmer, einem Essbereich mit Platz für 10 Personen, und das gesamte Haus verfügt über ein

beruhigendes, atmosphärisches LED-Beleuchtungssystem, für wenn Sie Lust auf farbige Beleuchtung haben. Die geräumige Küche ist mit hochwertigen Edelstahlgeräten ausgestattet, darunter eine Kaffeemaschine, Toaster, Öfen, Gefrierschrank und Kühlschrank, Mikrowelle, ausreichend Kochgeschirr, Servierplatten, Teller, Geschirr und Gläser.

Die Wohnbereiche im Obergeschoss ähneln dem Poolbereich auf der unteren Ebene, bieten jedoch einen Zugang zu einem Balkon mit Lounge-Sitzgelegenheiten, um die unschlagbaren Meerblick- und Sonnenuntergangsansichten zu genießen, sodass Sie sich um begrenzten Wohnraum keine Sorgen machen müssen.

Im Obergeschoss befinden sich vier Hauptschlafzimmer und vier Schlafzimmer im Eingangsbereich, jeweils mit einem Kingsize-Bett, spektakulärer Aussicht, großem en-suite Badezimmer mit begehbarem Dusche, Doppelwaschbecken und ausreichend Schrankraum. Sie finden auch einen geräumigen Waschraum mit Waschmaschine und Trockner in der Hauptvilla.

Perfekte Lage

Sie sind nur 10 Gehminuten von der Oyster Bay Marina entfernt, während die Hauptstadt auf der niederländischen Seite - Philipsburg, wo verschiedene Geschäfte, Restaurants, Märkte am Morgen und Galerien zu finden sind, nur 8 Minuten Fahrt entfernt ist. Der internationale Flughafen Princess Juliana (SXM) ist ebenfalls nur 30 Minuten entfernt. In die entgegengesetzte Richtung gelangen Sie in 15 Minuten zum Orient Bay, um einen entspannten Tag am Strand mit einem Glas Margarita zu genießen.

MERKMALE DER IMMOBILIE

STRANDAUSSICHT

ABGESCHLOSSEN

MEEREBLICK

SCHWIMMBAD

TROPISCHER GARTEN

WASSERFRONTAUSSICHT