



Ritika Nanwani

Broker / Inhaber

Büro: (721) 545-5700

Mobile: (721) 526-1819

Mobile: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

<https://century21stmaarten.com>

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

St Maarten Investment With 20 Apartments For Sale

Maho Area 📍 Sint Maarten

MLS# 1146861

Apartments

6,500,000



Kreis / Bereich: Maho Area

Region / Land: Sint Maarten

Prop.Type: Apartments

Prop.View: Blick auf den Strand

Betten: 21

Bad: 16.0

Wohnraum: 1 m²

Merkmale und Annehmlichkeiten

Zustand der Immobilie

gepflegt

Outdoor-Funktionen

Strand

Garten

Zugang zum Strand

in der Nähe vom Strand

In der Nohe von

Restaurants

Casino (en)

Yachthafen

Bemerkungen

Maho-Apartment-Gebäude zur Investition mit 20 Apartments zum Verkauf – Angebote werden akzeptiert

Dies ist die Gelegenheit, auf die Sie gewartet haben. Sie müssen sich diese Immobilie nicht ansehen, Sie werden sie allein anhand der Zahlen kaufen!

Lage

Ich kann es kaum glauben, dass diese Immobilie nur wenige Schritte vom Sonesta Beach Resort und Plaza in Maho entfernt ist. Minuten zu den wichtigsten Stränden, erstklassigen Restaurants und in einer Lage, in der Immobilien einen Prämienwert erzielen!

Sofort denken Sie an kurzfristige Einnahmen und die Umwandlung dieses wunderschönen Gebäudes in ein Boutique-Hotel. Mit so vielen Vorzügen haben wir vergessen zu erwähnen, dass der Mullet Bay Golf Course nur eine Minute zu Fuß entfernt ist!

Die Lage bietet eine vollständige und absolute Garantie, dieses Objekt bei gutem Management in eine Einkommensquelle umzuwandeln.

Zustand

Guter Zustand des Betonbaus mit geringfügigen kosmetischen Mängeln, aber keine sichtbaren größeren strukturellen Probleme. Der Aufzug muss ersetzt oder repariert werden.

Im Herzen von Maho, Sint Maarten, präsentieren wir Ihnen dieses Apartmentgebäude mit 20 Wohnungen zum Verkauf! Das Gebäude umfasst alle Titel und Rechte.

Diese Wohnungen benötigen geringfügige Instandhaltungsarbeiten, jedoch nur kosmetischer Art.

Tolles Angebot von einem motivierten Eigentümer

Ich würde vorschlagen, ein Angebot abzugeben, um Verhandlungen zu beginnen. Denken Sie daran, dass die Mieteinnahmen an diesem Standort erstklassig sind und eine großartige langfristige oder kurzfristige Investition darstellen.

Maho-Apartment-Gebäude

Dieses schöne, komplexe Gebäude mit 18 Apartments und 2 Penthäusern befindet sich im Herzen von MAHO Bay, dem Zentrum des touristischen Gebiets von SINT MAARTEN.

Es liegt auf dem niederländischen Teil der Insel SAINT MARTIN in der KARIBIK. Dieser beliebte Ort befindet sich direkt vor dem SONESTA MAHO PLAZA, RESORT und Casino, dem größten Resort auf der Insel (600 Hotelzimmer).

Das Apartmentgebäude ist nur 5 Gehminuten von 4 weiteren erfolgreichen Hotels, 2 Casinos, über 10 Restaurants, Boutiquen, einem Golfplatz, einem Spa und 2 weltberühmten Stränden entfernt. Einer davon ist der Maho Beach, bekannt für Flugzeuge, die zum Landen über ihn hinwegfliegen. Der andere ist der Mullet Beach, der auf der Insel beliebt und schön ist.

Spezifikationen des Apartmentgebäudes

Die bewohnbare Fläche des Grundstücks beträgt 1313 Quadratmeter + 300 Quadratmeter Dachterrasse, die über den Penthäusern liegt.

Dieses fantastische Apartmentgebäude ist perfekt in folgende Apartments aufgeteilt:

- Es gibt 2 Penthäuser, beide mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, 150 Quadratmetern Wohnfläche. Diese Wohnfläche umfasst ein Wohn- und Esszimmer, eine Küche, eine Waschküche und 2 Terrassen. Die Fläche der 2 Terrassen: die erste ist 37 qm groß und die zweite befindet sich oben mit 150 qm.
- 6 Zwei-Zimmer-Apartments, jeweils mit 70 Quadratmetern Wohnfläche.
- 1 Ein-Zimmer-Apartment mit 65 Quadratmetern Wohnfläche.
- 6 Studios mit 45 Quadratmetern Wohnfläche.
- 2 kleinere Studios mit jeweils 30 Quadratmetern Wohnfläche.
- Park- und Gartenfläche mit 1600 Quadratmetern.
- Das gesamte Grundstück umfasst 1905 Quadratmeter und kann aufgeteilt werden.
- Durch die Lage in einer "Gewerbezone" besteht die Möglichkeit eines Hotel- oder Kondotelbetriebs.