



Ritika Nanwani
Broker / Inhaber

Büro: (721) 545-5700
Mobile: (721) 526-1819
Mobile: (721) 545-5800
info@c21sxm.com
https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Sunrise 6 Bedroom Indigo Bay Villa For Sale

SXA# 801

Indigo Bay 📍 Sint Maarten

MLS# 1150612

Häuser

2,800,000



SXA#: 801

Kreis / Bereich: Indigo Bay

Region / Land: Sint Maarten

Prop.Type: Häuser

Prop.View: Am Meer

Betten: 6

Bad: 6.0

Wohnraum: 1 m²

Art des Gebäudes: Resort-Apartment/Villa

Landfläche: 1 m²

Merkmale und Annehmlichkeiten

Sicherheit

In der Nohe von

einkaufen
Freizeitaktivitäten
Flughafen
Restaurants

Zugang zum Strand

in der Nähe vom Strand

Pool

Grosse pool in dem Boden

Terrasse Deck Veranda

Balkon

Bemerkungen

Villa Sunrise, luxuriöse Villa zum Verkauf, in Indigo Bay

Die Villa Sunrise befindet sich im Indigo Bay Estate, in der Nähe des Indigo Bay Strandes, mit 24/7 Sicherheit und einem Strandrestaurant. Die Indigo Bay Villa zeichnet sich durch ihr einzigartiges Design aus, das eine Mischung aus modernem und marokkanischem Stil für eine einzigartige karibische Atmosphäre bietet. Die Villa befindet sich in einer erstklassigen Cul-de-Sac-Lage in Indigo Bay, wobei der Schwerpunkt auf dem Standort liegt. Insbesondere liegt die Villa an der zweiten Wasserfront eines abgelegenen Bereichs mit einer Raumhöhe von bis zu 10 Fuß. Die Hauptebene besteht aus 3 Hauptschlafzimmern, jedes Zimmer mit uneingeschränktem Meerblick, einem großen Innen-Ess- und Wohnzimmer sowie einer gut ausgestatteten Bosch-Küche, einer großen Garage, die auch als ein großartiges Familienzimmer mit einer Servierküche und einer Sauna dient, angrenzend zum

Hauptschlafzimmer befindet sich ein großer Pool mit einer teilweise überdachten Terrasse und einem Jacuzzi.

UNTEN:

Eine separate 2-Zimmer-Suite-Apartment sowie eine separate Dienstmädchen-Suite für zusätzliche Gäste, eine überdachte Terrasse mit Sonnendeck und ein zweiter Pool, verkauft mit italienisch designten Möbeln, außer Kunstwerken, Bettwäsche und Küchenutensilien sowie einigen persönlichen Stücken.

Indigo Bay Villa Sunrise

befindet sich am Ende der Straße - Tor (Cul-de-Sac)

Hauptebene:

Wohn- und Esszimmer, 3 Hauptschlafzimmer, Küche, Familienzimmer mit Sauna und zweiter Küche, sowie Waschküche, die bei Stürmen in eine 2-Auto-Garage umgewandelt werden kann. 290 qm = 3.190 sq ft., teilweise überdachte Terrasse, Pool und Jacuzzi.

UNTEN:

Zwei Hauptschlafzimmer-Suiten sowie eine kleinere unabhängige Suite für zusätzliche Gäste oder das Dienstmädchen, plus eine überdachte Terrasse und ein Pool. 140 qm = 1.540 sq ft plus Waschküche.

Gesamtwohnfläche oben 290 qm = 3.190 sq ft

Gesamtwohnfläche unten 140 qm = 1.540 sq ft

GESAMTE WOHNFLÄCHE UNTER DEM DACH 430 qm = 4.730 sq ft

teilweise hohe Decken von 3,25 m bis 4 m Höhe = 14 ft.

Küchenausstattung vollständig aus massiven Holzschränken von Bosh, einschließlich Weinkühler und Müllpresse.

Massive 20 cm Betondecken, 25 cm Betondach. Doppelverglaste Fenster und Fensterläden mit innenliegenden Jalousien, alle Fensterläden mit verstärkten Halterungen für den Fall eines Hurrikans. Ein großer Generator erlaubt den normalen Betrieb aller Lichter. Ein separater Strom- und Wasserzähler pro Etage, falls man die untere Wohnung vermieten möchte.

Italienische Porzellanfliesen. Extra große maßgefertigte Innentüren aus Holz, Außentüren aus Metall mit Aluminiumverstärkung, Betonierte Parkplätze für mindestens 6 Autos, komplett umgebenes Grundstück mit solarbetriebener Außenbeleuchtung. Grünfläche mit Blumen und tropischen Obstbäumen ergänzen diese einzigartige Immobilie. Verkauft möbliert, außer Kunstwerken. Jährliche Verbandsgelder: 2.000 US-Dollar.

Die Indigo Bay Villen sind bei unseren Käufern die beliebtesten Villen auf St. Maarten.

Einfach weil Indigo Bay die letzte Bucht auf St. Maarten ist, die speziell für luxuriöses Wohnen entwickelt und entworfen wurde.

Eine Mini-Version der Terres Basses.

Denken Sie an Sicherheit, Strände, Infrastruktur und Meerblick.

Das Beste von allem in Indigo Bay.

Kaufen Sie heute und Ihre Indigo Bay Villa ist garantiert mehr wert.

Luxuriöse Ausstattung der Villa

Alle Boden- und Wandfliesen sind die hochwertigsten keramischen Novabell-Fliesen, importiert aus Italien. Sie bleiben auch in der heißen Nachmittagssonne kühl.

Alle Fenster und Schiebetüren sind sturmsicher und von Schüco, importiert aus Deutschland. Bodentiefe Fenster maximieren das Licht und den Meerblick.

Großer Regenwasserbehälter. Solarbetriebener Warmwasserbereiter.

Die Wohnzimmer-Vorhänge sind maßgefertigt aus bodenlangem französischem Leinen, importiert aus Frankreich.

Alle Geräte sind energieeffizient / Induktionsgeräte.

Die Außenmöbel umfassen ein 7-Sitzer-Sofaset, Esstisch und 2 Sonnenliegen, alle mit passenden Sunbrella Rain-Kissen (wasserdichtes, UV-beständiges und schimmelresistentes Gewebe).

Warum bei Indigo Bay kaufen

Ein kurzer Spaziergang zum berühmten Indigo Bay Strand mit weißem Sand, Sonnenliegen, Restaurant und Bar. Und diese Villa ist in der Nähe aller Annehmlichkeiten, die Sie sich für Ihren karibischen Urlaub wünschen! Nur wenige Minuten Fahrt zu allem, da es sich halbwegs zwischen dem Flughafen SXM und Philipsburg befindet.

360 Gründe, bei Indigo Bay zu kaufen: <https://viewer.hangar.com/360?productId=brMNWdPO>

Keine Grundsteuer!

Keine Kapitalgewinnsteuer!

Die Gesamtschlusskosten betragen weniger als 6 %!

Die Entwicklung von Indigo Bay hat in den letzten 2 Jahren erhebliche Ressourcen in die Infrastruktur investiert: Straßen, Beleuchtung, Entwässerung, Internet und Versorgungsunternehmen. Und ist bereit, bei der Entwicklung des neuen Fünf-Sterne-Hotels und Resorts mitzuwirken.

Die Gegend ist sicher und geschützt: 24-Stunden-Sicherheitspersonal am Eingang der Anlage.

Zentrale Lage: Nur 12 Minuten vom Princess Juliana Flughafen, 5 Minuten von Philipsburg (Hauptstadt auf der niederländischen Seite), 5 Minuten von Simpson Bay (Einkaufsmöglichkeiten, Nachtleben), 10 Minuten von Marigot (Hauptstadt auf der französischen Seite), 15 Minuten von Grand Case (Restaurant Mekka auf der französischen Seite) entfernt.

Nachgewiesener Schutz vor Hurrikans. Geringe Schäden durch Hurrikan Irma: Das Grundstück ist durch 1200 Fuß hohe Gipfel vor östlichen Stürmen geschützt. Irma verursachte im Vergleich zu anderen Teilen der Insel nur geringe Schäden.

Ständige Brise: Eine kühlende Brise aus Osten strömt über die Berge und hält das Hotelgelände und die westliche Seite der Bucht den ganzen Nachmittag über kühl.

Hervorragende Sonnenuntergangsansichten

Indigo Bay ist die beste Villenentwicklung auf St. Maarten.

Indigo Bay Villen zeichnen sich durch umweltfreundliche und energiesparende Annehmlichkeiten aus, die auf St. Maarten selten zu finden sind.

Jedes Anwesen in Indigo Bay bietet Meerblick.

Höhenbeschränkungen und Entwicklungsbeschränkungen stellen sicher, dass alle Häuser in Indigo Bay denselben strengen Richtlinien folgen.

Eine gut geplante Wohnsiedlung mit ausreichender Infrastruktur, die diesen Ort zur besten Luxuslage auf der Insel macht.

Hurrikan- und erdbebensicheres Gebäude aus Beton.

Schlagfestes Glas.

Minimale Gebäudefläche zur maximalen Erhaltung von Grünflächen.

Umweltfreundliche Abwasserbehandlungsanlage.

Regenwasser-Auffangbehälter.

Wassersparende Zwei-Spülung-Toiletten.

Solarstraßenbeleuchtung.

Wärmeisolierter Bau.

UV-reflektierende Außenfarbe.

Dachoberfläche mit Wärme reflektierender Beschichtung.