



**CENTURY 21.**  
Grenada Grenadines

**Paula La Touche-Keller**  
Rental Associate

Büro: (473) 440-5227  
customer@care@century21grenada.com  
https://century21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenada West Indies

## The Point Citrine - 2BD

Saint George (St.George) 📍 Grenada

**MLS# 1147230**

Apartments

**4,600**



**Kreis / Bereich:** Saint George (St.George)

**Region / Land:** Grenada

**Prop.Type:** Apartments

**Prop.View:** am Strand

**Betten:** 2

**Bad:** 2.0

**Wohnraum:** 1,450 Quadratische Füße

**Baujahr:** 2018

**Mietzeit:** Langzeit Vermietung

### Merkmale und Annehmlichkeiten

#### Zustand der Immobilie

brandneue  
gepflegt

#### Outdoor-Funktionen

Strand

#### Ausrüstung

alles neu!  
Elektroherd  
Kühlschrank  
Spülmaschine  
Mikrowelle

#### Möbliert

Voll möbliert  
neu eingerichtet

#### Sicherheit

Sicherheitswache  
Sicherheits-Tor  
Videokameras

#### Klima Anlage

Klimaanlage

#### Wäsche

Waschmaschine / Trockner

#### Zugang zum Strand

in der Nähe vom Strand  
Weg zum Strand  
Zugang zum Strand  
privaten Zugang zum Strand

#### In der Nohe von

Schule  
einkaufen  
Golfplatz  
Fitnesscenter  
Kirche  
kommerzielle Aktivitäten  
Freizeitaktivitäten  
Restaurants  
Yachthafen

**Pool**

Pool auf dem Gelände  
Infinity Pool

**Gym / Fitnesscenter**

Vor-Ort-Fitnessstudio

**Zimmer**

Schlafzimmer  
Gästebad  
En-Suite Bad  
Küche / Wohn / Esszimmer

**Unterscheidungs Merkmale**

Luxus  
Reinigungsservice  
geschlossene Gemeinschaft  
Schrank

**Böden****Badezimmer**

offenes Badezimmer  
Duschkabine  
Waschbecken

**Bemerkungen**

Wenn Sie danach streben, das Leben in einer luxuriösen Residenz in vollen Zügen zu genießen, dann ist The Point at Petite Calivigny genau das Richtige für Sie... "The Point" bietet eine unübertroffene Auswahl an Unterkunftsmöglichkeiten, von luxuriösen Eigentumswohnungen bis hin zu exquisiten Villen.

Jede Eigentumswohnung vermittelt das Gefühl eines individuellen Zuhauses. Diese wunderschön angelegten Residenzen sind um einen atemberaubenden Swimmingpool in Freiform angeordnet, der sich perfekt zum Entspannen und Unterhalten eignet. Es gibt auch einen Yogapavillon, der eine Atmosphäre der Privatsphäre vermittelt, wie in einem kleinen Dorf. Dies ist eine abgesicherte Gemeinschaft mit 24/7-Sicherheit. Es gibt einen Torhauseingang sowie eine Umzäunung des Areals, ein CCTV-Überwachungssystem für die gesamte Anlage und gut ausgebildetes Sicherheitspersonal.

Jede Eigentumswohnung beinhaltet:

- Highspeed-WLAN-Internet während des Aufenthalts inklusive
- Telefonate über Festnetz während des Aufenthalts inklusive. Internationale Anrufe kosten extra.
- Reinigungsservice während des Aufenthalts inklusive

BRUCHTEILS-ERWERB - Option mit Grundbucheintrag

Investitionsbetrag Eigentumswohnung - Citrin

135.000 US-Dollar

Beim Bruchteils-Eigentum erhält jeder Eigentümer:

- Anspruch auf 4 Wochen Nutzung pro Jahr. Dies beinhaltet die uneingeschränkte Nutzung der Residenz und der Gemeinschaftseinrichtungen.
- Die Möglichkeit, ihren Anspruch in den Vermietungspool einzubringen, wo die Immobilie Einkommen für den Eigentümer generieren kann. Die Eigentümer erhalten 60% der Nettoeinnahmen aus der Vermietung ihrer Immobilien. Dieser Prozess wird von einer renommierten Managementgesellschaft vollständig verwaltet und wird im Mietmanagementvertrag detailliert beschrieben.