



**CENTURY 21.**

Erishar Properties  
Turks and Caicos

**Sharon Seymour**

Makler

Büro: (649) 941-7368

US lokalen: (646) 350-6065

Office Fax: (649) 941-7369

sseymour@century21tci.com

https://century21tci.com

CENTURY 21 Erishar Properties, Regent Village, Unit# G103, Turks & Caicos

## Queens Landing

**TCREA# 1800719**

Grace Bay (Providenciales) 📍 Turks & Caicos

**MLS# 1148787**

Kommerziell - Mischnutzung

**3,800,000**



**TCREA#:** 1800719

**Kreis / Bereich:** Grace Bay (Providenciales)

**Region / Land:** Turks & Caicos

**Prop.Name:** Queens Landing

**Eigenschaft verwenden:** Residential &  
Kommerziell

**Landfläche:** 0.86 Morgen

**Prop.Type:** Kommerziell - Mischnutzung

**Oper.Costs:**

### Merkmale und Annehmlichkeiten

**Parkplatz-art**

parkplatz außerhalb

**In der Nohe von**

einkaufen

Zentrum

Casino (en)

Yachthafen

**Dienstleistungen**

City Water

**Front Access Road**

Stadt Verwaltet

**Sicherheit**

Sicherheitssystem

**Außenwände**

Beton

**Topographie**

Apartment

**Klima Anlage**

Klimaanlage

**Lage Eigenschaften**

Zugang zu den Hauptstraßen

Hauptstraße

Einkaufszentrum

**leicht zu erreichen**

Treppen

Treppen

### Bemerkungen

Mit über 15.350 Quadratfuß Gewerbefläche und 5 Wohnloftwohnungen, die weitere 3.000 Quadratfuß umfassen, ist diese Einkommensgenerierende Immobilie im Herzen von Grace Bay (gegenüber dem IGA Gourmet) ein kommerzieller Investitionstraum. Diese einzigartige Mischnutzimmobilie ist nahezu vollständig vermietet und hat das Potenzial, jährlich brutto Mieteinnahmen von fast 500.000 Dollar zu generieren, wenn sie vollständig vermietet ist. Rufen Sie noch heute den zuständigen Makler an, um sich dieses Grundstück anzusehen. Alle Gewerbeinheiten sind entweder vermietet oder verpachtet. Die

Wohnungen sind noch nicht fertiggestellt, bieten jedoch ein großes Einkommenspotenzial sowohl für Langzeitmieter als auch für kurzfristige Mieter, die den Blick auf Grace Bay genießen möchten und im Zentrum des Geschehens sein wollen. Rufen Sie uns heute an.

### **Richtungen**

Rufen Sie den Anzeigenagenten an