



**CENTURY 21.**

Erishar Properties  
Turks and Caicos

**Sharon Seymour**

Makler

Büro: (649) 941-7368

US lokalen: (646) 350-6065

Office Fax: (649) 941-7369

sseymour@century21tci.com

<https://century21tci.com>

CENTURY 21 Erishar Properties, Regent Village, Unit# G103, Turks & Caicos

## Villa Splendida

**TCREA# 2100829**

Chalk Sound (Providenciales) 📍 Turks & Caicos

**MLS# 1147848**

Häuser

**2,950,000**



**TCREA#:** 2100829

**Kreis / Bereich:** Chalk Sound (Providenciales)

**Region / Land:** Turks & Caicos

**Besitz:** bei der Übergabe

**Prop.Type:** Häuser

**Prop.View:** Am Meer

**Betten:** 5

**Bad:** 4½

**Wohnraum:** 6,200 Quadratische Füße

**Listing Klasse:** Weiterverkauf

**Art des Gebäudes:** freistehend

**Landfläche:** 1.46 Morgen

### Merkmale und Annehmlichkeiten

#### Zustand der Immobilie

Einige Renovierungen  
benötigt  
Braucht etwas Farbe

#### Outdoor-Funktionen

Garten  
Eisen Ufer  
Dock  
Blumengarten

#### Ausrüstung

Elektroherd  
Kühlschrank  
Mikrowelle  
Herd

Private Einstellung

#### Möbliert

Voll möbliert

#### Klima Anlage

zentrale Klimaanlage  
Fans  
Mehrzonen

#### Wäsche

Waschraum

**Zugang für Boote**

Bootssteg  
privaten Zugang zum Boot

**Pool**

Grosse pool in dem Boden

**Zimmer**

Küche  
Familienzimmer  
Esszimmer  
Frühstücksraum  
Keller  
Schlafzimmer  
großes Schlafzimmer  
Waschraum  
Eingang Foyer  
Gäste-WC  
Bad  
En-Suite Bad  
Zwischenstock

**Unterscheidungs Merkmale**

Luxus  
Balkon  
Schrank

**Dienstleistungen**

City Water  
Zisterne

**zusätzliche Eigenschaften**

Kabelfernsehen  
Strom

**Böden**

keramische Fliesen

**Gebäudefundament**

Platte

**elektrischen System**

Schalttafel

**Garage**

Doppelte Breite oder mehr

**Fahrbahn**

gepflastert

**Küche**

Müllsortierung  
Ofen eingebaut  
Kücheninsel  
Kochfläche  
Schränke - Holz

**Badezimmer**

offenes Badezimmer  
Jacuzzi-Badewanne  
Duschkabine  
Doppelwaschbecken

**Keller**

Keller realisiert  
Apartment

**leicht zu erreichen**

Fahrstuhl  
Treppen

**Bemerkungen**

Kommen Sie und entdecken Sie die Villa Splendida. Sie bietet fast 1 1/2 Acres Land am malerischen Chalk Sound und bietet ununterbrochene Aussicht auf den Sound, während sie durch einen Puffer von mehr als einem Drittel Acker auf jeder Seite des Haupthauses von Nachbarn abgeschirmt ist. Über 6000 Quadratmeter prächtiger Wohnfläche auf drei Etagen, eingebettet in eine makellose Landschaftsgestaltung und ausgestattet mit Bootsanlegeplatz, Swimmingpool, Pavillon, Garage für zwei Autos, Aufzug und Notstromgenerator. Die einzigartige Schönheit und Landschaft des Chalk Sound Nationalparks bildet den Hintergrund für Splendida mit Hunderten von kleinen Inseln, die als potenzielle Picknickplätze oder romantische Ausflugsziele dienen, die Sie mit dem Kajak, Kanu, Segelboot oder Schwimmen erreichen können. Obwohl Chalk Sound keine abgesperrte Gemeinschaft ist, befindet sich eine Polizeistation an der Zufahrtsstraße, um für optimale Sicherheit und Schutz zu sorgen. Nur wenige Autominuten von Taylor Bay, Sapodilla Bay, Lebensmittelgeschäften und dem internationalen Flughafen Providenciales entfernt. Sie können auch eine Wasserfahrt vom Restaurant Las Brisas aus genießen. Dies ist eine seltene Gelegenheit, direkt am Wasser in den Turks- und Caicosinseln zu leben. Rufen Sie noch heute den zuständigen Makler an, um es Ihr Eigen zu nennen.

