



**CENTURY 21.**  
Grenada Grenadines

**Paula La Touche**  
Verkaufsmitarbeiter

Büro: (473) 440-5227  
paula@c21grenada.com  
<https://c21grenada.com>

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenada West Indies

## Twelve Degrees North

Lance aux Epines (St.George) 📍 Grenada

**MLS# 1145513**

5 bis 12 Einheiten

**6,000,000**



**Kreis / Bereich:** Lance aux Epines (St.George)

**Region / Land:** Grenada

**Prop.Name:** Twelve Degrees North

**Landfläche:** 3.80 Morgen

**Prop.Type:** 5 bis 12 Einheiten

**Oper.Costs:**

### Merkmale und Annehmlichkeiten

#### Outdoor-Funktionen

Garten

#### In der Nohe von

Schule

einkaufen

Golfplatz

Fitnesscenter

Landwirtschaftliche

Aktivitäten

Kirche

Universität

kommerzielle Aktivitäten

Autobahn

Freizeitaktivitäten

Flughafen

andere

#### Topographie

Apartment

#### Parkplatz-art

parkplatz außerhalb

#### Unterscheidungs Merkmale

Luxus

#### Parkplatz Besucher

mit Parkplatz for Besucher

#### Lage Eigenschaften

zugänglich

ruhige Umgebung

### Bemerkungen

Etabliertes Apartmenthotel in einer erstklassigen Wohngegend an einer beliebten Bucht an der Südküste.

Ideal für CBI-Entwicklung, Hotelinvestitionen, medizinische / Yoga-Retreats oder eine gemeindenaher

Wohnanlage für Senioren. Möglichkeit zum Kauf eines zusätzlichen Strandgrundstücks von 400 Fuß zur Entwicklung vorhanden.

- 3,8 Morgen mit 500 Fuß Wasserfront, Bootsanleger mit Pavillon
- 10.000 Quadratfuß vorhandene Unterkünfte:
- 6 x 1-Zimmer-Apartments (700 Quadratfuß)
- 2 x 2-Zimmer-Apartments (1100 Quadratfuß)
- 1 x Einfamilienhaus (3.500 Quadratfuß)

#### MERKMALE

- Sandstrand
- Gemischt genutzte Nachbarschaft
- Abfallendes Grundstück mit Meerblick
- Direkter Blick auf Sonnenuntergänge über der Karibik
- Keine Eigentumsbeschränkungen
- Privatsphäre zwischen Einheiten und Nachbarn
- Ausgezeichnetes Schwimmen / Schnorcheln vom Ufer / Bootsanleger
- Tiefer Ankerplatz in der Nähe des Ufers
- In der Nähe des Flughafens und aller Annehmlichkeiten
- In der Nähe von Yachtlieferdiensten, einschließlich Warenhaus und Kran
- Ausgezeichnete Möglichkeiten für Ankerplätze / Pontons
- Flexible Landnutzung erlaubt
- Nutzbare Wasserfront
- Natürliche Topographie ermöglicht einfache Aufteilung und Entwicklung
- Mehrere Zugangspunkte